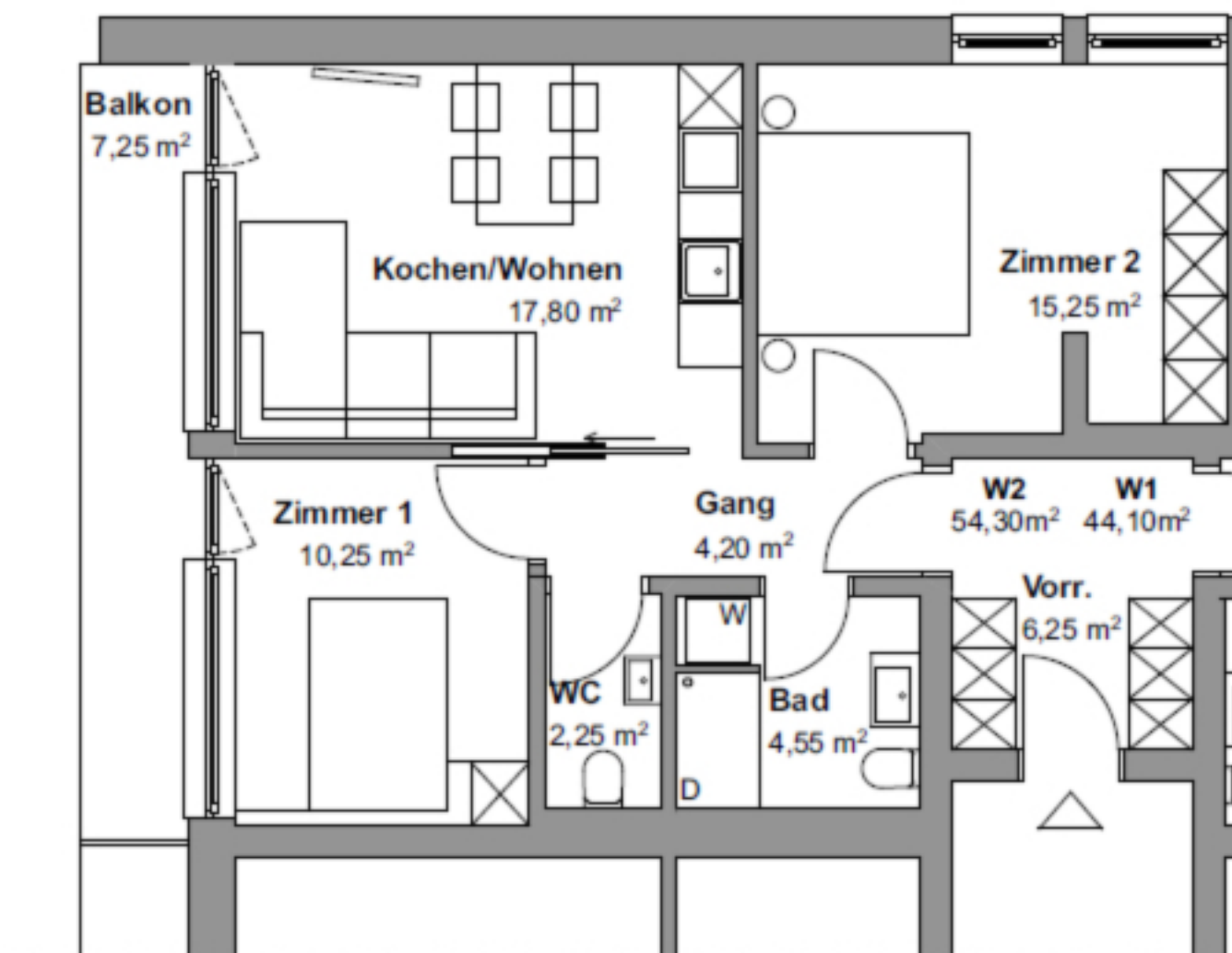


Appartamento a Brunico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Brunico
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	471'000 €
Superficie m	76.0
Stato	Rimodernato
ID	IW107441









