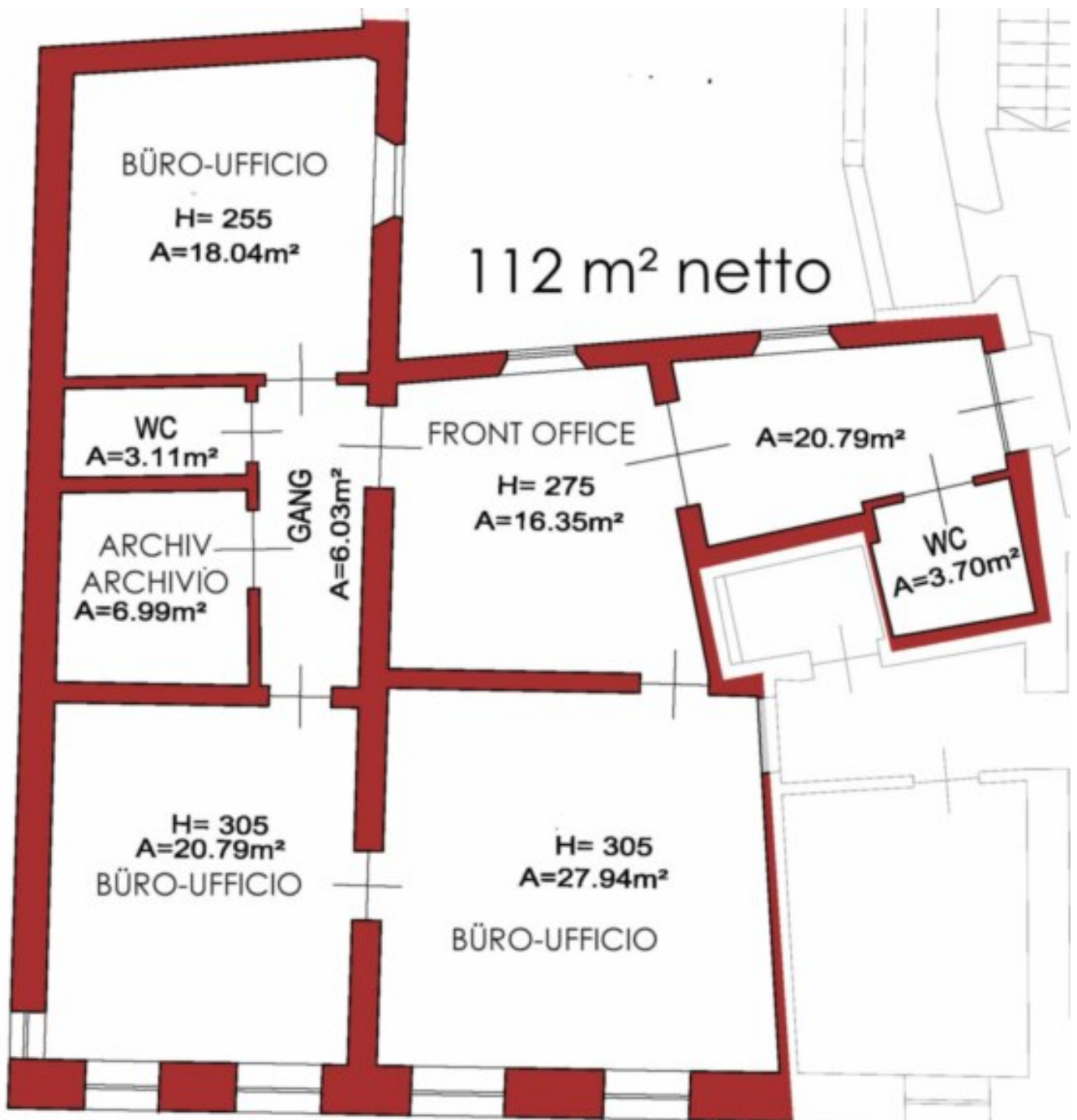


Prestigioso ufficio nel centro storico di Bressanone in affitto

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Ufficio/Studio / Ufficio |
| Località | Bressanone |
| Via, N° | Weißenturm-gasse |
| Classe energetica | G |
| Affitto senza spese | 1'100 € |
| Superficie m | 100.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Stato | Curato |
| ID | IW109551 |

























Dettagli

| | |
|---------------------|---------|
| Affitto senza spese | 1'100 € |
| Spese accessorie | 100 € |

Superficie m 100.0

Descrizione

Prestigioso ufficio nel centro storico di Bressanone in affitto

Nel cuore dell'affascinante centro storico di Bressanone si trova questo ufficio esclusivo, situato in un elegante edificio in stile Liberty. L'immobile è stato restaurato con grande cura e attenzione ai dettagli, combinando il fascino storico con il comfort moderno ed è completamente privo di barriere architettoniche.

L'unità, situata al primo piano, offre:

- tre ampi e luminosi locali ad uso ufficio,
- un bagno,
- accesso tramite la storica scala oppure comodamente con l'ascensore.
- superficie netta calpestabile 81 m e quella lorda è di 100 m
- spese di gestione 100-150 € al mese secondo il calcolo di consumo preciso.

L'ufficio viene consegnato non arredato ed è ideale per studi professionali, agenzie, attività di consulenza o per chiunque desideri lavorare in un ambiente rappresentativo. Il riscaldamento avviene tramite termosifoni, con consumi misurati in modo preciso tramite contacalorie.

La consegna avviene il 1 settembre 2026.

Classe energetica: G

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□