

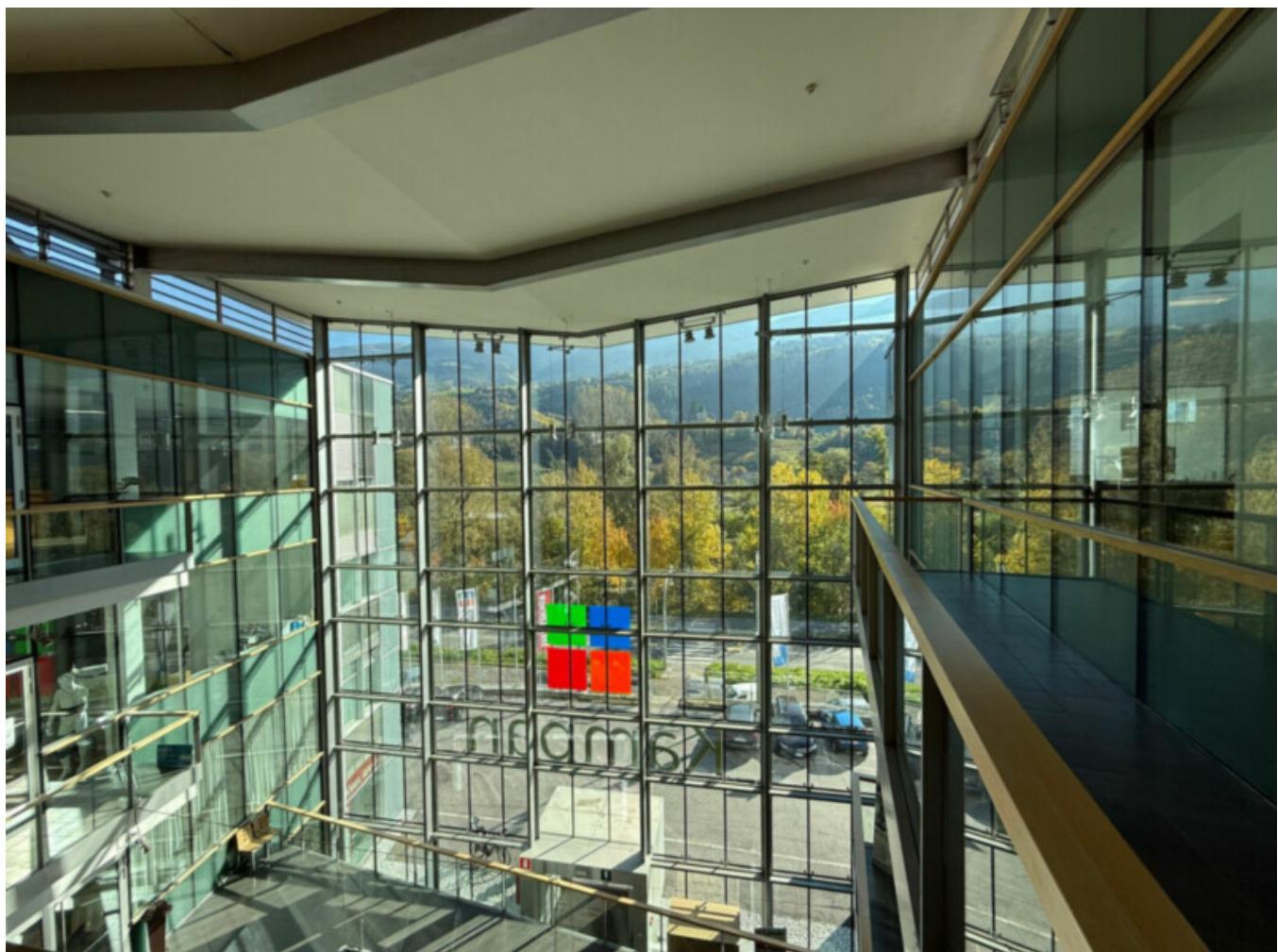
# Uffici nell'edificio commerciale Kampan Center

