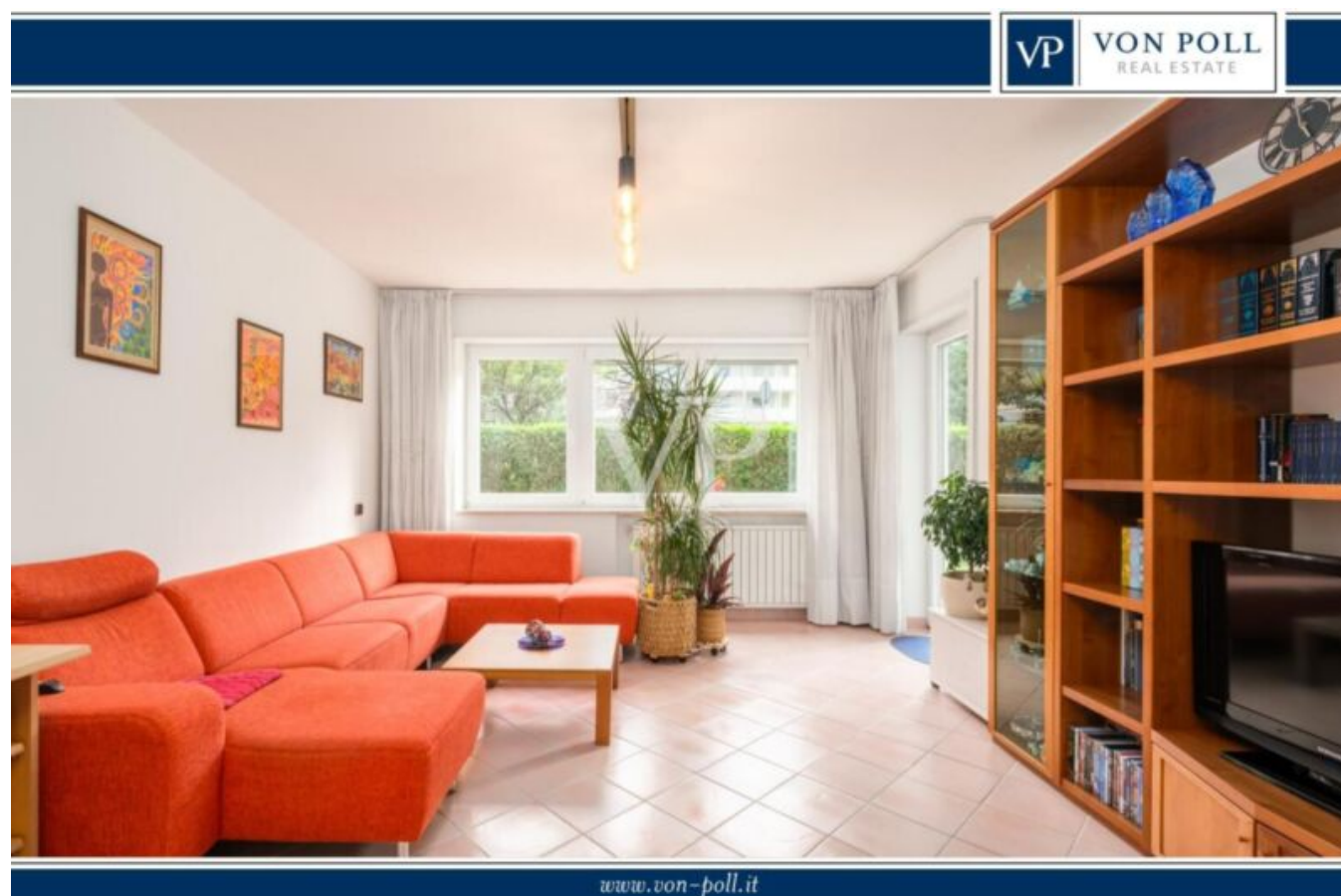


Esclusivo quadrilocale su più livelli con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Brunico
Via, N°	Anello Nord 38/A
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	695'000 €
Superficie netta m	135.2
Anno di costruzione	1994
ID	IW106080













