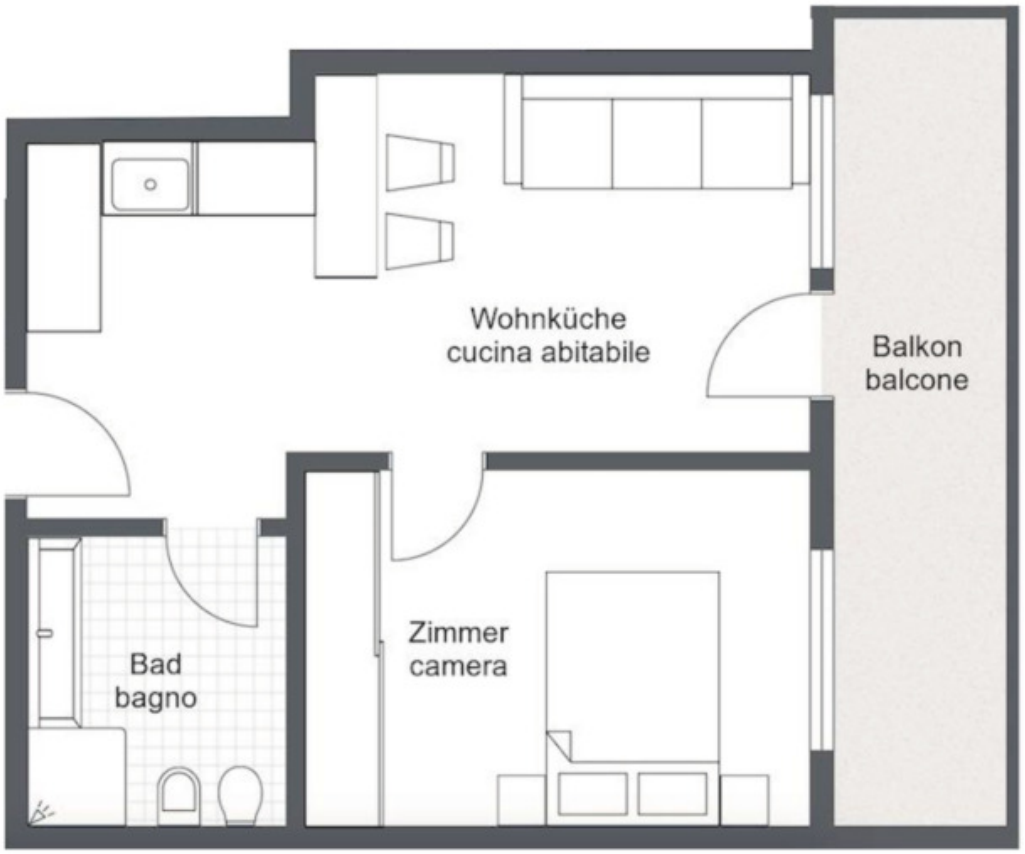
# Nuovo, pregiato appartamento bilocale completamente ristrutturato - in posizione centrale a Brunico

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Brunico |
| Camere | 2 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 44.0 |
| Anno di costruzione | 1991 |
| ID | IW103774 |



## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

più IVA

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 44.0 |
| Superficie netta m | 34.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 1 |
| Camera giorno/notte | 1 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | No |

## Descrizione

Questo grazioso appartamento in città è attualmente in fase di ristrutturazione e ti offre l'opportunità unica di contribuire a dare forma alla tua nuova casa fin dall'inizio.

Grazie alla sua planimetria ben studiata e al suo stile urbano, è perfetto per chiunque voglia godersi la vivace vita cittadina senza rinunciare alla tranquillità e al comfort.

I tuoi vantaggi in sintesi
Una camera da letto tranquilla: un rifugio per notti tranquille
Cucina abitabile luminosa: ideale per cucinare, vivere e divertirsi
Bagno moderno: funzionale ed elegante allo stesso tempo
Ampio balcone: il tuo posto per trascorrere ore di relax all'aperto

Parcheggio e accessori:
Un posto auto in garage è disponibile secondo un accordo interno ed è già incluso nel prezzo di vendita.
È possibile acquistare facoltativamente un deposito nel seminterrato per un costo aggiuntivo di 5.000 €.

Una location che impressiona:A pochi passi troverete supermercati, graziosi caffè, il centro storico di Brunico e numerose opportunità di shopping. La vicina stazione ferroviaria rende l'appartamento particolarmente adatto a pendolari, studenti e viaggiatori abituali.

Il tuo tocco personale
Poiché la proprietà è ancora in costruzione, potrete scegliere pavimenti, piastrelle e sanitari in base alle vostre preferenze. Questo creerà una casa che si adatta perfettamente al vostro stile.

Per chi è adatto l'appartamento?
Ideale per gli amanti della città che cercano una casa moderna nel cuore di Brunico

Altrettanto interessante come investimento in una delle località più ambite dell'Alto Adige.

Registrati subito e ricevi informazioni: assicurati l'appartamento dei tuoi sogni a Brunico prima che lo faccia qualcun altro!

## Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□