

Appartamento modernizzato nel centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Brunico
Via, N°	Via Andreas Hofer 13
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	510'000 €
Superficie m	122.0
Anno di costruzione	1900
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW105610









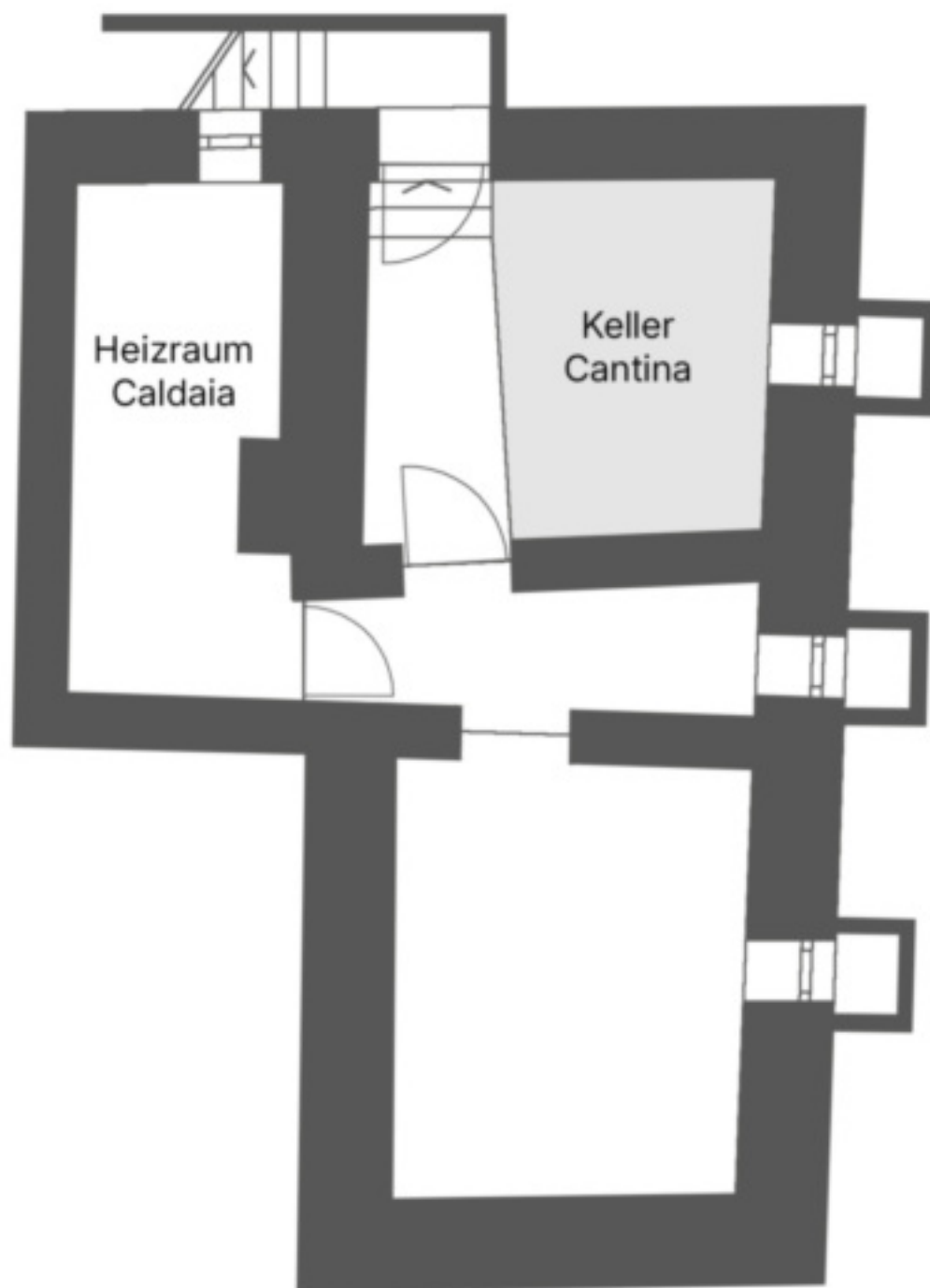
















Prezzi

Prezzo d'acquisto 510'000 €

Superfici

Superficie m 122.0

Superficie netta m 78.1

Cantina m 9.1

Balcone/Terrazza m 21.0

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa affascinante trilocale si trova al piano terra di una palazzina ben mantenuta nel centro di Brunico. L'appartamento cittadino, parzialmente arredato, è stato completamente ristrutturato nel 2014 e oggi si presenta in condizioni eccellenti. Grazie alla ristrutturazione moderna, sono stati messi in risalto qualità e comfort, creando un ambiente luminoso e accogliente.

L'appartamento è dotato di tecnologia smart per la casa, che permette una gestione efficiente dei sistemi domestici. Il cuore della casa è rappresentato dalla spaziosa cucina abitabile, ideale per momenti conviviali. La proprietà comprende anche due camere da letto, un bagno e una stanza hobby/ufficio separata. Nell'area esterna si può usufruire di un giardino comunitario, ideale per rilassarsi e trascorrere del tempo all'aperto.

L'offerta comprende un ampio locale cantina e un posto auto esterno, che sarà realizzato a breve, offrendo così maggiore comfort e possibilità di parcheggio.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250