

Villa Rosel: Esclusiva villa di nuova costruzione immersa nel verde con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	2'450'000 €
Superficie m	340.0
Anno di costruzione	2027
ID	IW111775









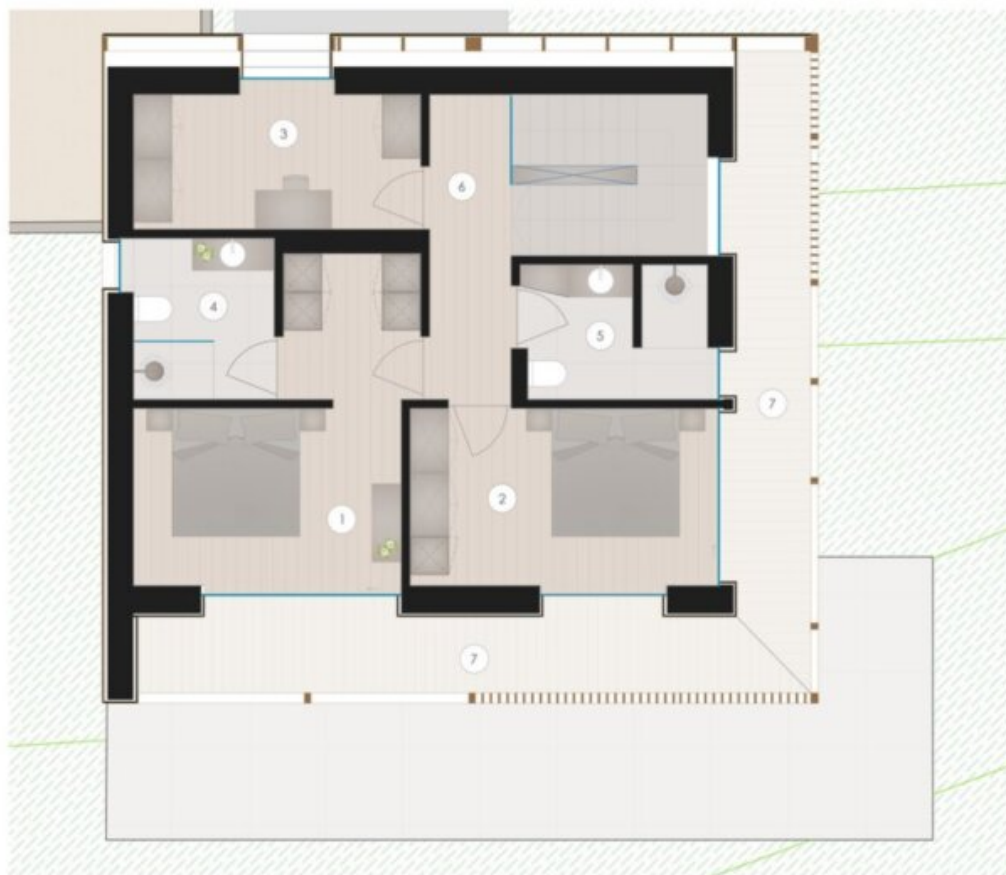












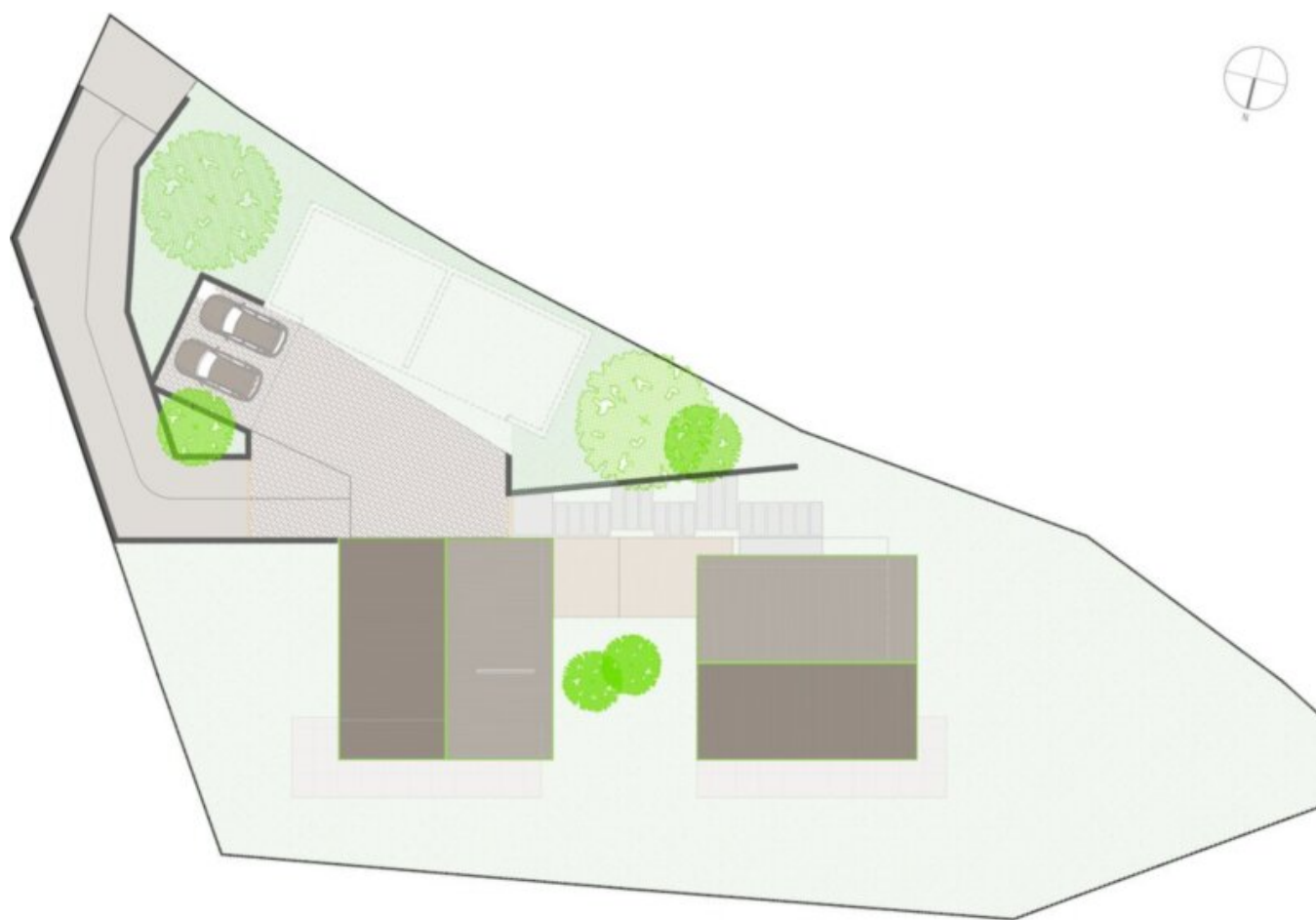
01	Zimmer: 17,30 m²
02	Zimmer: 13,55 m²
03	Zimmer: 9,85 m²
04	Bad: 5,80 m²
05	Bad: 6,05 m²
06	Flur: 6,50 m²
07	Balkon: 25,65 m²

Villa 2 - Ebene 01 Obergeschoss



- 01 Zimmer: 15,85 m²
- 02 Zimmer: 14,85 m²
- 03 Bad: 11,95 m²
- 04 Flur: 18,15 m²
- 05 Weinkeller: 4,65 m²
- 06 Keller: 18,25 m²
- 07 Technik: 13,35 m²

Villa 2 - Ebene -01 Untergeschoss



Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'450'000 €
Superficie m	340.0
Posti macchina	1

Descrizione

In una posizione collinare soleggiata e privilegiata sopra Bressanone, Villa Rosel unisce un'architettura senza tempo a un elevato comfort abitativo e a una vista sulle montagne e sulla valle libera da future edificazioni. Linee essenziali, materiali pregiati e ampie vetrate caratterizzano una residenza che coniuga apertura e privacy. La villa si sviluppa su tre livelli. Il cuore della casa è la zona giorno con soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta, vetrate a tutta altezza e accesso diretto alle ampie terrazze e al giardino: spazi pensati per godere del panorama in ogni stagione. Al piano superiore, le camere da letto e i bagni dalle finiture ricercate offrono tranquillità e riservatezza. Il piano interrato consente ulteriori possibilità di personalizzazione, ad esempio per un'area wellness o fitness privata. Le caratteristiche principali:

- Posizione collinare soleggiata con panorama libero da future edificazioni
- Ampie terrazze e giardino
- Materiali pregiati e impiantistica moderna
- Costruzione sostenibile e ad alta efficienza energetica
- Garage doppio e ulteriori posti auto
- Spazi personalizzabili per wellness o fitness

La vicinanza alla natura e la comodità di raggiungere rapidamente il centro storico di Bressanone rendono Villa Rosel una residenza ideale per chi desidera coniugare eleganza,

tranquillità e vita cittadina.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/villa-rosel-esclusiva-villa-di-nuova-costruzione-immersa-nel-verde-con-vista-panoramica>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

