

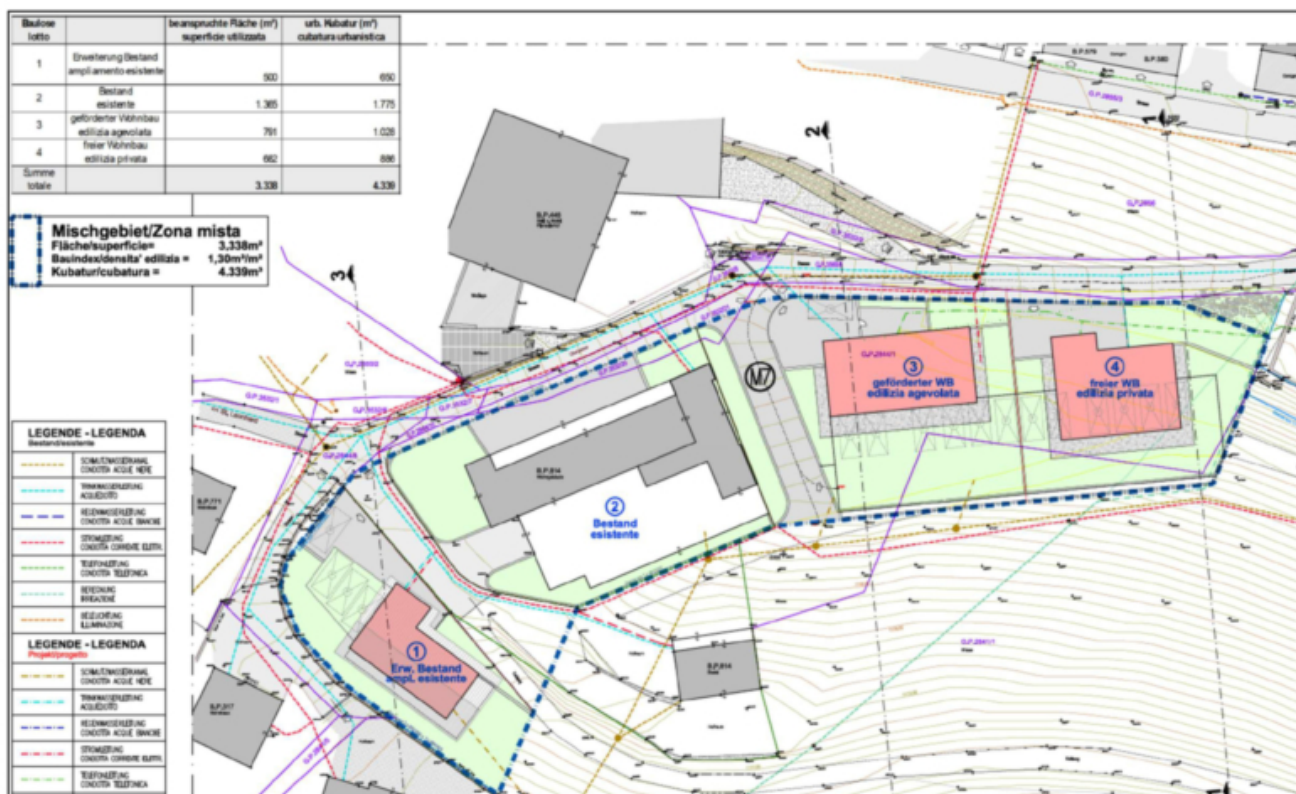
Terreno edificabile ad alto potenziale

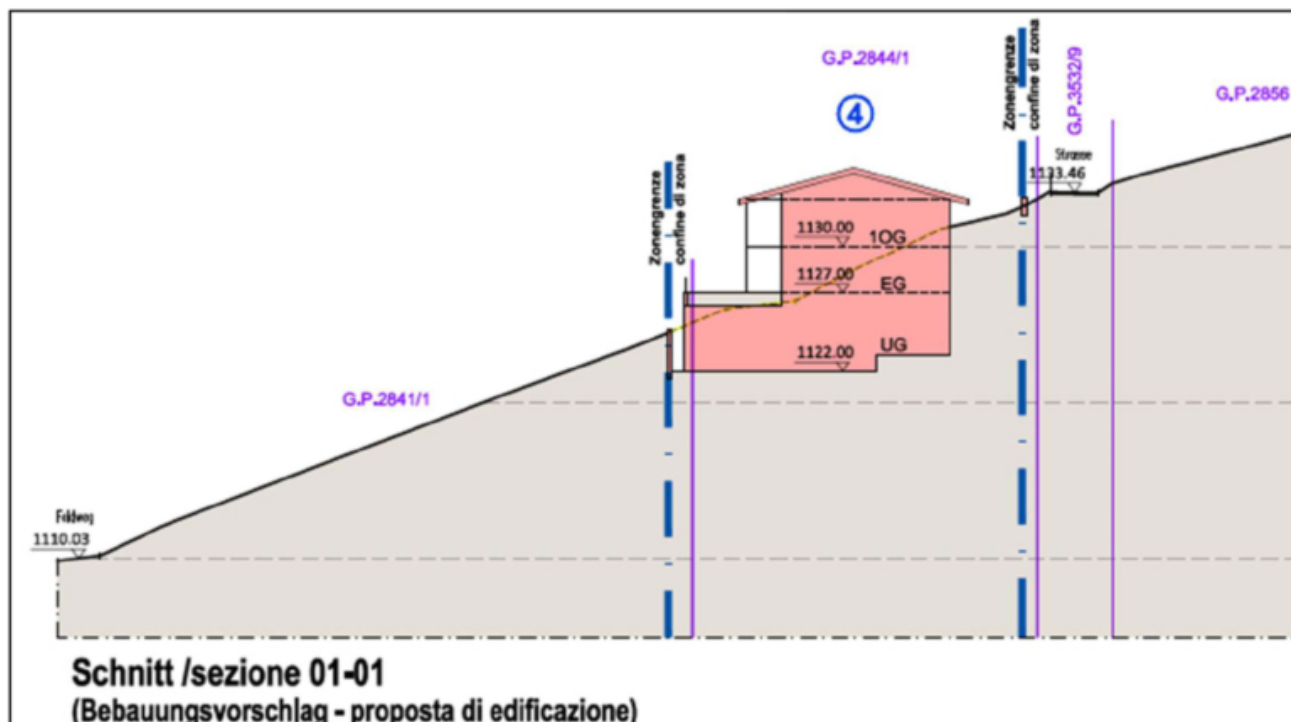
Dati di base

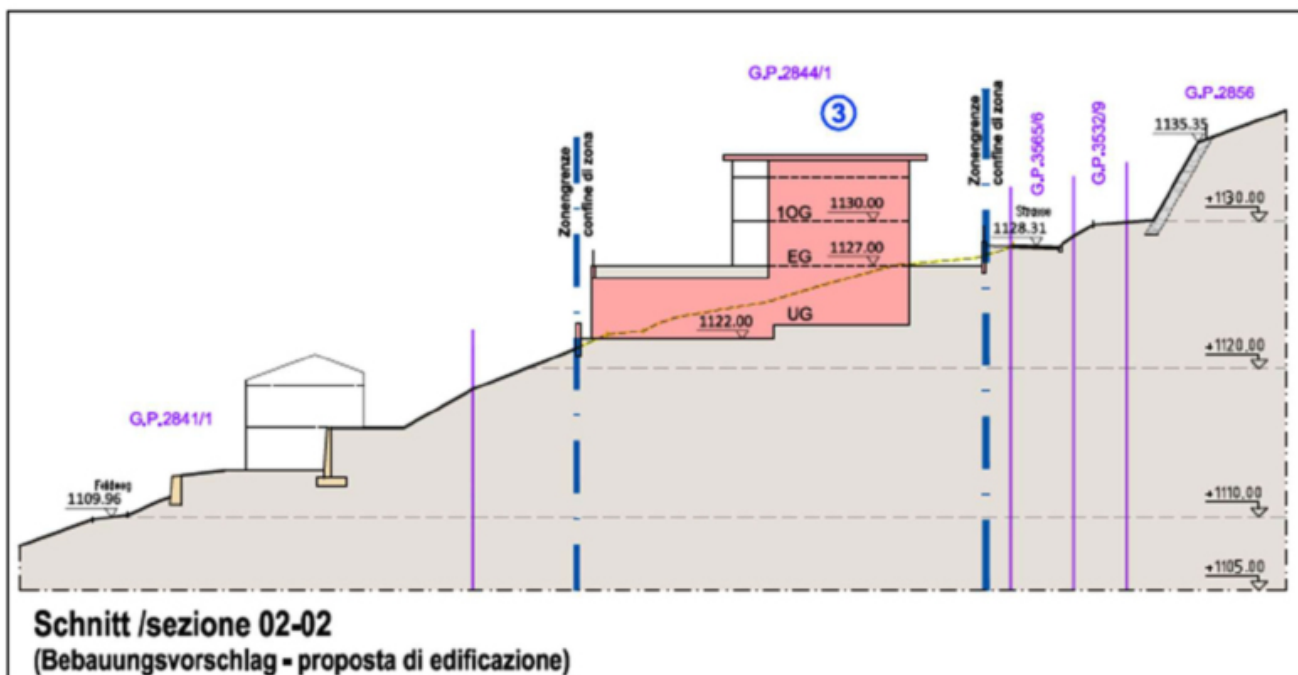
Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Bressanone
Via, N°	Via Obergasse 13b
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
ID	IW108913

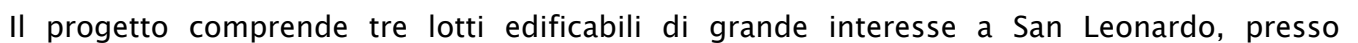












Bressanone. Le aree, destinate esclusivamente all'edilizia residenziale, offrono ai costruttori la possibilità di realizzare un progetto abitativo di pregio in una posizione tranquilla e soleggiata in pendenza. Il comprensorio sciistico della Plose offre 42 chilometri di piste, impianti modernizzati e attività per tutto l'anno. La vicinanza a Bressanone (15 minuti in auto) e la posizione panoramica soleggiata garantiscono un contesto di valore stabile.

Condizioni quadro urbanistiche e proposta di costruzione

Destinazione di zona: Zona mista (Comune di Bressanone, C.C. Sant'Andrea)

Piano attuativo disponibile.

Edificazione consentita: piano interrato a uso garage + 2 piani con tetto a capanna tradizionale.

Scenari d'uso e approcci architettonici

Lotto 1: Ampliamento dell'edificio esistente, 2-3 unità abitative OPPURE una villa in stile chalet (650 m)

Lotto 3: Edilizia abitativa agevolata, 4-6 unità (1.028 m)

Lotto 4: Edilizia abitativa libera, 4-5 appartamenti di proprietà (886 m)

Progettazione raccomandata: volumi compatti, facciate in legno/intonaco, linee moderne. La posizione in pendenza viene presa in considerazione nella progettazione e consente un utilizzo ottimale dello spazio.

Nota: I volumi possono essere liberamente trasferiti tra i lotti 1, 3 e 4.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250