

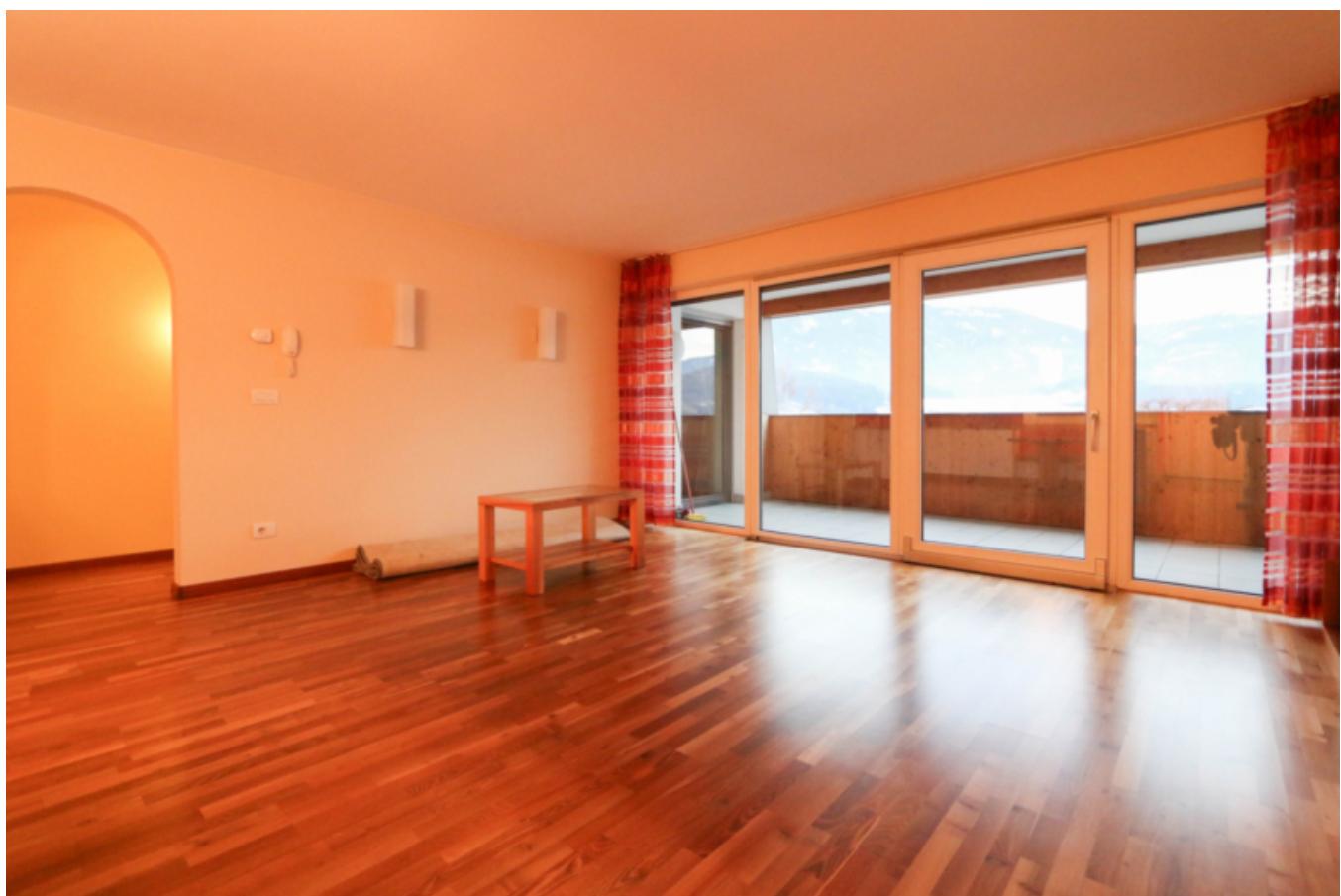
# Spazioso trilocale in posizione centrale

