Bressanone: Villa in zona molto centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Via, N□	Rienzdamm
Prezzo d'acquisto	3'000'000 €
Superficie m	700.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Rimodernato
ID	IW96912

































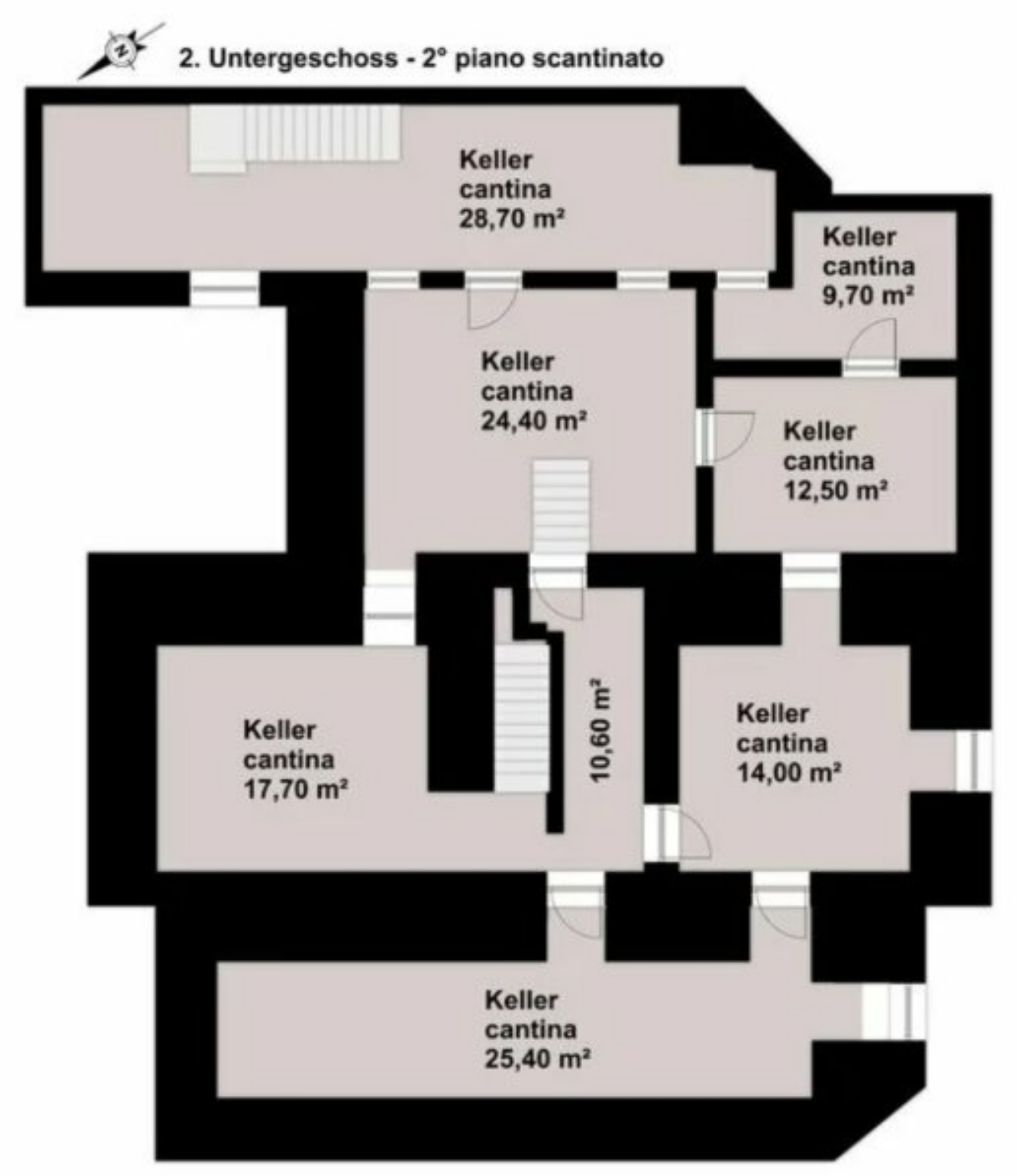


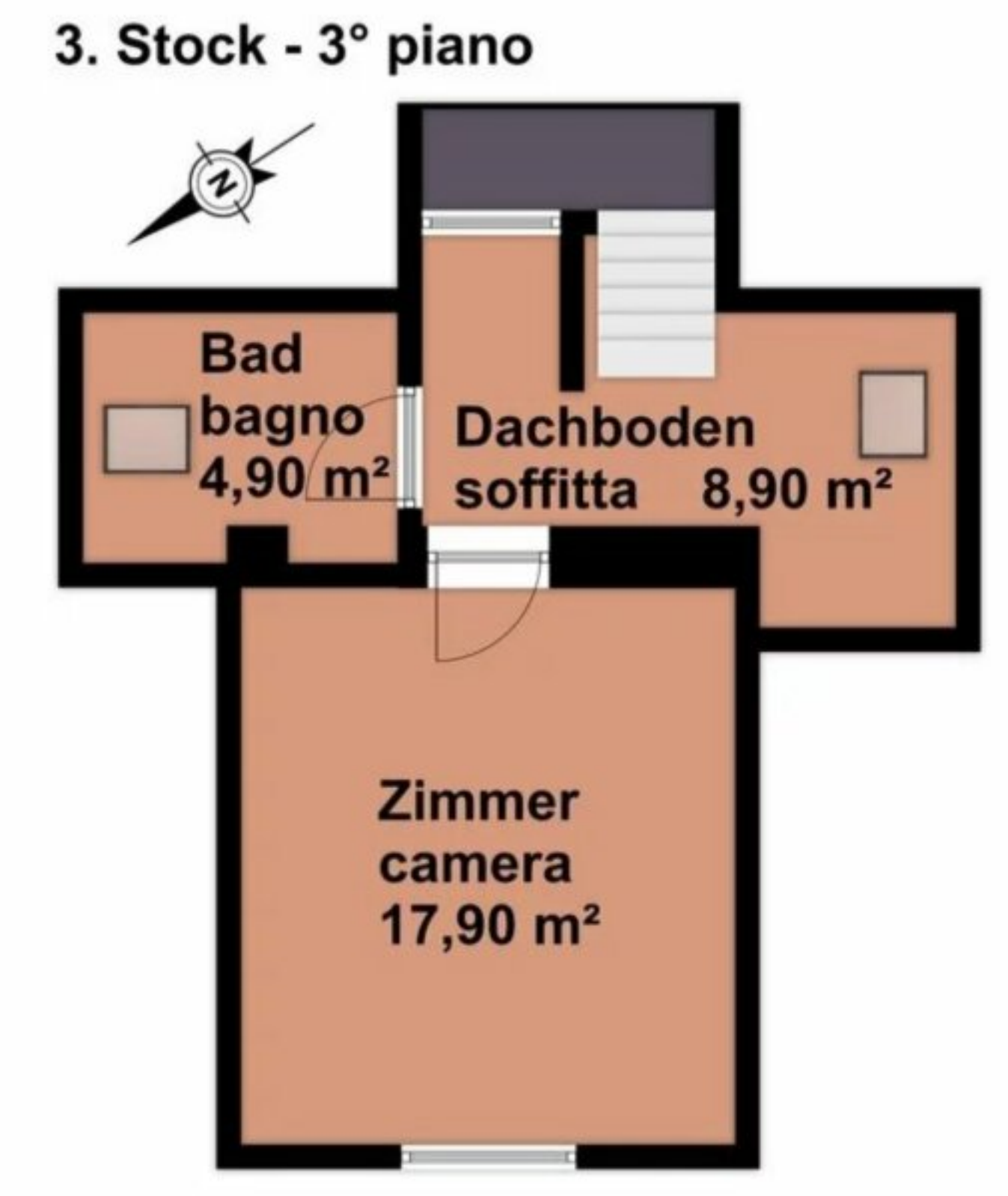


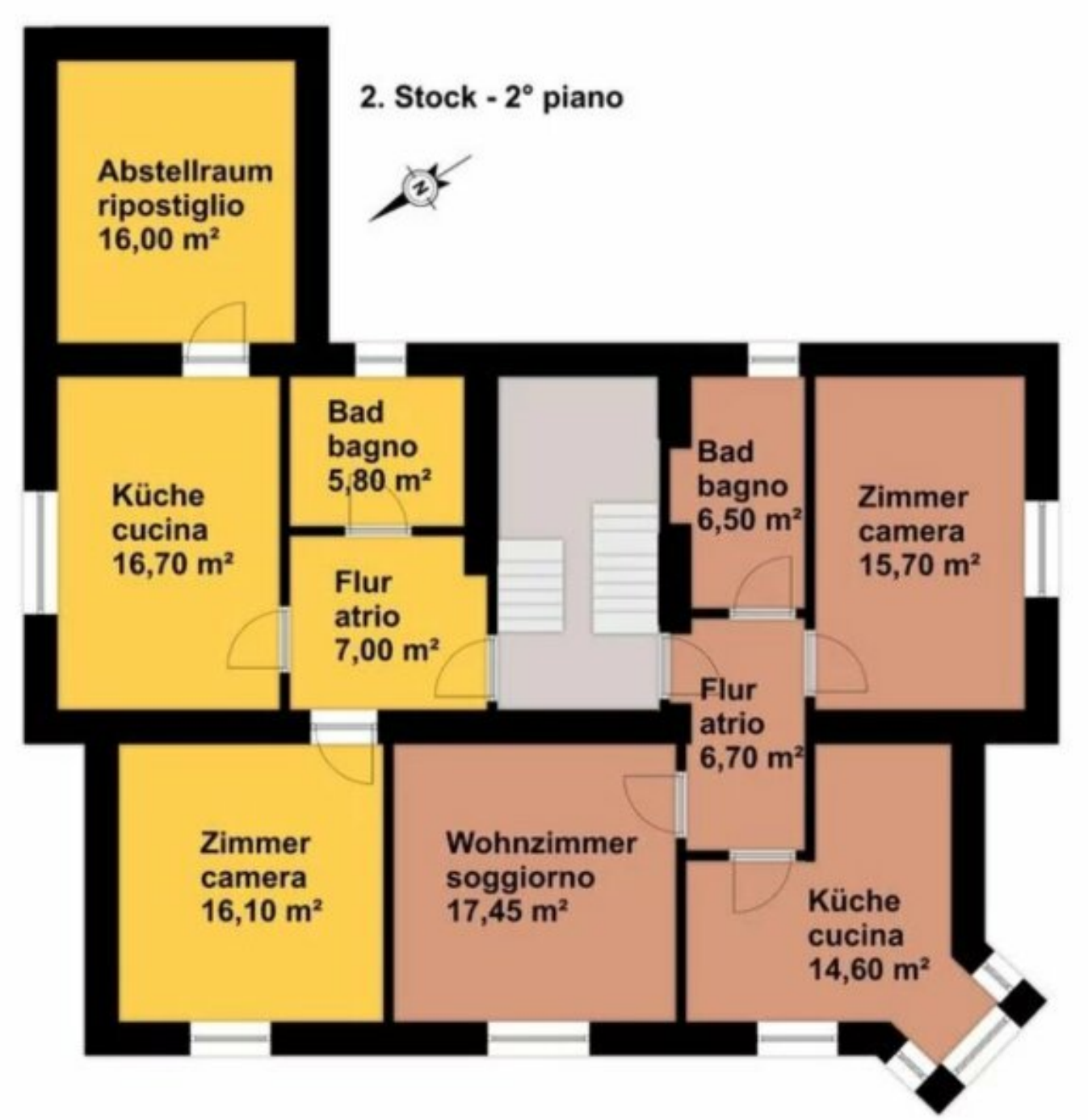


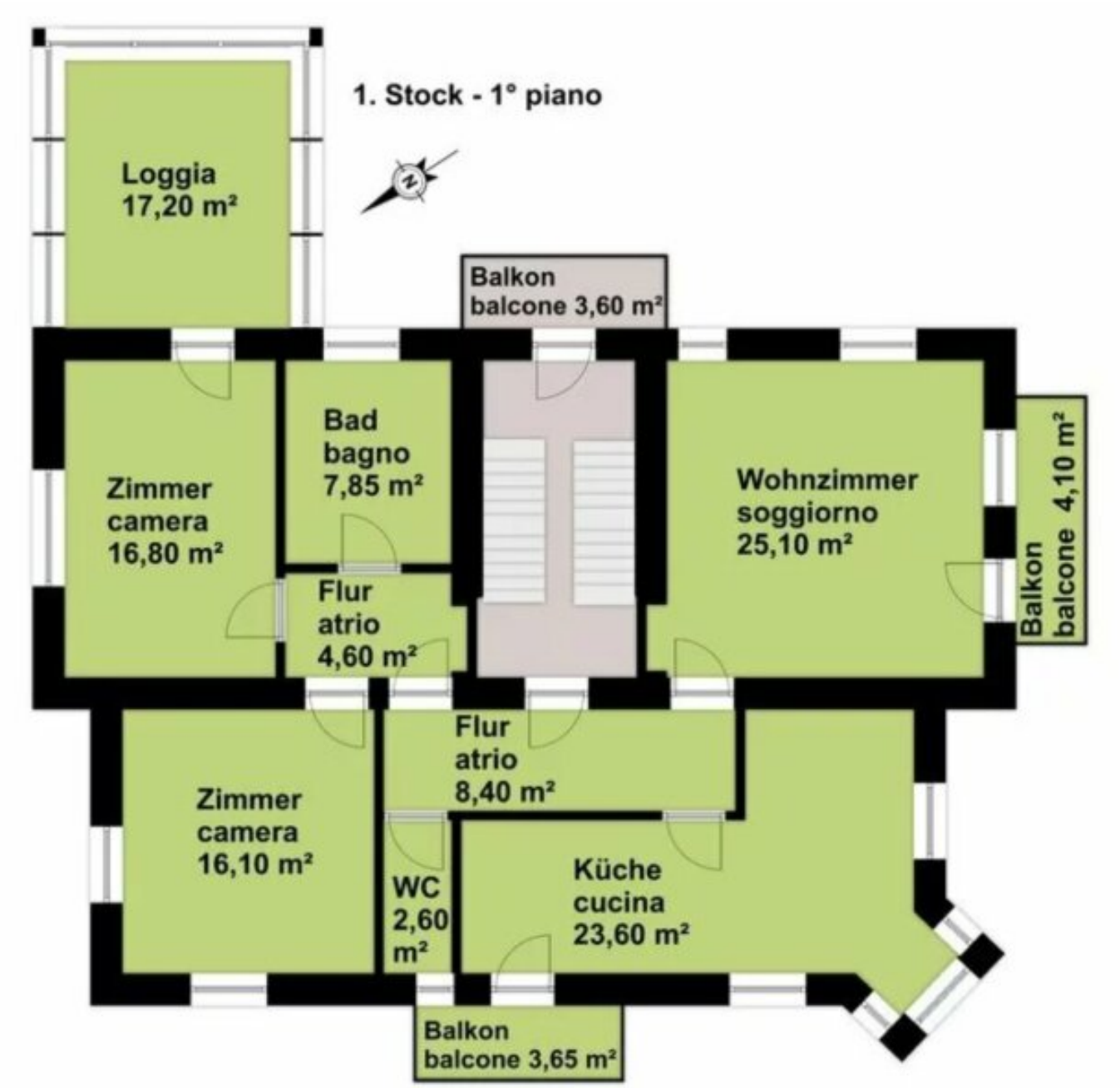


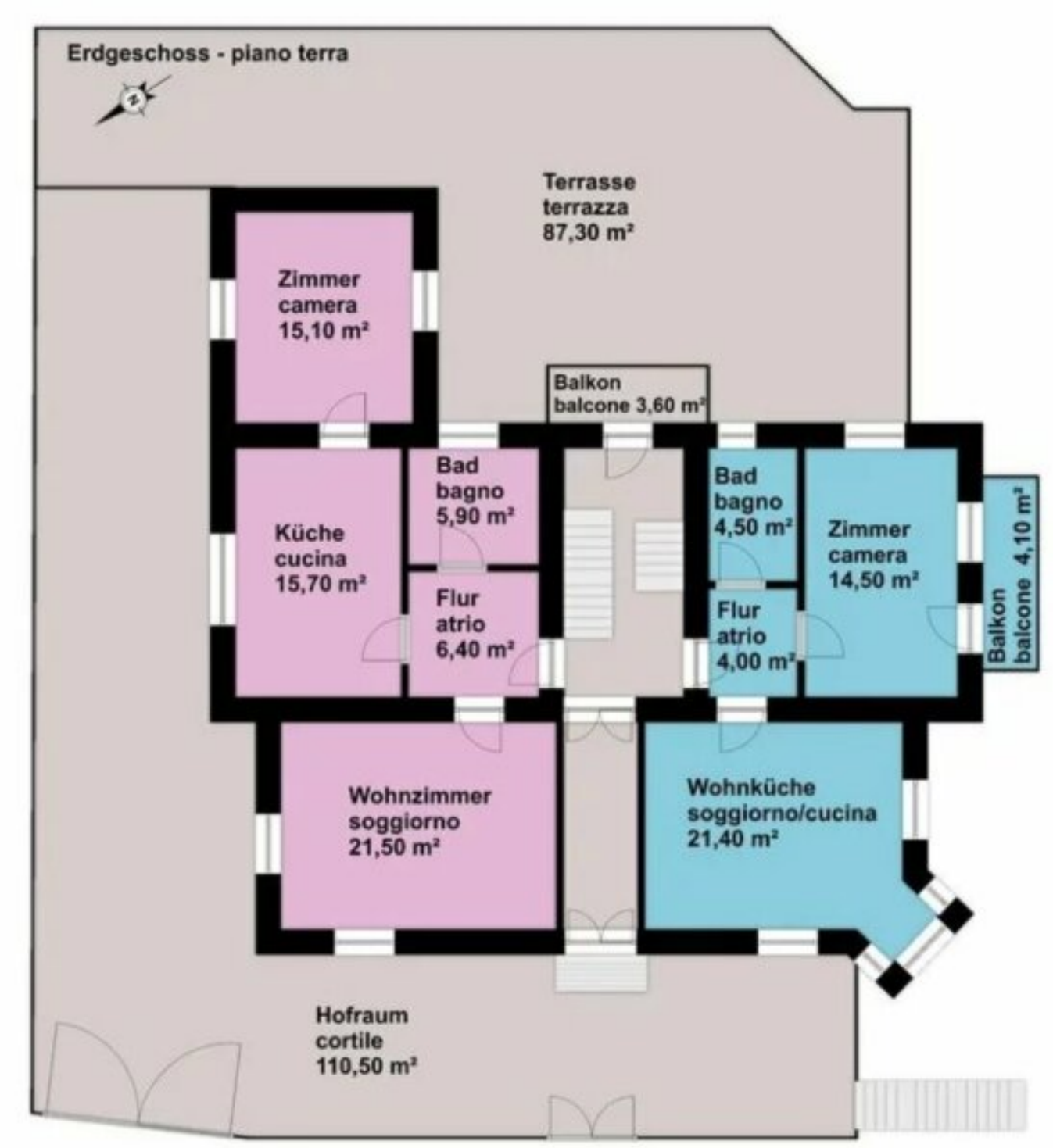

1. Untergeschoss - 1° piano scantinato
Vorraum
atrio
9,10 m²
WC
Garage
Heizraum
caldaia
14,90 m²
Keller
