

# Ampio appartamento da ristrutturare nel centro di Brunico

#### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Brunico

Camere 5

Piano 1 von 2

Classe energetica

G

Prezzo d'acquisto 465'000 €
Superficie m 184.0
Stato Non nuovo
Anno di costruzione 1968

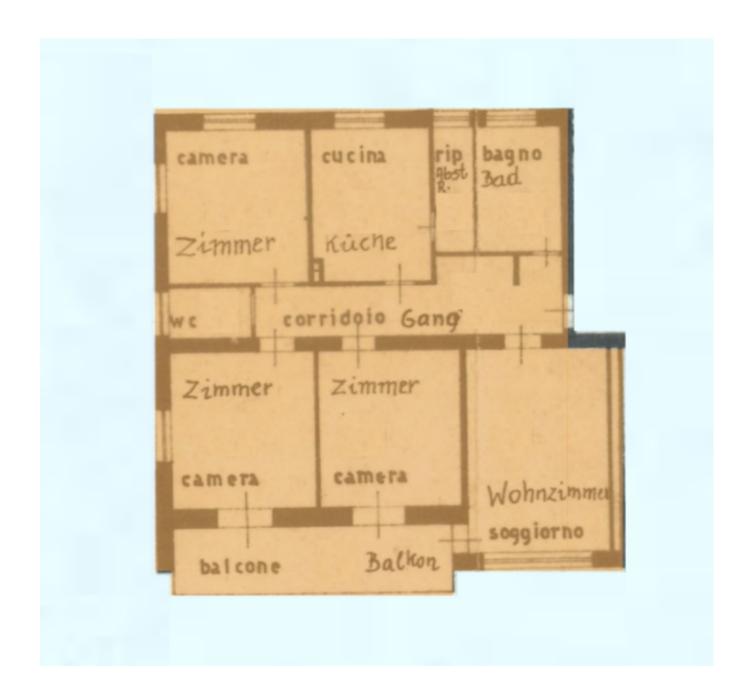
Stato Da rinnovare completamente/parzialmente

