

# Negozio di pregio con piccolo giardino in centro storico

## Dati di base

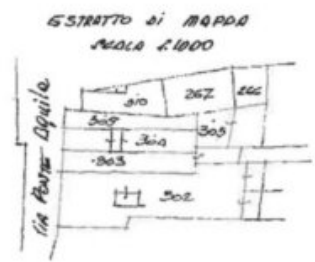
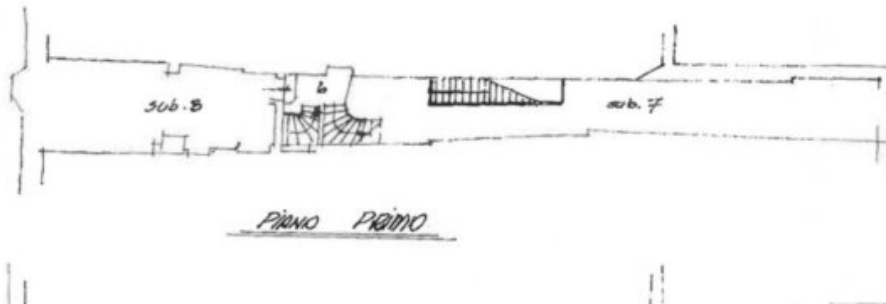
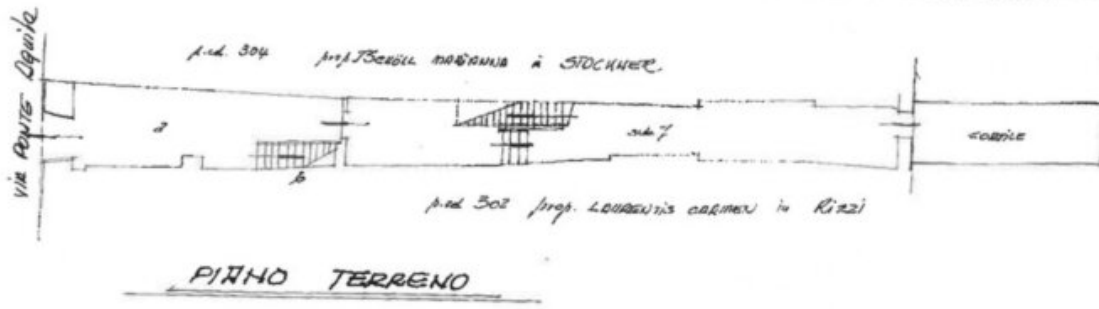
Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bressanone
Affitto senza spese	1'900 €
Superficie m	105.0
ID	IW110375











## Dettagli

Affitto senza spese	1'900 €
Superficie m	105.0

## Descrizione

Affittiamo un attraente locale commerciale al piano terra nel centro storico di Bressanone, in Via Ponte Aquila.

Al locale commerciale appartengono inoltre una superficie al primo piano e un piccolo cortile interno, che rappresenta un valore aggiunto e offre interessanti possibilità di utilizzo.

L'immobile si trova in una posizione eccellente e molto frequentata, a pochi passi dalle principali piazze e arterie del centro storico. Via Ponte Aquila è caratterizzata da un'elevata frequenza pedonale, da un contesto vivace con attività commerciali e di servizi, nonché dal suo affascinante carattere storico.

Il locale si presta idealmente per:

commercio al dettaglio

boutique

attività di servizi

showroom o simili

Grazie alla posizione al piano terra, l'immobile è facilmente accessibile e gode di ottima visibilità.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento di visita, restiamo volentieri a Sua disposizione.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/negozio-di-pregio>

---

-con-piccolo-giardino-in-centro-storico

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

□