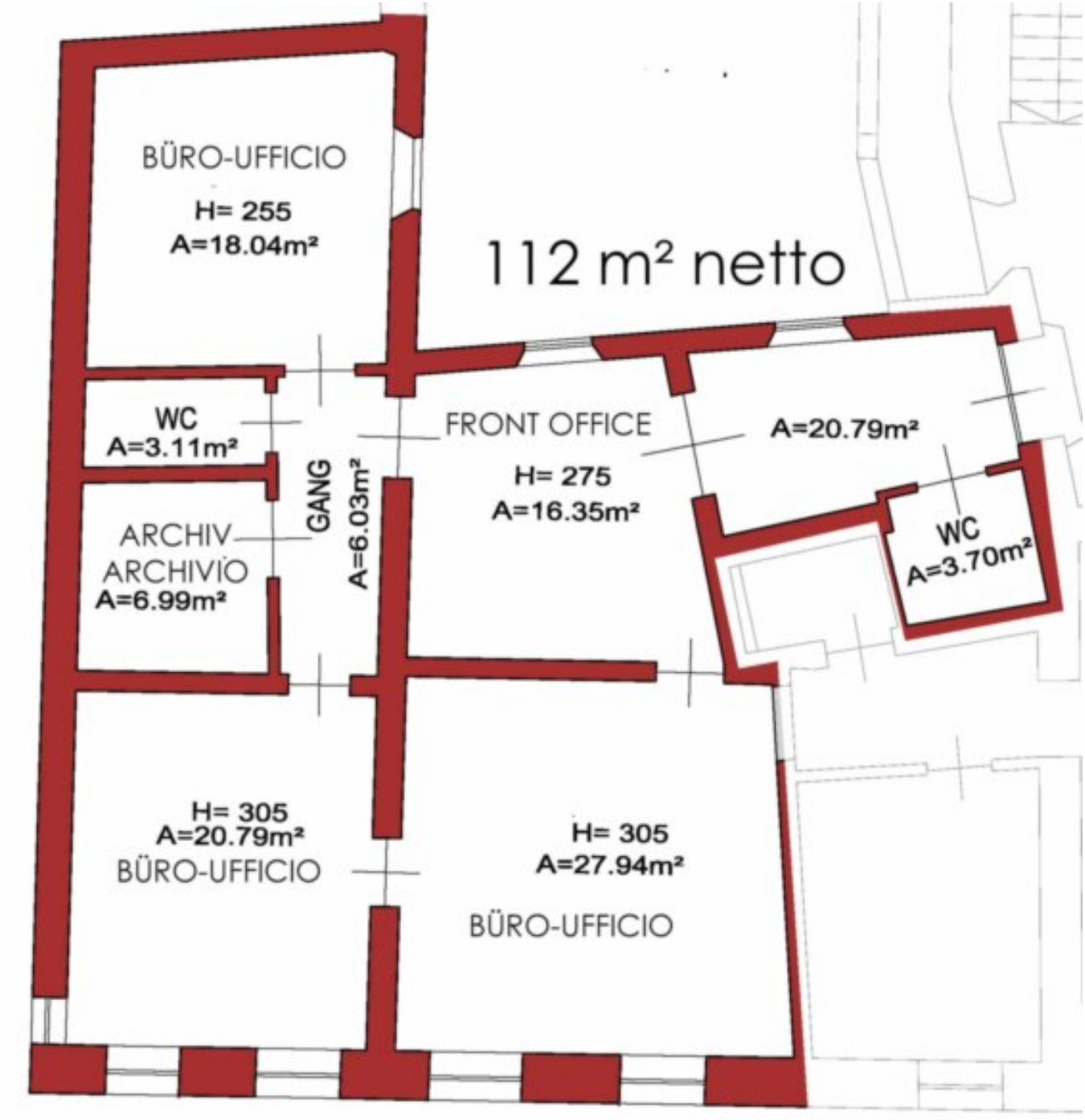
Prestigioso ufficio nel centro storico di Bressanone in affitto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bressanone
Via, N□	Weißenturmgasse
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'200 €
Superficie m	100.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW109551


112 m² netto
BÜRO-UFFICIO
H= 255
A=18.04m²
WC
A=3.11m²
ARCHIV
ARCHIVIO
A=6.99m²
GANG
A=6.03m²
FRONT OFFICE
H= 275
A=16.35m²
A=20.79m²
WC
A=3.70m²
H= 305
A=20.79m²
BÜRO-UFFICIO
H= 305
A=27.94m²
BÜRO-UFFICIO


