

Villa Marcus: Elegante villa di design tra verde e città

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	2'280'000 €
Superficie m	321.0
Anno di costruzione	2027
ID	IW111774















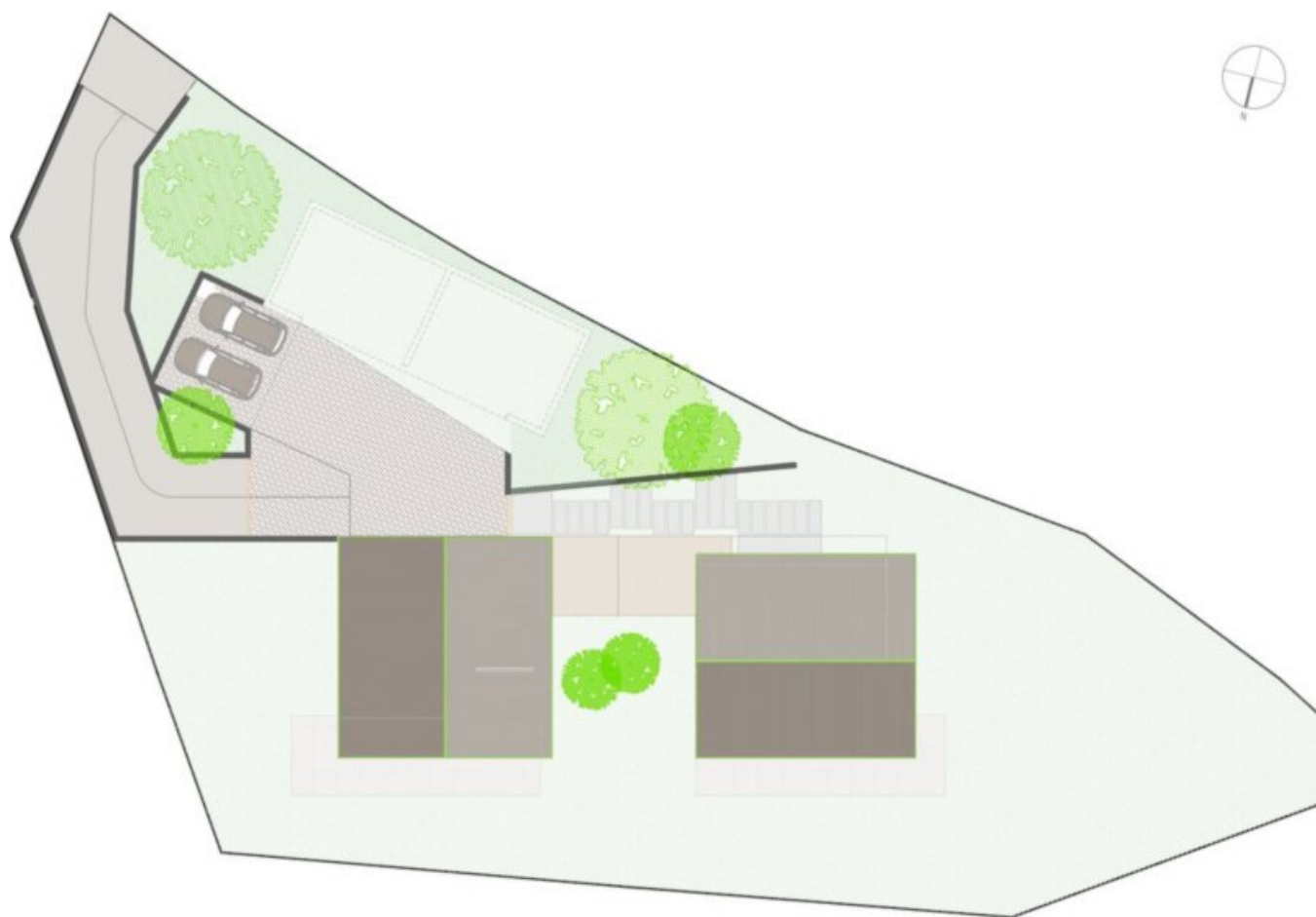






- (01) Zimmer: 15,85 m²
- (02) Zimmer: 16,85 m²
- (03) Bad: 11,95 m²
- (04) Flur: 18,15 m²
- (05) Weinkeller: 4,65 m²
- (06) Keller: 18,25 m²
- (07) Technik: 13,35 m²

Villa 1 - Ebene -01 Untergeschoss



Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'280'000 €
Superficie m	321.0
Posti macchina	1

Descrizione

In una posizione collinare soleggiata e privilegiata sopra Bressanone, Villa Marcus unisce un'architettura senza tempo a un elevato comfort abitativo e a una vista sulle montagne e sulla valle libera da future edificazioni. Linee essenziali, materiali pregiati e ampie vetrate caratterizzano una residenza che coniuga apertura e privacy. La villa si sviluppa su tre livelli. Il cuore della casa è la zona giorno con soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta, vetrate a tutta altezza e accesso diretto alle ampie terrazze e al giardino: spazi pensati per godere del panorama in ogni stagione. Al piano superiore, le camere da letto e i bagni dalle finiture ricercate offrono tranquillità e riservatezza. Il piano interrato consente ulteriori possibilità di personalizzazione, ad esempio per un'area wellness o fitness privata. Le caratteristiche principali: Posizione collinare soleggiata con panorama libero da future edificazioni, Ampie terrazze e giardino, Materiali pregiati e impiantistica moderna, Costruzione sostenibile e ad alta efficienza energetica, Garage doppio e ulteriori posti auto, Spazi personalizzabili per wellness o fitness. La vicinanza alla natura e la comodità di raggiungere rapidamente il centro storico di Bressanone rendono Villa Marcus una residenza ideale per chi desidera coniugare eleganza, tranquillità e vita cittadina.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/villa-marcus-elegante-villa-di-design-tra-verde-e-citta>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.

+39 0472 970090

