

# Appartamento a Brunico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Brunico
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	84.0
ID	IW105118





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 300'000 €  
**Superfici**

Superficie m 84.0  
 Superficie netta m 78.0  
 Cantina m 5.0

## Numero superfici

Camere da letto 2  
 Bagni 2

## Arredo

Usò giardino  
 Riscaldamento Teleriscaldamento  
 Munito di cantina Sì

## Descrizione

Diese Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Bruneck. Die Immobilie bietet eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren, die auf der Suche nach einem Sanierungsobjekt mit Entwicklungspotenzial sind. Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche mit angrenzender Speisekammer, zwei Schlafzimmern, einem Bad, einem WC und einem Keller. Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen anteiligen Garten und einem gemeinsamen Trockenraum.

Die Fenster wurden 2021 ausgetauscht und das Dach wird aktuell saniert.

Registriergebühren Erstwohnung: ca. 1.100,00 Euro

Registriergebühren Zweitwohnung: ca. 4.448,00 Euro

## Offerenti



Dott. Außerhofer Karlheinz  
Via Europa 15

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□