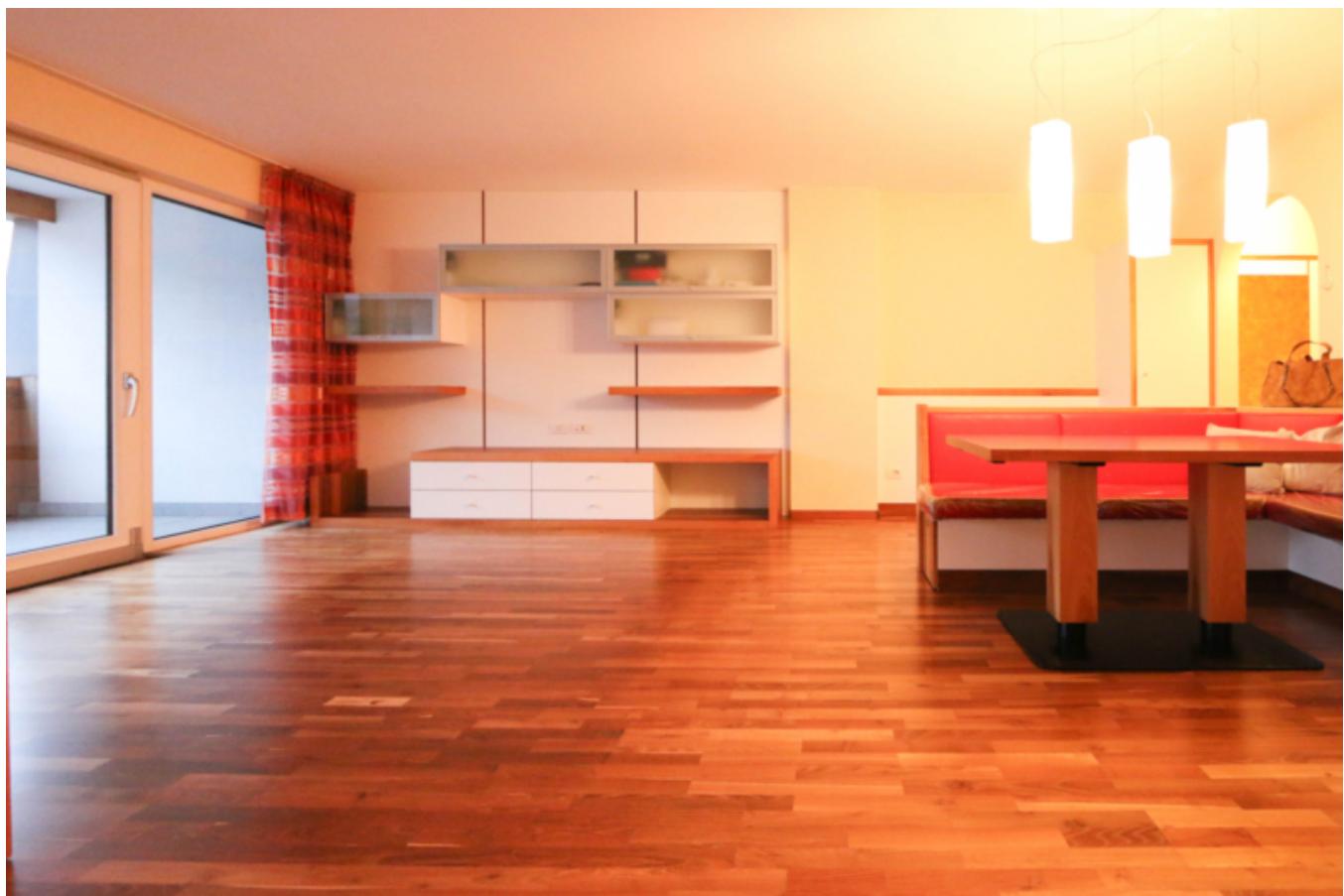
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Brunico
Camere	3
Piano	4
Affitto senza spese	1'400 €
Superficie netta m	84.1
Anno di costruzione	2009
ID	IW107384







