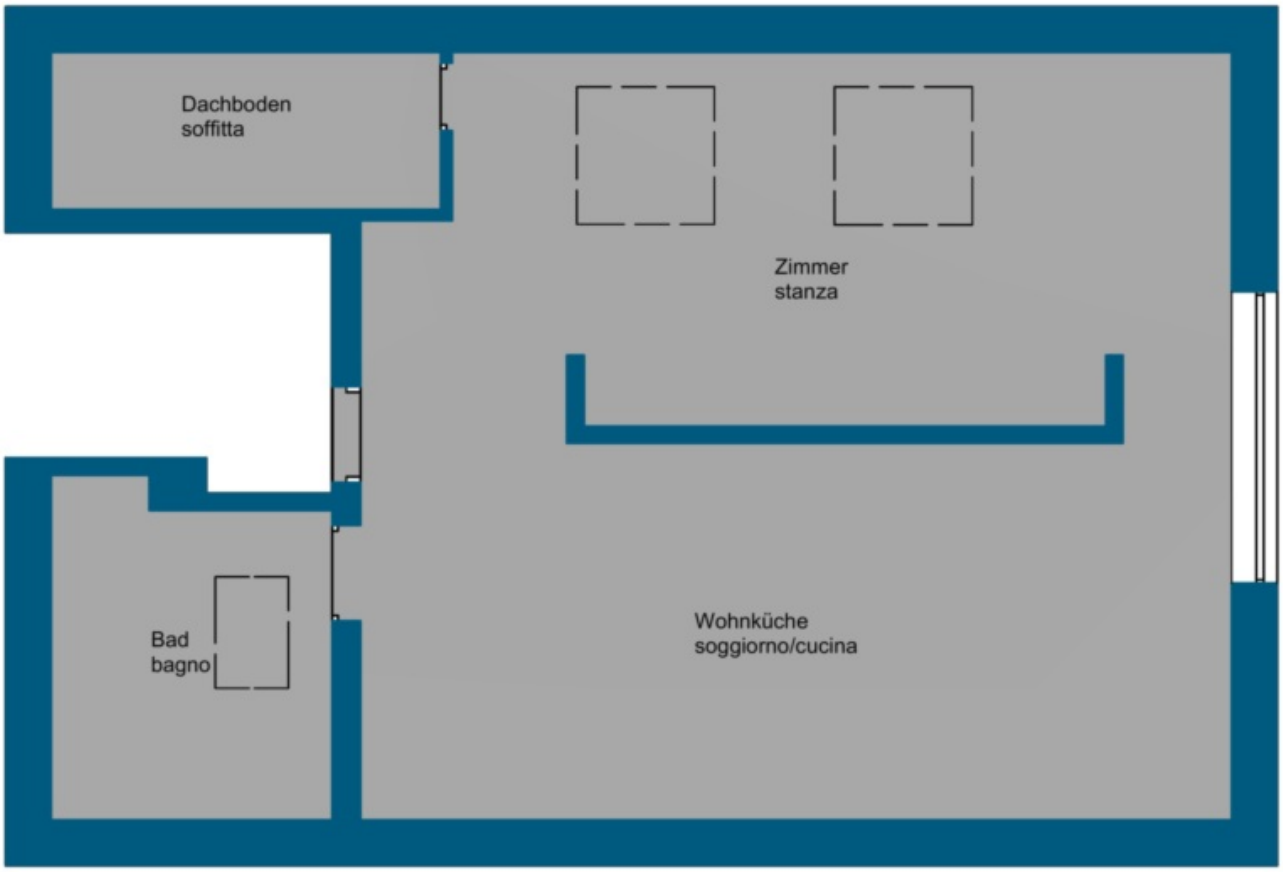
# Appartamento all'ultimo piano con vista libera su Plan de Corones

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località | Brunico |
| Camere | 2 |
| Classe energetica | B |
| Prezzo d'acquisto | 379'000 € |
| Superficie m | 52.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Stato | Sanato completamente/parzialmente |
| ID | IW103226 |




## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 379'000 € |
| Spese accessorie | 9 € |
| Superficie m | 52.0 |

## Descrizione

Questa offerta presenta una proprietà eccezionale, un bilocale all'ultimo piano, che offre una vista imprendibile sul pittoresco Plan de Corones, che si erge maestoso sul paesaggio circostante.

L'appartamento si trova al terzo e ultimo piano di un edificio molto ben tenuto con solo cinque unità. Potrete quindi godere dei vantaggi di un piccolo appartamento condiviso, che vi offre l'atmosfera di una casa individuale senza gli inconvenienti e i costi di un condominio.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2016 e ora vanta una classificazione di efficienza energetica pari a B, a dimostrazione della sua notevole sostenibilità. L'appartamento è riscaldato da un innovativo sistema di teleriscaldamento, che garantisce una fornitura di calore efficiente ed ecologica. Un altro vantaggio di questa proprietà speciale è la disponibilità di posti auto sia condominiali che pubblici per i residenti. Questo garantisce un parcheggio senza stress ed elimina la necessità di cercare un posto auto. L'immobile viene inoltre venduto parzialmente arredato, il che rende molto più facile il trasferimento e

l'arredamento.
L'appartamento non è convenzionato ed è quindi ideale anche come casa vacanze. Forse anche voi state cercando l'opportunità di avere un piccolo rifugio in campagna dove poter godere delle comodità di casa. Oppure siete alla ricerca di una redditizia opportunità di investimento e di affitto? Allora questa proprietà farà al caso vostro, in quanto dispone di una licenza di locazione turistica per un massimo di quattro posti letto.

## Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□