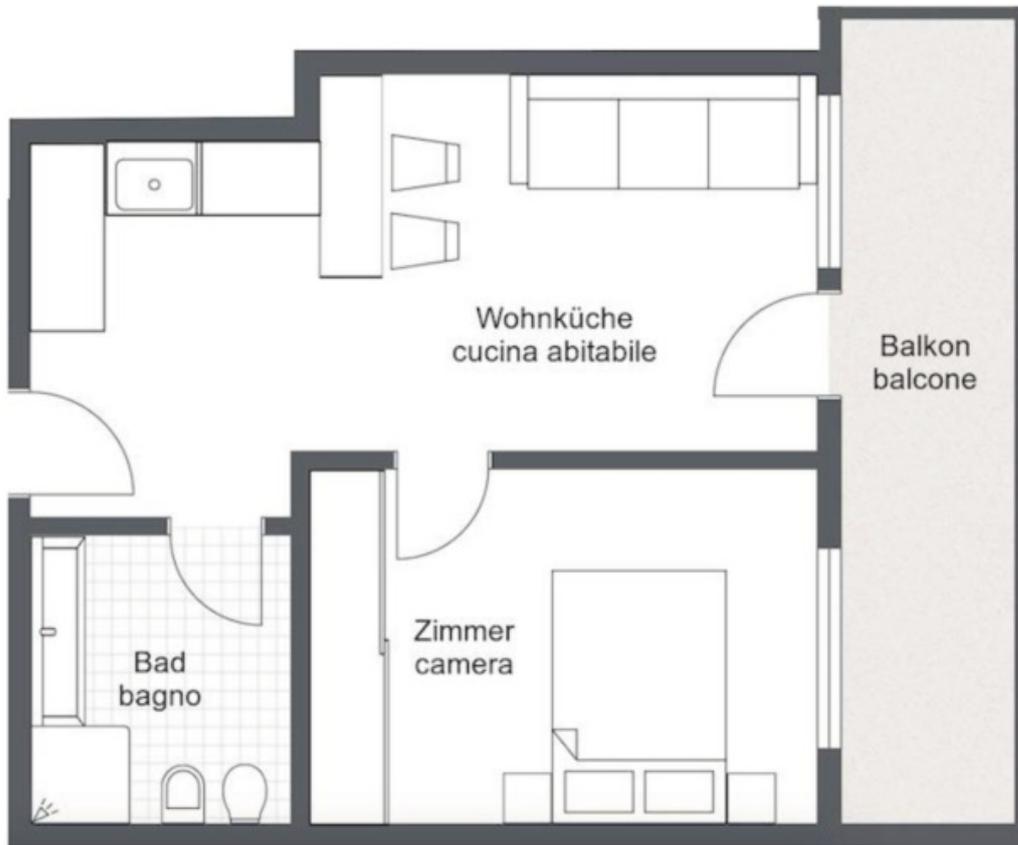


Vicino al centro e affascinante: il vostro appartamento bilocale con balcone a Brunico, recentemente ristrutturato e completamente arredato, pensato s

#### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Brunico
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	299'000 €
Superficie m	44.0
Anno di costruzione	1991
ID	IW103774















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA  
Superfici

299'000 €

---

Superficie m	44.0
Superficie netta m	34.0
Numero superfici	
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

### Arredo

Munito di cantina No

### Descrizione

L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione e non è ancora stato completato.

Questo elegante appartamento di due stanze completamente arredato colpisce per il suo stile urbano e la planimetria ben studiata: ideale per chi apprezza la vita cittadina ma non vuole rinunciare al comfort e alla tranquillità.

La proprietà offre:

una camera da letto tranquilla

una cucina-sala da pranzo luminosa, perfetta per cucinare, vivere e divertirsi

un bagno ben tenuto

un ampio balcone – ideale per rilassarsi, fare colazione o fare una breve pausa all'aperto

La posizione parla da sé: in pochi minuti a piedi si possono raggiungere supermercati, graziosi caffè, il centro storico e numerose possibilità di shopping.

La vicina stazione ferroviaria rende l'appartamento particolarmente adatto a pendolari, studenti o viaggiatori abituali.

Per maggiore comfort e flessibilità è disponibile un parcheggio a pagamento a circa 650 m di distanza.

Partecipazione desiderata:

Poiché l'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione, avrete l'opportunità unica di realizzare i vostri desideri e le vostre idee. La selezione delle finiture, come pavimenti, piastrelle e sanitari, così come l'arredamento, può essere personalizzata. Questo vi permetterà di creare la vostra casa personalizzata, che si adatta perfettamente al vostro stile.

Una casa ideale per gli amanti della città o un ottimo investimento in una delle posizioni più ambite dell'Alto Adige.

Assicuratevi l'appartamento dei vostri sogni a Brunico: informatevi e prenotate subito e senza impegno!

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