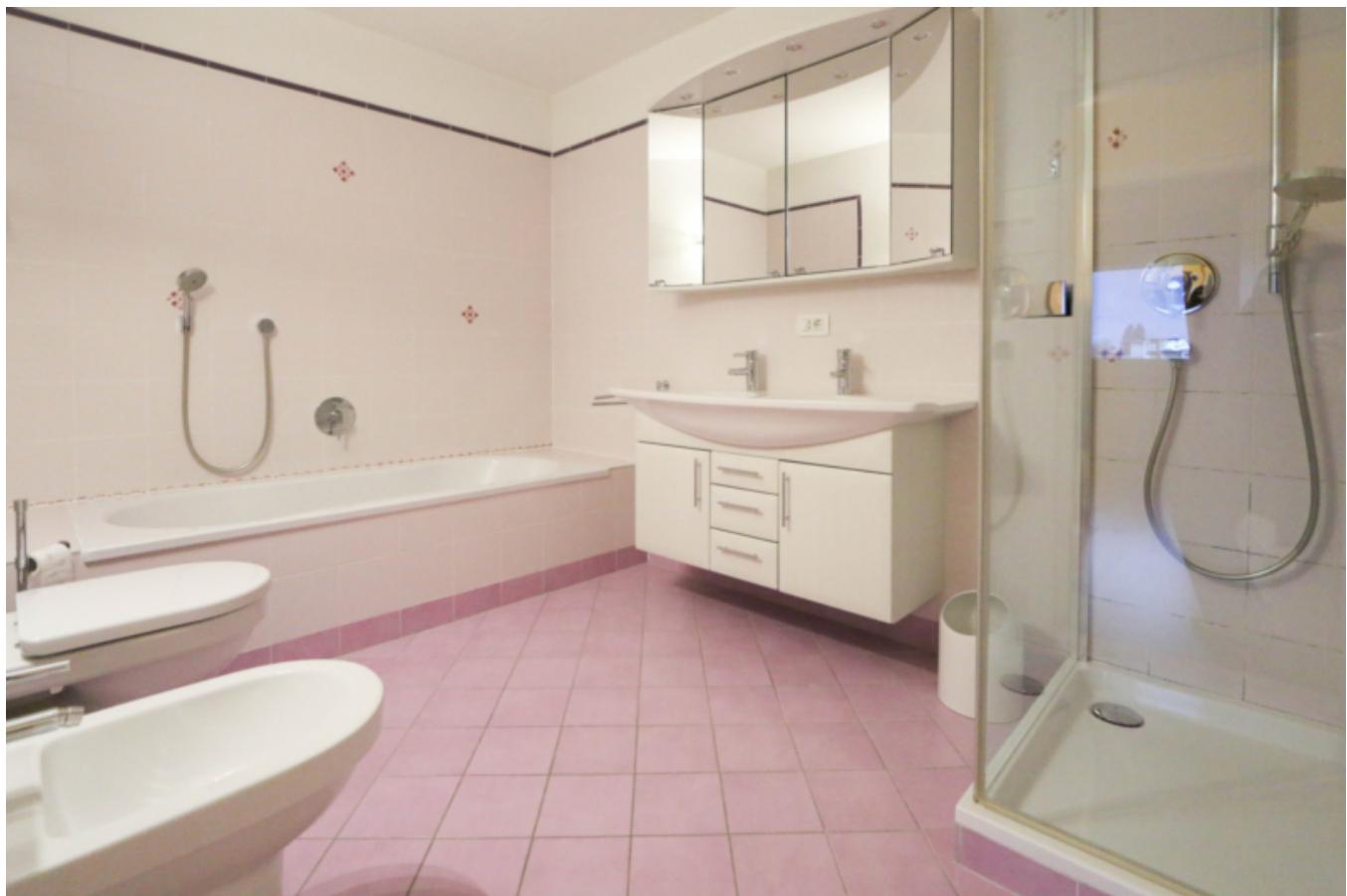
















## Prezzi

Affitto senza spese 1'400 €  
Cauzione 4'200 €

## Superfici

Superficie netta m 84.1  
Cantina m 11.4  
Balcone/Terrazza m 11.3

## Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 2  
Posti macchina 1

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato  
Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo spazioso trilocale si trova al quarto piano di un condominio.

È composto da una zona giorno/pranzo con cucina, due camere da letto, due bagni e un balcone. L'appartamento dispone anche di una cantina e di un posto auto in garage.

L'appartamento gode di luce calda e solare ed è situato in una posizione ideale in termini di collegamenti.

Il centro di mobilità con la stazione degli autobus e dei treni, la zona scolastica e la zona industriale e commerciale sono nelle immediate vicinanze.

Il Brunecker Graben, la via cittadina del centro storico e l'area ricreativa locale fino allo Schlossberg o il sentiero per Waldheim sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

---

Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□