## Dati di base

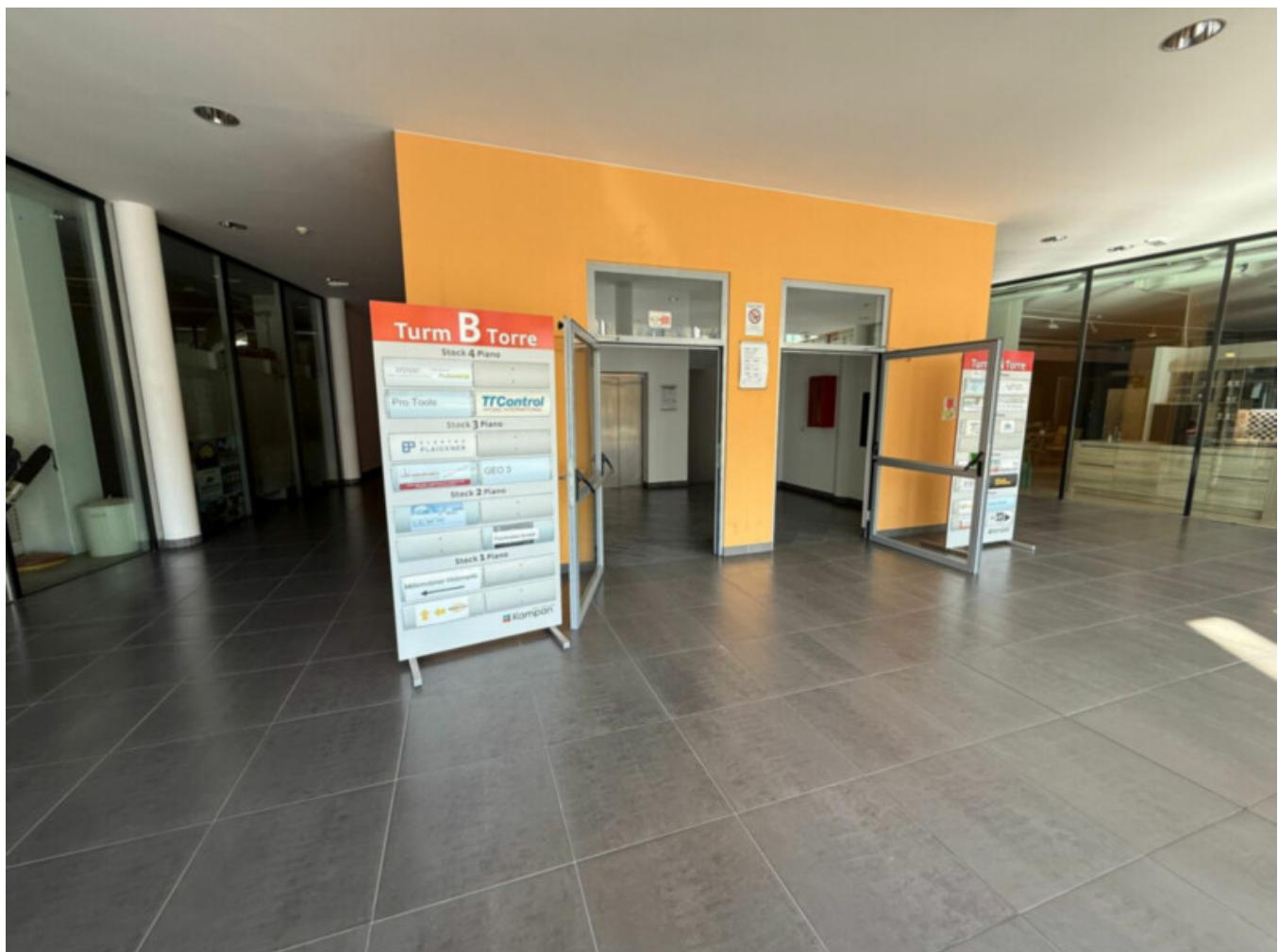
Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	940'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	470.0
ID	IW106623