ID IW104092

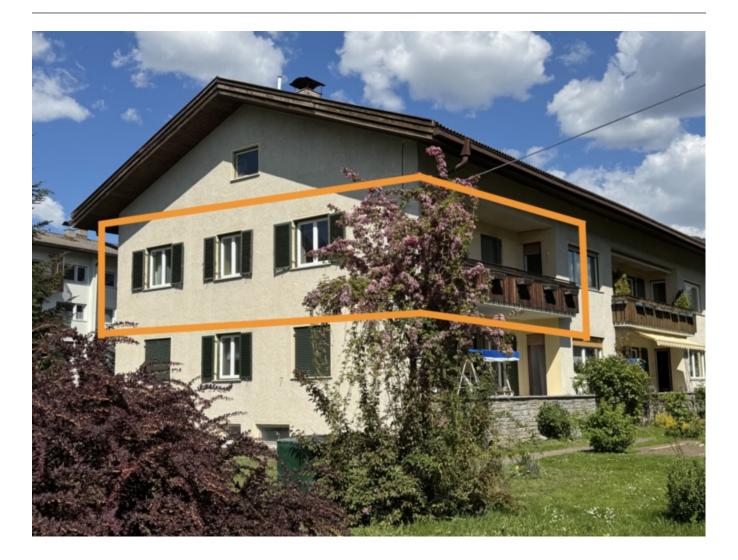












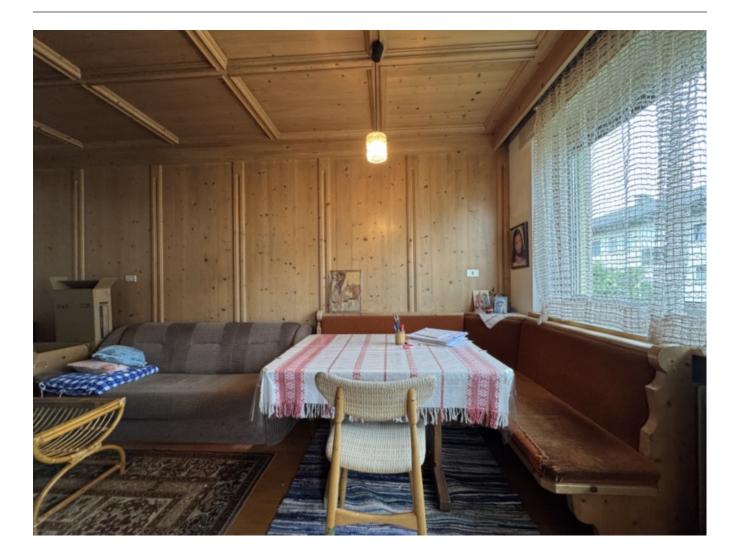




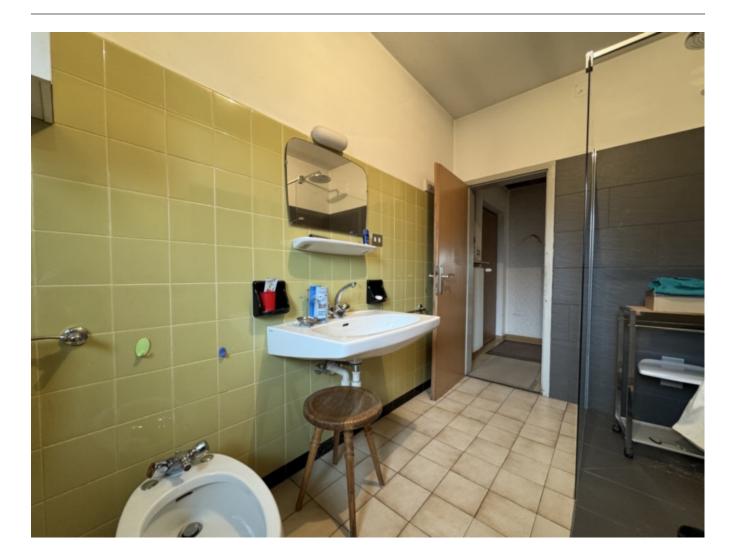








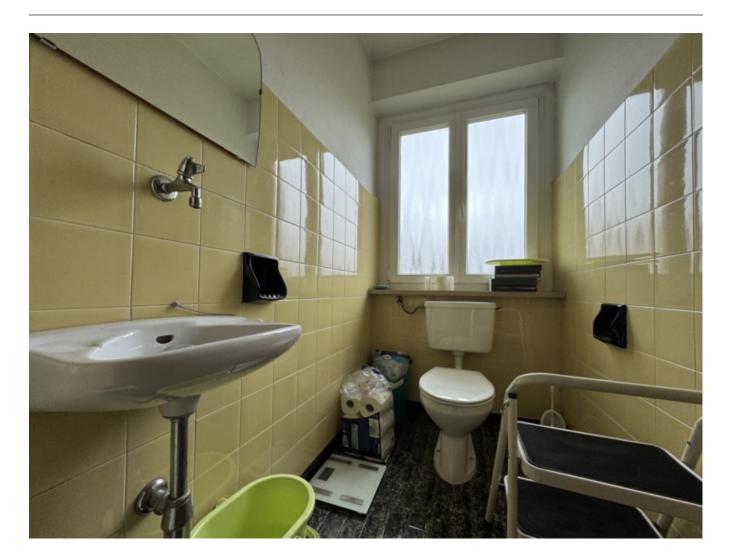








































## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	465'000 €
Superficie m Superficie netta m Giardino m Cantina m Soffitta m Balcone/Terrazza m	184.0 106.0 140.0 31.0 65.0 13.0
Numero superfici	
Bagni WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1 5
Camera giorno/notte Posti macchina	1



#### Arredo

Bagno Doccia, Finestra Cucina Cucina componibile

Pavimento Piastrelle, Moquette, Parquet

Uso giardino

Orientamento Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento Riscaldamento Teleriscaldamento

TV/SAT/cavo

Altri

Vista panoramica

Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Garage 1

Descrizione

Ampio appartamento con potenziale di ristrutturazione in vendita nel centro di Brunico!

In posizione centrale ma tranquilla a Brunico si trova questo appartamento straordinariamente spazioso, con molteplici possibilità di utilizzo - ideale per famiglie numerose, investitori o acquirenti con abilità artigianali.

#### Dettagli dell'appartamento:

#### Distribuzione degli spazi:

Tre camere da letto, un luminoso soggiorno, un'ampia cucina abitabile, un bagno, un WC separato, un ripostiglio, un corridoio e un grande balcone.

#### Spazi aggiuntivi:

Due comode cantine, un garage con porta indipendente, un giardino separato e due soffitte offrono molto spazio di deposito e possibilità di personalizzazione.

#### Caratteristiche principali:

Tanto spazio per famiglie: perfetto per una famiglia numerosa che cerca ambienti ampi e funzionali.



Interessante per investitori: ideale per suddivisione in più unità abitative, ad esempio come alloggio per studenti o per la locazione.

Ristrutturazione con potenziale: un progetto stimolante per artigiani e persone creative - la struttura è solida e offre ampi margini di intervento.

Edificio con fascino: curata palazzina d'epoca con un carattere autentico e un'atmosfera accogliente.

#### Posizione centrale a Brunico:

L'immobile è facilmente raggiungibile e si trova nel cuore di Brunico, a pochi passi da negozi, scuole, mezzi pubblici e servizi per il tempo libero – il tutto in un contesto piacevolmente tranquillo.

#### Conclusione:

Una soluzione ideale per chi desidera creare una casa su misura o investire in un immobile solido e duraturo nel tempo.

### Offerenti



Immoconsulter srls via della chiesa 5 Brunico

Cell. +39 3481681544