cantina
14,80 m²
Keller
cantina
17,80 m²
Keller
cantina
27,30 m²
9,20 m²
WC
3,40
m²
Küche
cucina
18,50 m²
Hof
cortile
173,20 m²
Keller
cantina
28,90 m²
Zimmer
camera
14,50 m²
Keller
cantina
42,30 m²
Keller
cantina
28,10 m²


2. Untergeschoss - 2° piano scantinato
Keller
cantina
28,70 m²
Keller
cantina
9,70 m²
Keller
cantina
24,40 m²
Keller
cantina
12,50 m²
Keller
cantina
17,70 m²
10,60 m²
Keller
cantina
14,00 m²
Keller
cantina
25,40 m²


3. Stock - 3° piano
N
Bad
bagno
4,90 m²
Dachboden
soffitta 8,90 m²
Zimmer
camera
17,90 m²


2. Stock - 2° piano
Abstellraum
ripostiglio
16,00 m²
Küche
cucina
16,70 m²
Bad
bagno
5,80 m²
Flur
atrio
7,00 m²
Bad
bagno
6,50 m²
Zimmer
camera
15,70 m²
Flur
atrio
6,70 m²
Zimmer
camera
16,10 m²
Wohnzimmer
soggiorno
17,45 m²
Küche
cucina
14,60 m²


1. Stock - 1° piano
Loggia
17,20 m²
Balkon
balcone 3,60 m²
Zimmer
camera
16,80 m²
Bad
bagno
7,85 m²
Flur
atrio
4,60 m²
Wohnzimmer
soggiorno
25,10 m²
Balkon
balcone 4,10 m²
Flur
atrio
8,40 m²
Zimmer
camera
16,10 m²
WC
2,60
m²
Küche
cucina
23,60 m²
Balkon
balcone 3,65 m²



Prezzi

Prezzo d’acquisto	3'000'000 €

Superfici

Superficie m	700.0
Superficie netta m	405.0
Terreno m	375.0
Giardino m	375.0
Cantina m	70.0

Numero superfici

Bagni	7
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	6
Posti macchina	4

Arredo

Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Camino	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	
Posto macchina	2	

Descrizione

Rf.nr.: C052
La casa indipendente si trova vicino al centro, in via Lungo Rienza, ed è circondata da un cortile privato di 375 m in totale. La casa è stata costruita nel 1900 e si estende su 6 livelli: al 1° e al 2° piano interrato troviamo diversi locali cantina, locale caldaia, garage e un piccolo monolocale. Ai piani fuori terra si trovano altri 5 appartamenti. L'immobile può essere consegnato immediatamente ed è libero da qualsiasi vincolo.

!! I prezzi indicati sono da considerarsi indicativi, in quanto i proprietari valutano le offerte scritte. !!

Sup. commerciale: 700,00 m
Sup. netta: 404,70 m
Anno di costruzione: 1900
Riscaldamento: pompa a calore
Consegna: subito
Garage: incluso

Classe energetica: in fase di elaborazione
Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d’acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600