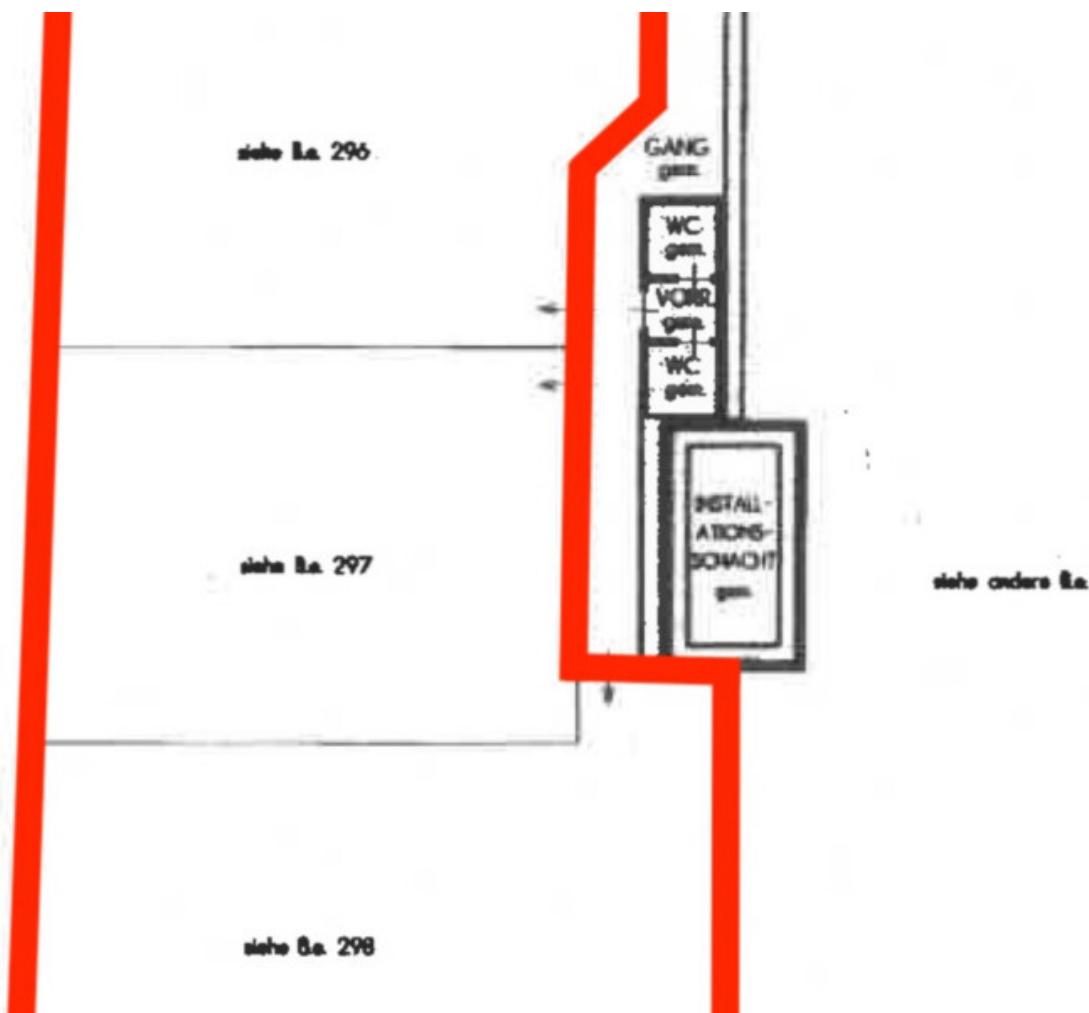












Dettagli

---

Prezzo d'acquisto	940'000 €
Superficie m	470.0

## Descrizione

In vendita moderne unità ad uso ufficio nel prestigioso Kampan Center, situato nella zona industriale di Bressanone. L'immobile si distingue per l'alto rendimento garantito dai contratti di locazione già in essere.

## Dettagli dell'immobile

Superficie: circa 470 m di uffici

Posti auto: 8 (prezzo di vendita per posto auto: € 15.000,00)

Stato: ottimo, con finiture moderne

Attualmente locato - reddito annuo da locazione: € 86.000,00

Il Kampan Center si trova nella zona industriale di Bressanone, a pochi minuti dall'uscita autostradale Bressanone Sud, dalla Strada del Brennero e dal centro città.

La posizione si contraddistingue per l'eccellente accessibilità, la perfetta infrastruttura e la grande visibilità.

Nelle immediate vicinanze si trovano numerose aziende, servizi, negozi e attività di ristorazione.

## Punti di forza

Investimento interessante con reddito stabile da locazione

Uffici moderni e luminosi in ottimo stato

Eccellente collegamento con autostrada, treno e autobus

Investimento a lungo termine in una posizione strategica

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/uffici-nell-edificio-commerciale-kampan-center\\_21343](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/uffici-nell-edificio-commerciale-kampan-center_21343)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

### Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791