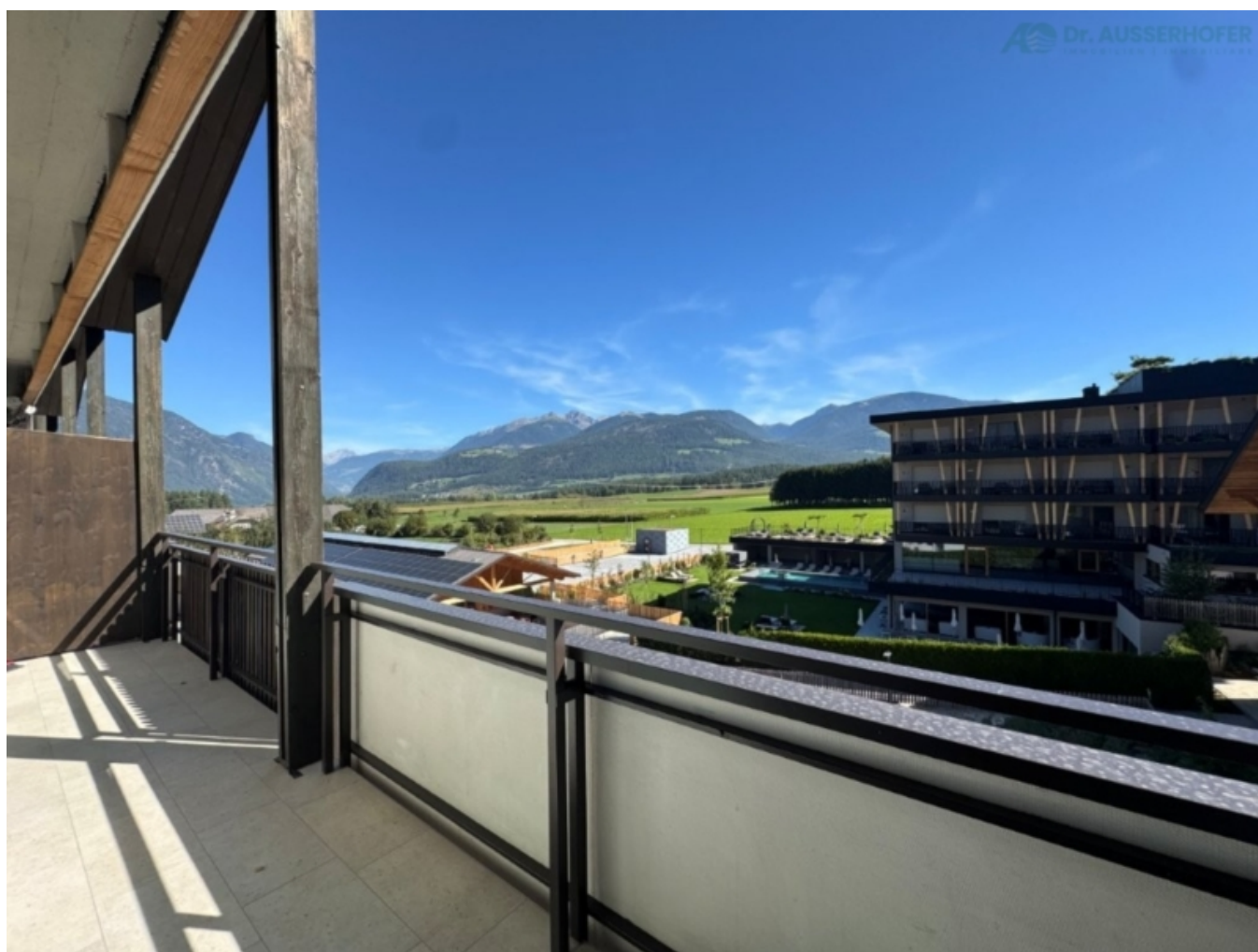


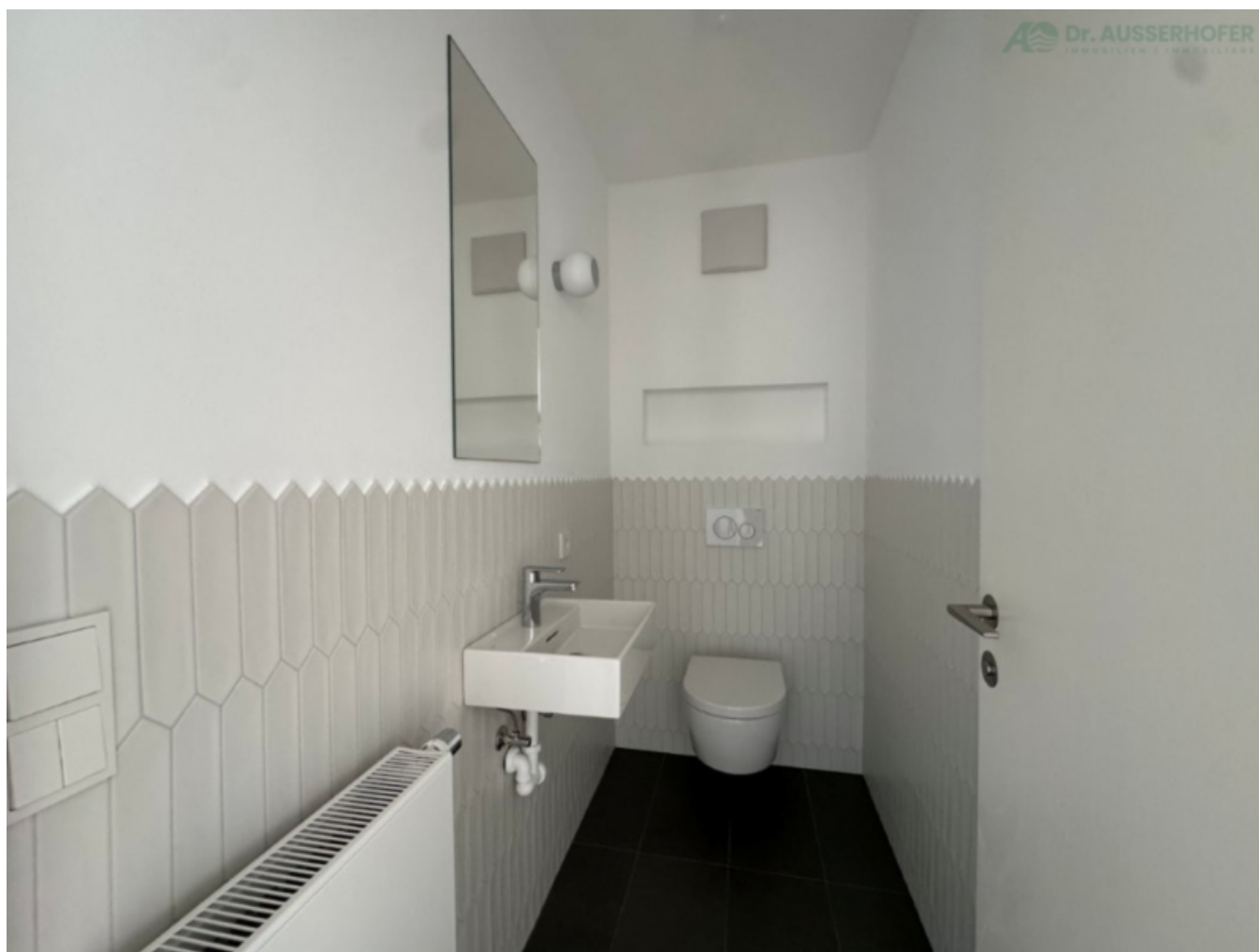
















Prezzi

Prezzo d'acquisto 471'000 €

Superfici

Superficie m 76.0

Superficie netta m 58.5

Cantina m 2.2

Balcone/Terrazza m 7.3

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Arredo

Riscaldamento Teleriscaldamento

Munito di cantina Sì

Descrizione

Diese gut eingeteilte, nicht konventionierte Dreizimmerwohnung befindet sich im letzten Stock eines gepflegten Kondominiums in zentraler Lage von Reischach, direkt am Fuße des bekannten Skigebietes KRONPLATZ.

Die Wohnung setzt sich aus einem einladenen Vorraum, einem hellen Wohnbereich mit Kochnische, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem separatem WC zusammen. Der großzügige Balkon bietet einen freien Ausblick.

Ein Kellerraum ist im Preis inklusive. Ein Garagenstellplatz kann optional zum Preis von 28.500,00 Euro dazu erworben werden.

Die Wohnung ist komplett saniert (neue Böden, neue Bäder, neue Türen, neue Elektroinstallation und isoliert).

Dank der zentralen Lage und der attraktiven Ausstattung eignet sich diese Immobilie sowohl als Investitionsobjekt als auch als Ferienwohnung.

Registergebühren Erstwohnung: ca. 1.330,00 Euro

Registergebühren Zweitwohnung: ca. 6.132,00 Euro

Offerenti



Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

