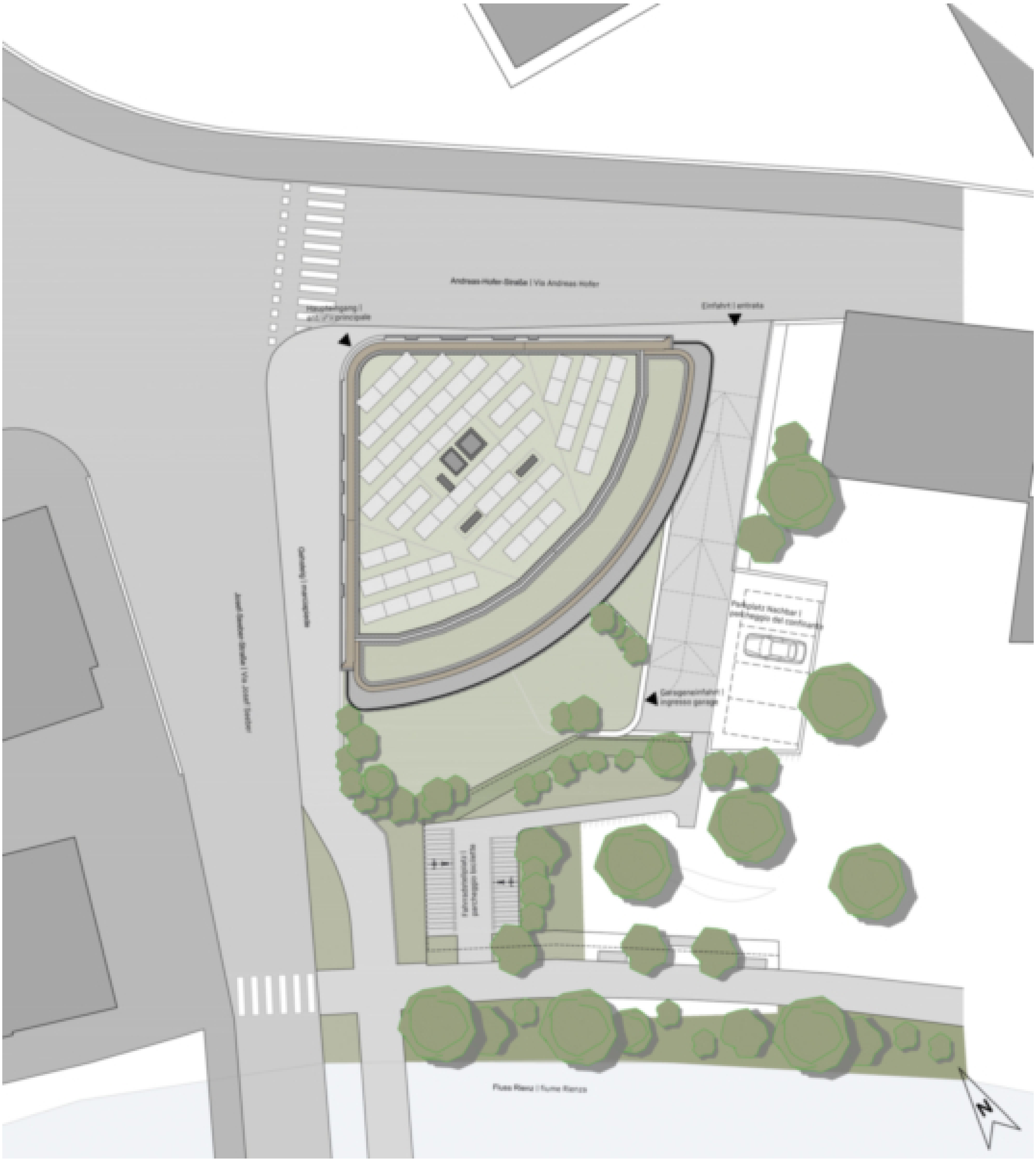
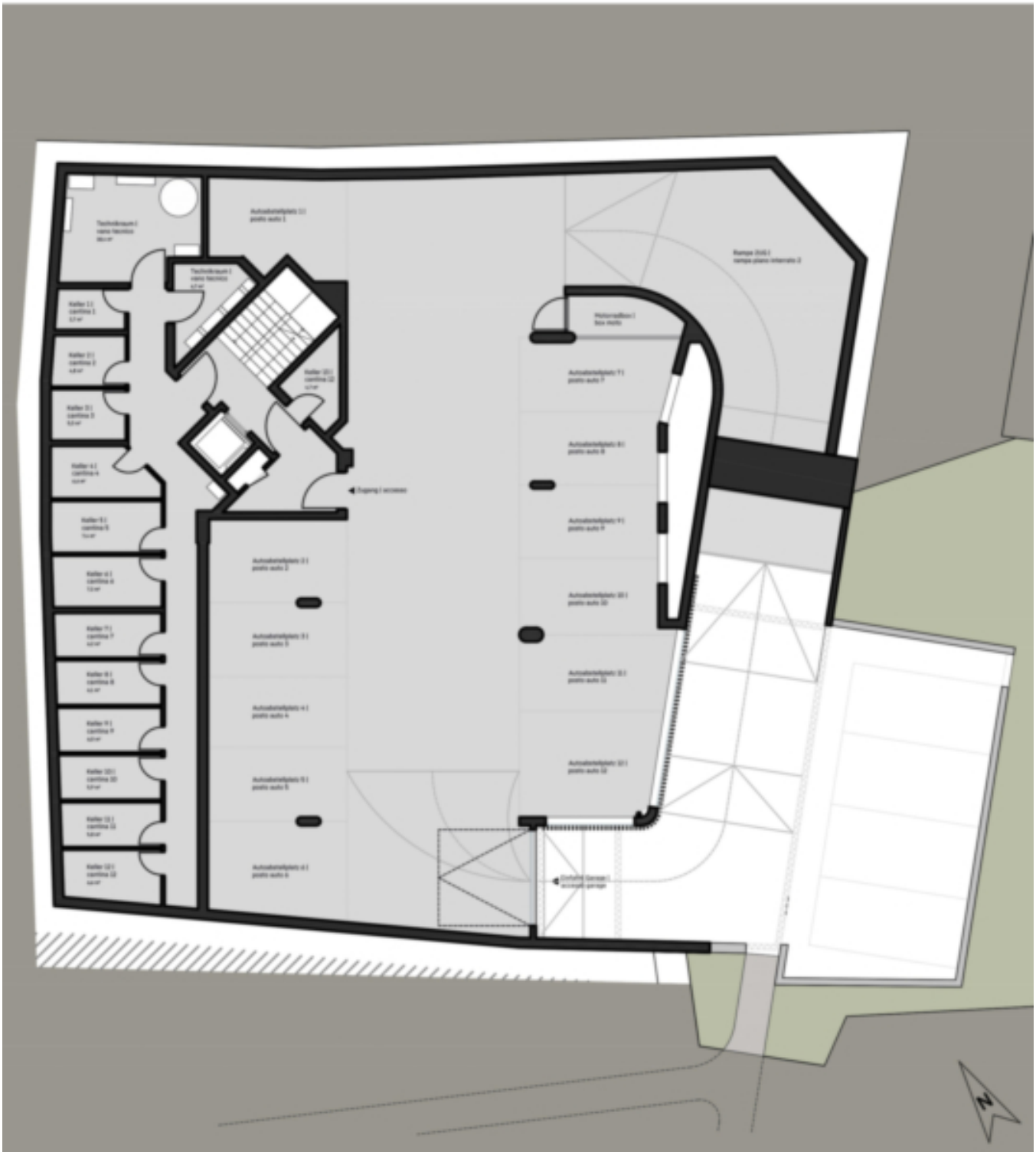
A4 - Affascinante monolocale con loggia

