

# A19 - Quadrilocale con ampia terrazza

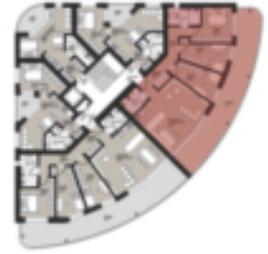
## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Brunico              |
| Via, N°                | Via Andreas Hofer    |
| Camere                 | 4                    |
| Piano                  | 3                    |
| Prezzo d'acquisto      | 1'362'000 €          |
| Superficie m           | 160.2                |
| Anno di costruzione    | 2026                 |
| ID                     | IW105055             |

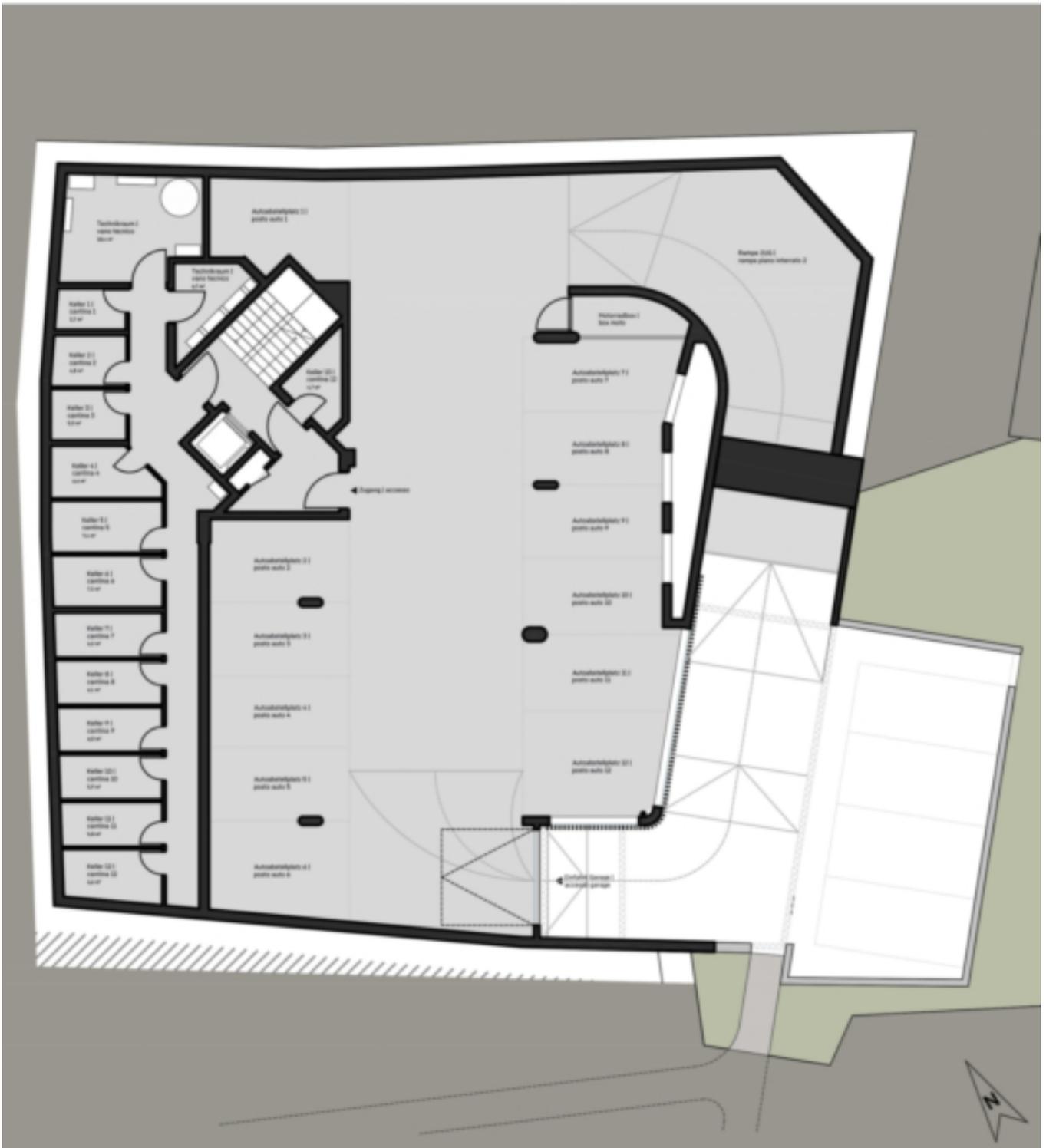














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'362'000 €

## Superfici

Superficie m 160.2

Superficie netta m 104.1

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 46.7

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo spazioso quadrilocale si trova al terzo piano, esposto a sud-est. La disposizione interna comprende un ingresso, un'ampia zona giorno con salotto e cucina, una camera da letto matrimoniale, due camere singole e due bagni. L'appartamento dispone di un'ampia terrazza. L'offerta comprende una cantina e, come extra, la possibilità di acquistare uno o più garage (prezzo su richiesta).

L'appartamento è convenzionato e quindi riservato ai residenti. L'esenzione è possibile con un sovrapprezzo.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□