Bar-Bistro nelle immediate vicinanze del centro

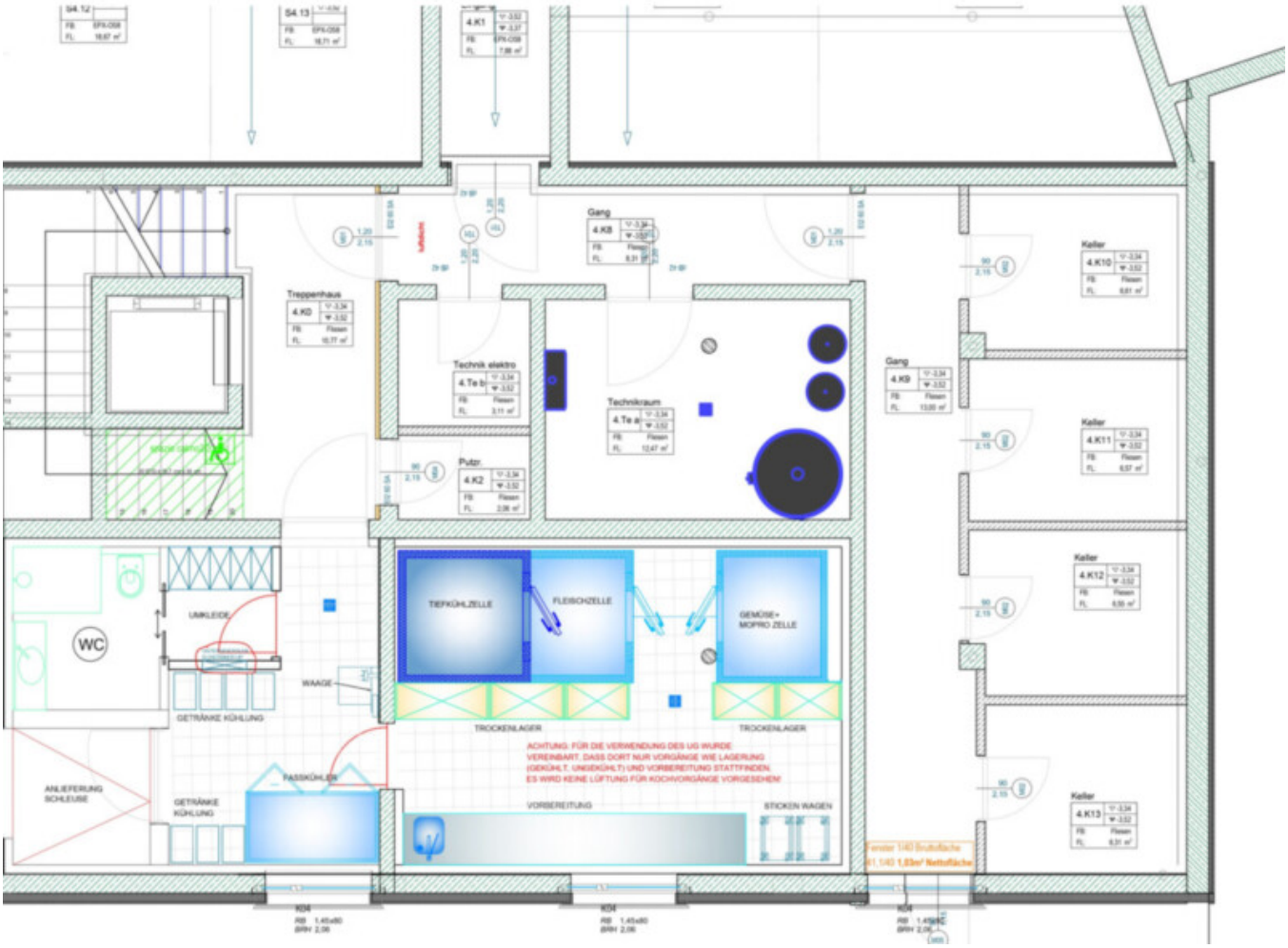
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Ristorazione e alloggio
Località	Bressanone
Affitto senza spese	2'500 €
Superficie m	200.0
ID	IW100024

PLATTNER
PLATTNER
PLATTNER
PLATTNER

TAGES-BAR GIORNALIERO
BISTRO/MARKET
ZU VERMIETEN/IN AFFITTO
RUTH
IMMOBILIEN

Windfang
11.64qm
ANRICHTE
OFEN TG 10
KALTE KÜCHE
SPÜLE
KOCHEN
PASS
STELLPLATZ WAGEN
HOCHSCHRANK
REGAL PRODUKTE
FRITTEUSE
GRILL
PASTA KOCHER
INDUKTION 4 ZONEN
BROTE
KAFFEE
VITRINEN
VITRINE SALZIG
VITRINE SÜSS
KASSA
EIS GESCHLOSSEN
STIEGEN HAUS
SAFTPRESSE + ZENTRIFUGE
PANORAMA 8 SORTEN
SCHANK
EIS
SPÜLE
PUTZSCHRANK
VERSAU ELEKTROSCHRANK + STAURAUM
WC
2.72qm
Vorraum
3.62qm
Bar-Cafe-Geschäft
116.19qm
WC
4.69qm


Treppenhaus
Technik elektro
Technikraum
Gang
Putzr.
Keller
TIEFKÜHLZELLE
FLEISCHZELLE
GEMÜSE+ MOPRO ZELLE
TROCKENLAGER
TROCKENLAGER
UMKLEIDE
WC
WAAGE
GETRÄNKE KÜHLUNG
ANLIEFERUNG SCHLEUSE
GETRÄNKE KÜHLUNG
FASSKÜHLEN
VORBEREITUNG
STICKEN WAGEN
ACHTUNG: FÜR DIE VERWENDUNG DES UG WURDE VEREINBART, DASS DORT NUR VORGÄNGE WIE LAGERUNG (GEKÜHLT, UNGEKÜHLT) UND VORBEREITUNG STATTFINDEN. ES WIRD KEINE LÜFTUNG FÜR KOCHVORGÄNGE VORGESEHEN!

Dettagli

Affitto senza spese	2'500 €
Superficie m	200.0

Descrizione

Bar-bistro nelle immediate vicinanze del centro lungo fiume con due terrazze soleggiate.

L'immobile si sviluppa su due livelli ed è così suddivisa:

Piano Terra: 160 metri quadrati

Piano Interrato: 60 metri quadrati

Il nuovo insediamento non prevede mezzi di trasporto a motore in superficie concedendo il passaggio di pedoni e biciclette in piena sicurezza. La zona sarà servita da un ampio parco giochi pubblico attrezzato, da un “isola” verde in posizione centrale oltre ad uno spazio commerciale ove troverà posto un panificio caffetteria. Altri servizi sono facilmente raggiungibili in pochi minuti anche a piedi o in bicicletta utilizzando i percorsi dedicati. L’ottima esposizione e la vicinanza del fiume garantiranno un microclima più fresco nelle calde giornate estive e una vista meravigliosa e soleggiata sulla valle Isarco.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bar-bistro-nelle-immediate-vicinanze-del-centro_18744

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□