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Brunico
Via, N□	Via Andreas Hofer
Camere	1
Piano	1
Prezzo d'acquisto	239'000 €
Superficie m	46.9
Anno di costruzione	2026
ID	IW105053

Loggia
5,8 m²
Wohn-Schlafzimmer | soggiorno-camera
23,2 m²
Bad | bagno
5,5 m²
Eingang | ingresso
4,5 m²
W4
33,2 m²
N


Andreas-Hofer-Straße | Via Andreas Hofer
Einfahrt | entrata



Keller 18 | cantina 18
Keller 19 | cantina 19
Keller 20 | cantina 20
Keller 17 | cantina 17
Keller 21 | cantina 21
Keller 16 | cantina 16
Keller 22 | cantina 22
Keller 15 | cantina 15
Keller 23 | cantina 23
Keller 14 | cantina 14
Autoabstellplatz 13 | posto auto 13
Autoabstellplatz 26 | posto auto 26
Lager | deposito
Autoabstellplatz 27 | posto auto 27
Lager | deposito
Autoabstellplatz 28 | posto auto 28
Autoabstellplatz 29 | posto auto 29
Autoabstellplatz 30 | posto auto 30
Autoabstellplatz 31 | posto auto 31
Autoabstellplatz 16 | posto auto 16
Autoabstellplatz 15 | posto auto 15
Autoabstellplatz 14 | posto auto 14
Autoabstellplatz 17 | posto auto 17
Autoabstellplatz 18 | posto auto 18
Autoabstellplatz 19 | posto auto 19
Autoabstellplatz 20 | posto auto 20
Autoabstellplatz 21 | posto auto 21
Autoabstellplatz 22 | posto auto 22
Autoabstellplatz 23 | posto auto 23
Autoabstellplatz 24 | posto auto 24
Autoabstellplatz 25 | posto auto 25
N

Prezzi

Prezzo d’acquisto	239'000 €

Superfici

Superficie m	46.9
Superficie netta m	33.2
Cantina m	2.6
Balcone/Terrazza m	5.8

Numero superfici

Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo grazioso monolocale si trova al primo piano, esposto a nord. La disposizione interna comprende un ingresso, una zona giorno/notte con accesso diretto alla loggia coperta e un bagno. L'offerta comprende una cantina e come extra c'è la possibilità di acquisire uno o più garage (prezzo su richiesta).

L'appartamento è convenzionale e quindi riservato ai locali.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□