

## Appartamento all'ultimo piano ai piedi del Plan de Corones

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Soffitta

Località Brunico

Camere 4

Piano 2

Prezzo d'acquisto 390'000 € Superficie m 80.4 Anno di costruzione 1987

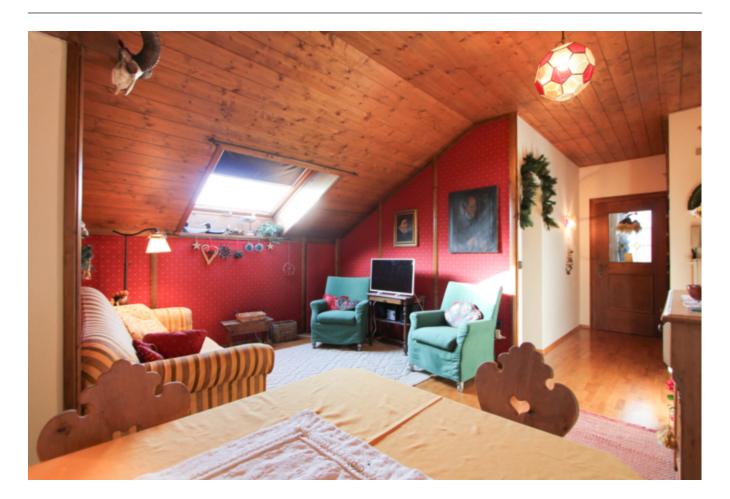
ID IW100320



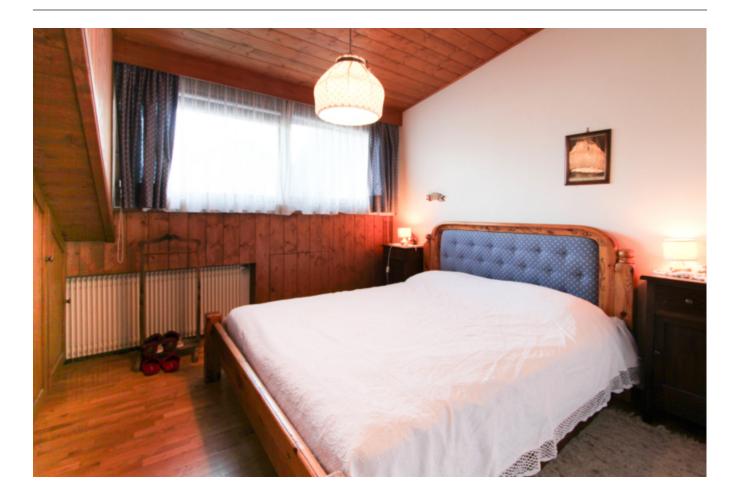




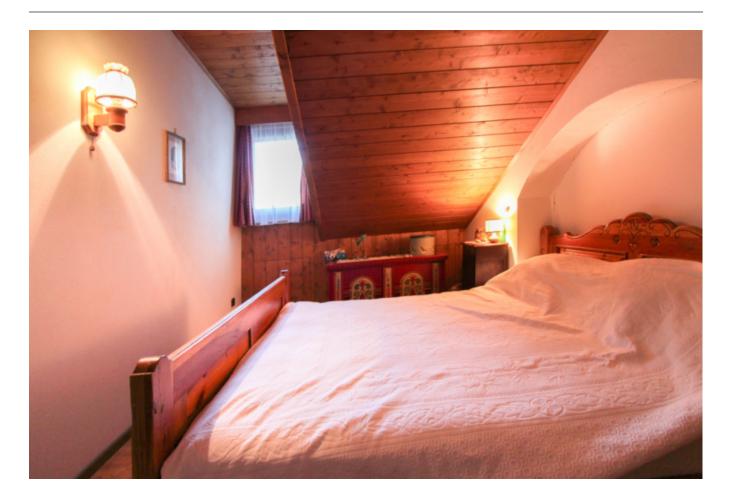




























## Prezzi

390'000€
63.3
8.5
10.8



Balcone/Terrazza m 2.9

Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2
Posti macchina 1

Arredo

Pavimento Piastrelle, Assi Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gasolio

Climatizzato

Munito di cantina Sì

Descrizione

Elegante appartamento di 4 camere a Riscone - A pochi passi dagli impianti di risalita del Plan de Corones

Siamo lieti di presentare questa elegante e affascinante appartamento di 4 camere, situato nella rinomata zona di Riscone, a pochi passi dagli impianti di risalita del celebre Plan de Corones. Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per gli amanti della natura e dello sport invernale, che desiderano allo stesso tempo il comfort di una residenza raffinata e accogliente.

L'appartamento si trova al secondo e ultimo piano di una piccola palazzina ben curata e si distingue per una disposizione pratica degli spazi unita a un'atmosfera accogliente e rilassante. Composto da un ingresso, tre camere da letto, un soggiorno luminoso e due bagni, è perfetto per famiglie o coppie in cerca di tante camere. Una piccola cucina con accesso a un balcone completa l'offerta, offrendo un angolo intimo dove poter godere del panorama circostante.

Nel piano interrato dell'edificio si trovano una cantina e un garage privato, che aggiungono ulteriore comfort e prezioso spazio di stoccaggio.

Cogliete questa opportunità unica per acquisire una proprietà in una delle località più ricercate dell'Alto Adige, ideale sia come residenza principale che come casa vacanze in una delle regioni più affascinanti d'Italia.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento esclusivo per la visita, siamo a vostra completa disposizione.



## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400

Cell. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□