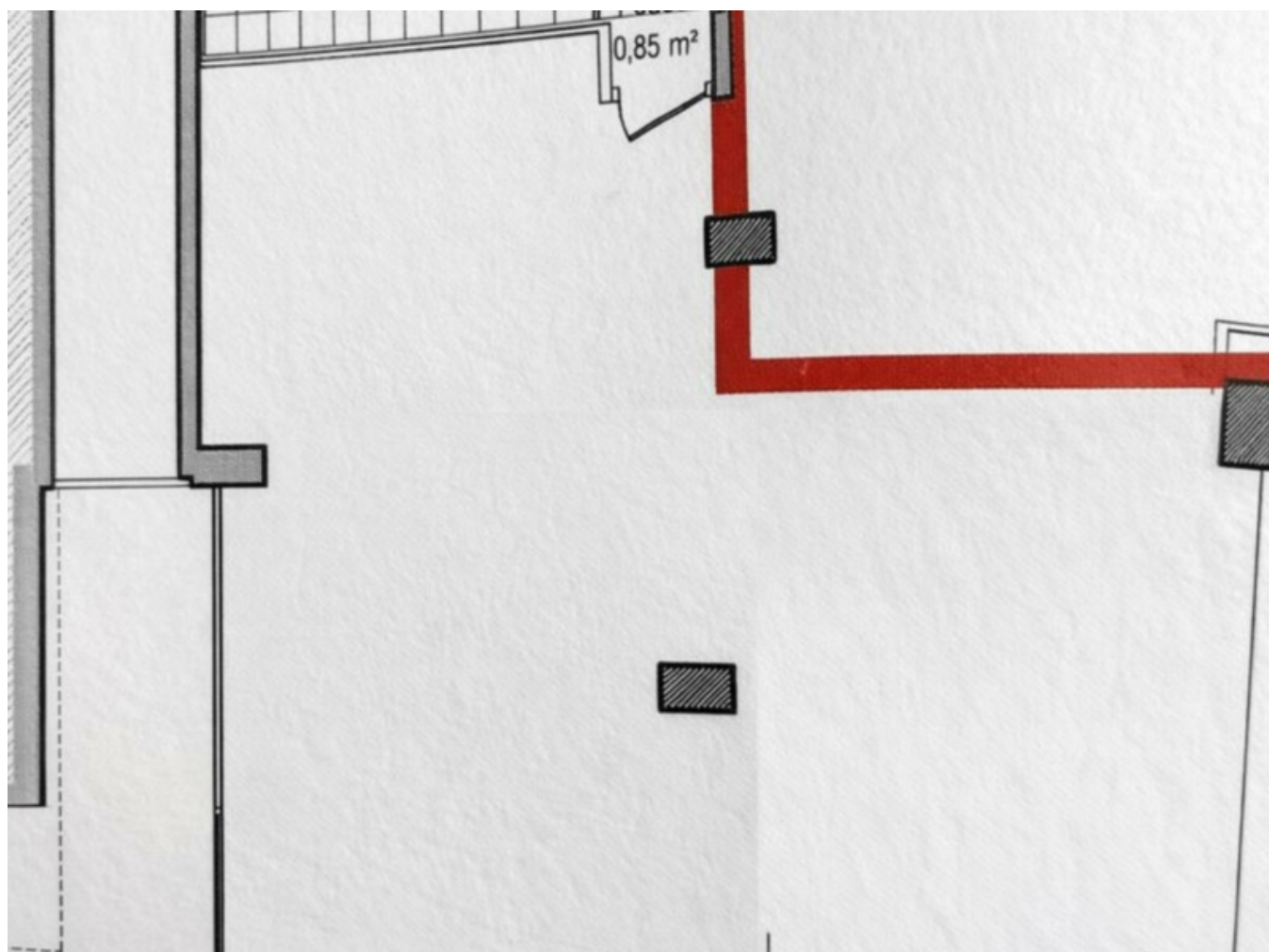


# Negozio d'angolo in affitto in posizione top a Bressanone – Bastioni Minori / Via Roma

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bressanone
Affitto senza spese	3'100 €
Superficie m	95.0
ID	IW107500

















## Dettagli

Affitto senza spese	3'100 €
Superficie m	95.0

## Descrizione

In una posizione assolutamente di primo livello a Bressanone (Vicolo del Grano / Via Roma) affittiamo un interessante negozio d'angolo con eccellente visibilità e alto passaggio pedonale.

Il locale commerciale colpisce per le sue 3 grandi vetrine, che offrono ottime possibilità di esposizione e garantiscono la massima attenzione.

Distribuzione delle superfici:

Piano terra: ca. 65 m

Piano interrato: ca. 30 m (ideale come magazzino, archivio o superficie accessoria)

Grazie alla prestigiosa posizione d'angolo, l'immobile si presta perfettamente a negozio al dettaglio, showroom o attività di servizi, che puntano su visibilità e centralità.

Punti di forza in sintesi:

Negozio d'angolo in zona ad alta frequentazione

3 grandi vetrine con ottima visibilità

Posizione centrale a Bressanone

Possibilità di utilizzo flessibili

Interessante combinazione di superficie di vendita e locali accessori

Un'opportunità rara per posizionare la vostra attività in una delle migliori zone di Bressanone.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/negozio-d-angolo-in-affitto-in-posizione-top-a-bressanone---bastioni-minori-via-roma\\_21694](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/negozio-d-angolo-in-affitto-in-posizione-top-a-bressanone---bastioni-minori-via-roma_21694)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

