

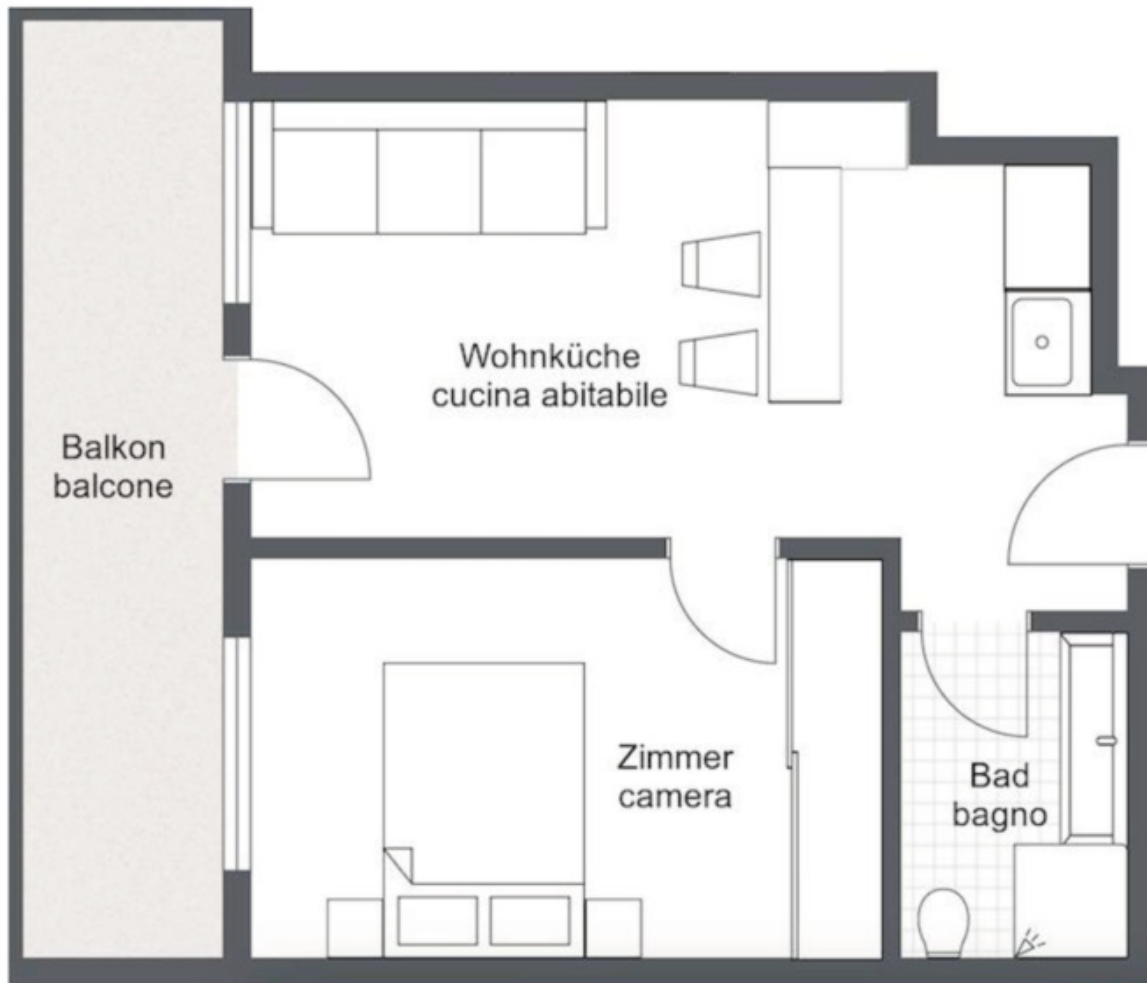
# Vivere vicino al centro - appartamento di alta qualità, completamente ristrutturato, di due locali con balcone in posizione privilegiata a Brunico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Brunico
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	288'000 €
Superficie m	40.0
Anno di costruzione	1991
ID	IW104820















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 288'000 €

## Superfici

Superficie m 40.0

Superficie netta m 31.0

## Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 1

Posti macchina 1

## Arredo

Munito di cantina No

## Descrizione

L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione e non è ancora stato completato.

Questo accogliente appartamento di due stanze coniuga una posizione centrale con un comfort abitativo ben studiato: ideale per chi desidera vivere nel cuore dell'azione senza rinunciare alla tranquillità e alla qualità della vita.

La proprietà offre:

una camera da letto accogliente

Una luminosa cucina abitabile: il luogo perfetto per cucinare, vivere e trascorrere del tempo insieme

un bagno ben tenuto

un ampio balcone – ideale per rilassarsi, fare colazione o per una breve pausa all'aperto

L'appartamento si trova in una posizione privilegiata, a pochi passi da supermercati, dal centro città, da accoglienti caffè e da una varietà di opportunità per lo shopping.

La vicina stazione ferroviaria offre ottimi collegamenti, ideali per pendolari, studenti o chiunque desideri rimanere flessibile e mobile.

Parcheggio e accessori:

Un posto auto in garage è disponibile secondo un accordo interno ed è già incluso nel prezzo di vendita.

È possibile acquistare facoltativamente un deposito nel seminterrato per un costo aggiuntivo di 5.000 €.

La partecipazione è gradita:

Poiché l'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione, avrete l'opportunità unica di realizzare i vostri desideri e le vostre idee. La selezione delle finiture, come pavimenti, piastrelle e sanitari, può essere personalizzata. Questo vi permetterà di creare la vostra casa personale che riflette perfettamente il vostro stile. Una casa ideale per gli amanti della città o un ottimo investimento in una delle zone più ambite dell'Alto Adige.

Assicuratevi l'appartamento dei vostri sogni a Brunico: informatevi e dichiarate subito il vostro interesse senza impegno!

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□