

Attico ristrutturato con carattere di loft

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Brunico
Via, N°	Peter Anich Siedlung 28 B
Camere	2
Piano	4
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	60.0
Stato	Come nuovo
ID	IW108313

















Prezzi

Prezzo d'acquisto	375'000 €
Spese accessorie	100 €

Superfici

Superficie m	60.0
Superficie netta m	40.6
Cantina m	7.4
Balcone/Terrazza m	6.9

Numero superfici

Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In posizione interessante a Brunico, questo straordinario monolocale completamente ristrutturato si presenta come un vero gioiello abitativo dal moderno carattere loft. Negli ultimi anni l'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione totale eseguita con grande attenzione ai dettagli e con materiali di alta qualità, ed è stato arredato con finiture esclusive.

La zona giorno open-space conquista per il suo concetto abitativo moderno e arioso e per la cucina componibile dal design elegante, che si integra armoniosamente nell'insieme raffinato. Superfici di pregio, illuminazione studiata con cura, una stufa a legno ed elementi d'arredo su misura conferiscono all'appartamento un'atmosfera unica.

Un elemento distintivo è il soppalco/mansarda con zona notte, che valorizza il tipico carattere loft e crea un ambiente accogliente e architettonicamente suggestivo. Il bagno, rifinito con gusto, rispecchia i più moderni standard qualitativi e si inserisce perfettamente nel concetto abitativo di alto livello. L'appartamento viene venduto completamente arredato, tranne il letto.

Il balcone offre ulteriore spazio all'aperto e invita al relax.

Completano l'offerta una cantina privata e un garage box - un valore aggiunto particolarmente interessante in questa zona.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□