

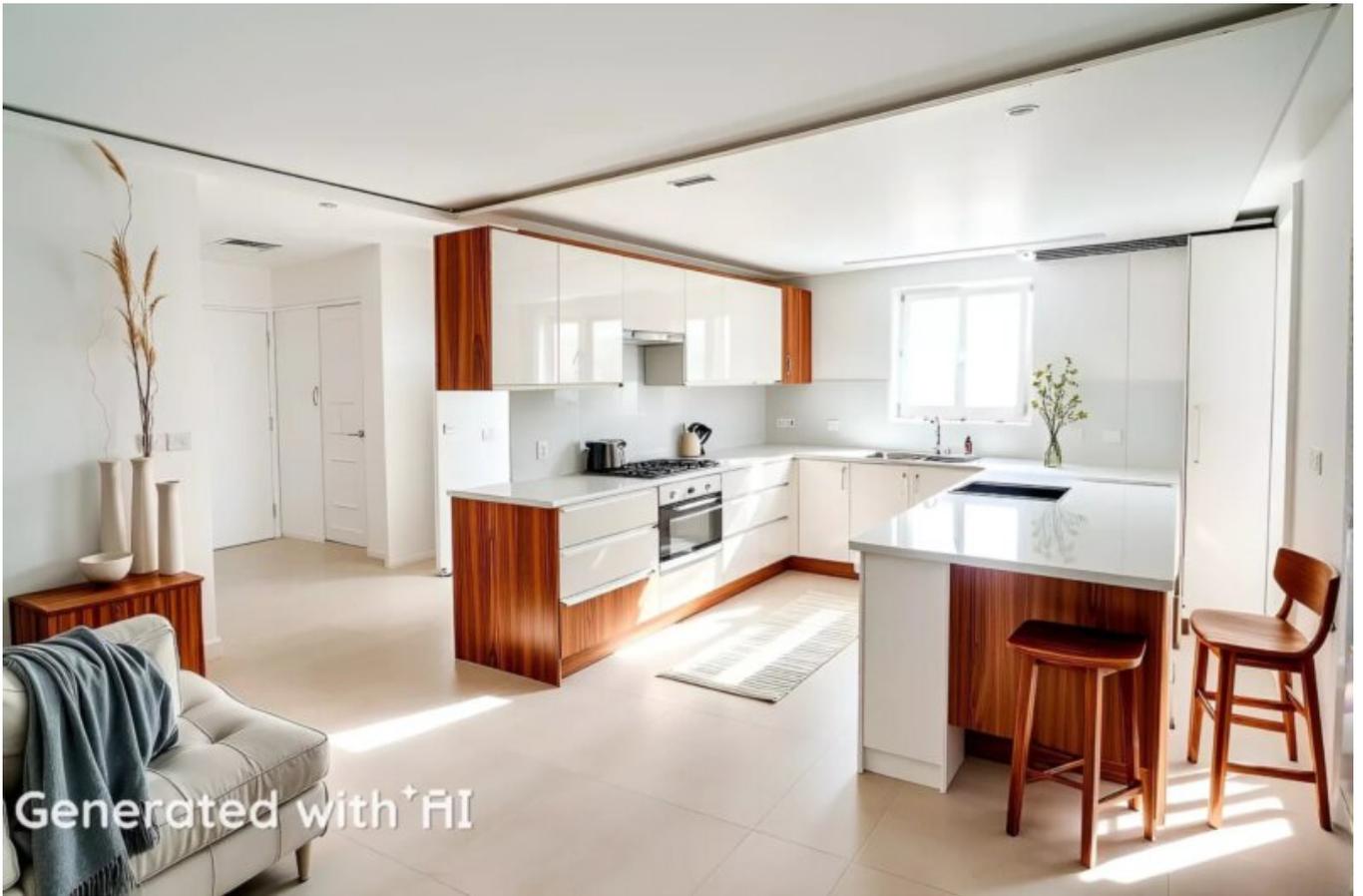
# Brunico - Trilocale con terrazza e due posti auto

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Brunico              |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 1 von 2              |
| Classe energetica      | A                    |
| Prezzo d'acquisto      | 565'000 €            |
| Superficie m           | 107.0                |
| Stato                  | Non nuovo            |
| Stato                  | Curato               |
| ID                     | IW104869             |















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 565'000 €

## Superfici

Superficie m 107.0

Superficie netta m 78.7

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

## Posti macchina

| Tipo           | Numero | Prezzo |
|----------------|--------|--------|
| Posto macchina | 2      |        |

## Descrizione

L'immobile viene consegnato chiavi in mano -

In vendita un attraente trilocale a Brunico, una delle città più vivibili dell'Alto Adige. La città unisce il fascino urbano all'atmosfera alpina ed è considerata il centro culturale ed economico

della Val Pusteria. Brunico offre un'eccellente infrastruttura, numerose possibilità di shopping, svariate attività per il tempo libero e un'alta qualità della vita, sia in estate che in inverno.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio ben tenuto. Attualmente si tratta di un trilocale, ma grazie alla disposizione degli spazi interni è possibile una facile trasformazione in quadrilocale (vedi planimetrie). Attualmente è composto da una spaziosa zona giorno con cucina integrata, due camere da letto, due bagni e due comodi ripostigli. La proprietà è completata da una terrazza accogliente – perfetta per i momenti di relax all'area aperta. Inoltre è incluso una spaziosa cantina che offre ulteriore spazio di deposito, e due posti auto.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o appartamento per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità d'uso.

Sup. commerciale: 107,00 m

Sup. netta: 78,65 m

Cantina: 14,10 m

Ristrutturato: 2005– tetto esterno, facciata / 2025 – completa ristrutturazione

Piano: 1° piano

Riscaldamento: teleriscaldamento

Consegna: settembre / ottobre 2025

Posto auto: incluso

Spese condominiali: ca. 150 € /anno

Classe energetica: A2

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

**Offerenti**

---



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□