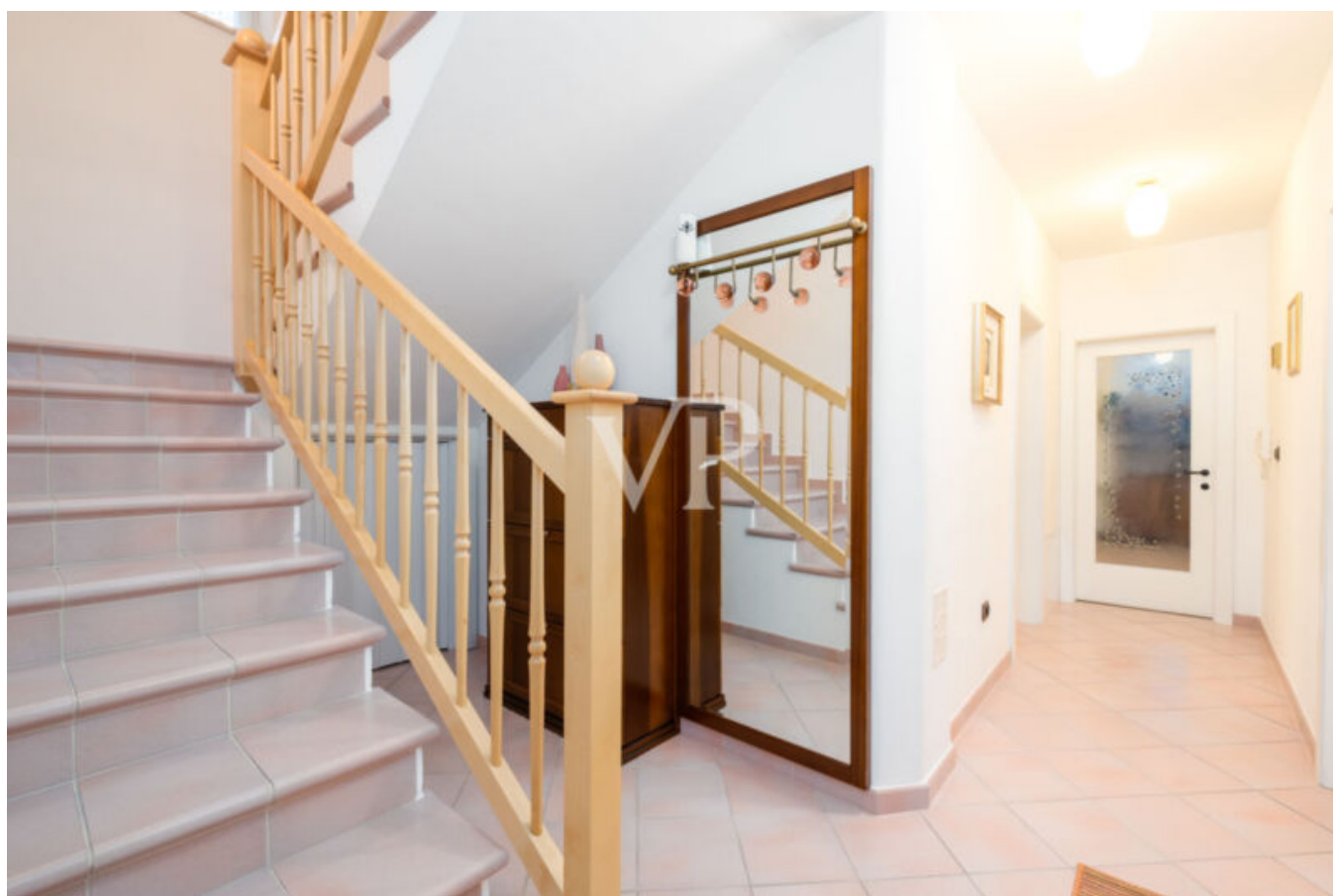




































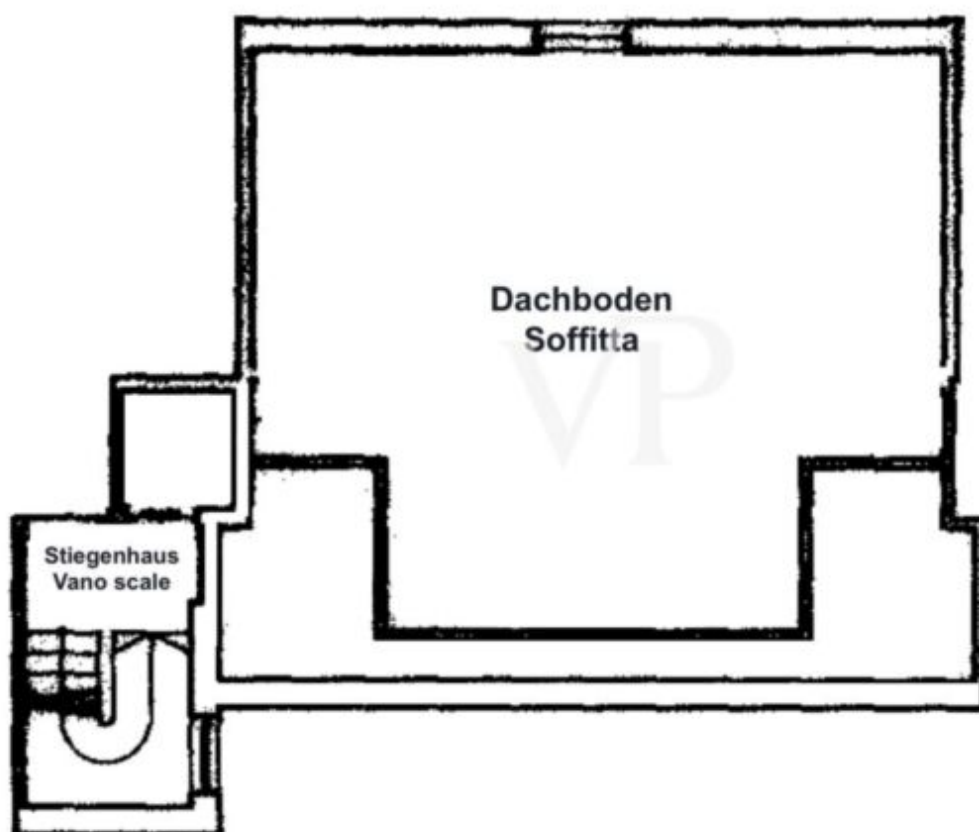












Dettagli

Prezzo d'acquisto	695'000 €
Superficie netta m	135.2
Giardino m	50.0
Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A piano
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante ed ampio quadrilocale con giardino privato si trova in un contesto residenziale molto curato e signorile. La struttura, essendo situata in posizione interna e tranquilla, offre un alto grado di privacy.

L'immobile si sviluppa su più livelli ed è perfetto per famiglie che desiderano spazi generosi e ambienti luminosi. L'ingresso indipendente al piano terra conduce a un'accogliente zona giorno che si compone di: disimpegno e corridoio funzionali, una ampia cucina/sala pranzo con accesso diretto al giardino, spazioso soggiorno anch'esso con accesso diretto al giardino e un bagno finestrato. L'accogliente giardino, con la sua esposizione a sud, regala un'ottima luminosità naturale, creando un'ambiente rilassante e piacevole da vivere con la propria famiglia o amici. Al piano primo, raggiungibile tramite una comoda scala interna, si trova la zona notte, ed è composta da: tre camera da letto matrimoniali, tutte dotate di balcone e un secondo bagno finestrato.

Al secondo piano, raggiungibile sempre tramite una scala interna si trova una spaziosa soffitta. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento autonomo a radiatori che viene gestito con un comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un box garage da 16 mq. ca. e una cantina da quasi 19 mq. ca. L'immobile presenta rifiniture di pregio e tecnologia all'avanguardia.

Costruzione anno 1994.

Esposizione sud/nord

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