Allianz
Lithium

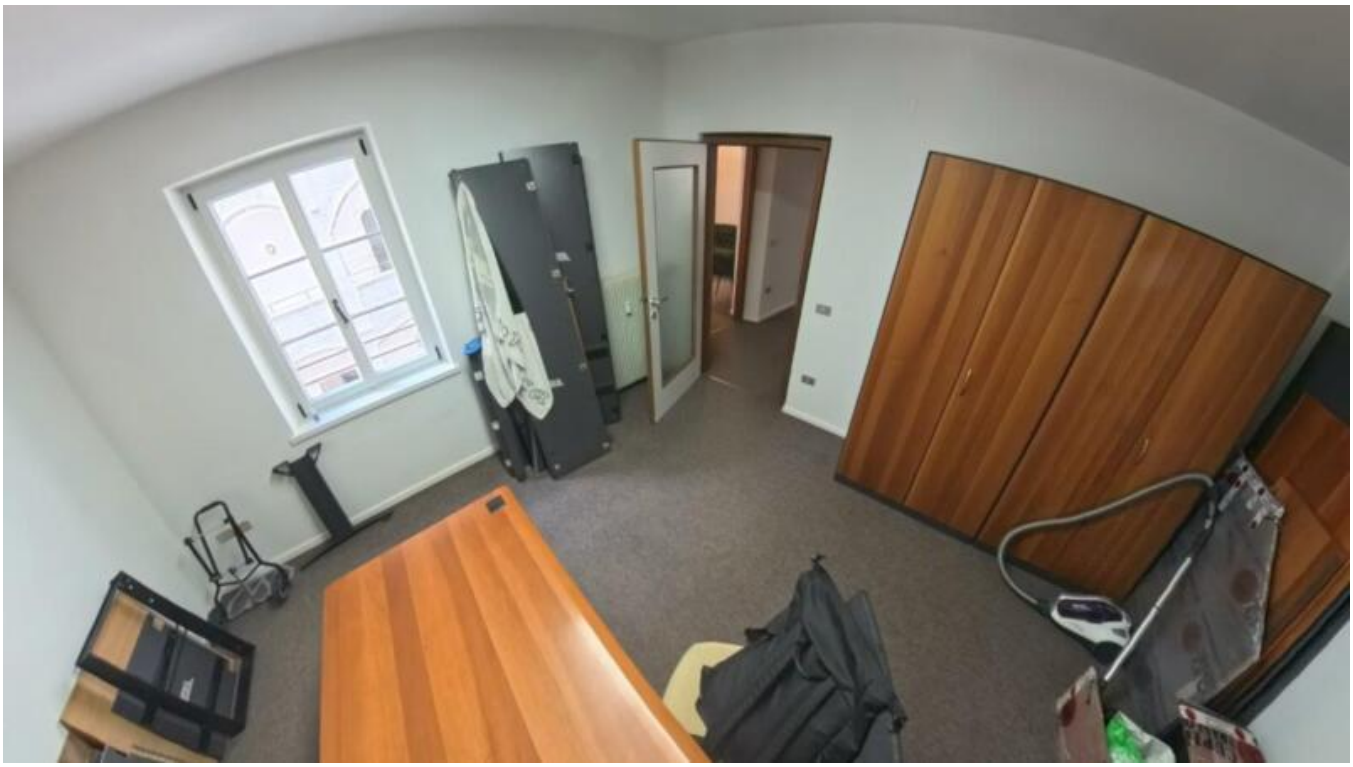

Allianz
Lithium























Dettagli

Affitto senza spese	1'200 €
Spese accessorie	100 €

Superficie m	100.0

Descrizione

Prestigioso ufficio nel centro storico di Bressanone in affitto
Nel cuore dell'affascinante centro storico di Bressanone si trova questo ufficio esclusivo, situato in un elegante edificio in stile Liberty. L'immobile è stato restaurato con grande cura e attenzione ai dettagli, combinando il fascino storico con il comfort moderno ed è completamente privo di barriere architettoniche.
L'unità, situata al primo piano, offre:
- tre ampi e luminosi locali ad uso ufficio,
- un bagno,
- accesso tramite la storica scala oppure comodamente con l'ascensore.
- superficie netta calpestabile è di 100 m
- spese di gestione 100-150 € al mese secondo il calcolo di consumo preciso.

L'ufficio viene consegnato non arredato ed è ideale per studi professionali, agenzie, attività di consulenza o per chiunque desideri lavorare in un ambiente rappresentativo. Il riscaldamento avviene tramite termosifoni, con consumi misurati in modo preciso tramite contacalorie.
La consegna avviene il 1 settembre 2026.
Classe energetica: G

Offerenti

ImmobilienStudio Südtirol
Studioimmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□