Villa Frohsinn

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Via, N□	Via Elvas 36
Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	775.0
Anno di costruzione	1900
Stato	Rimodernato
ID	IW111360




























FOREVER


FOREVER

















































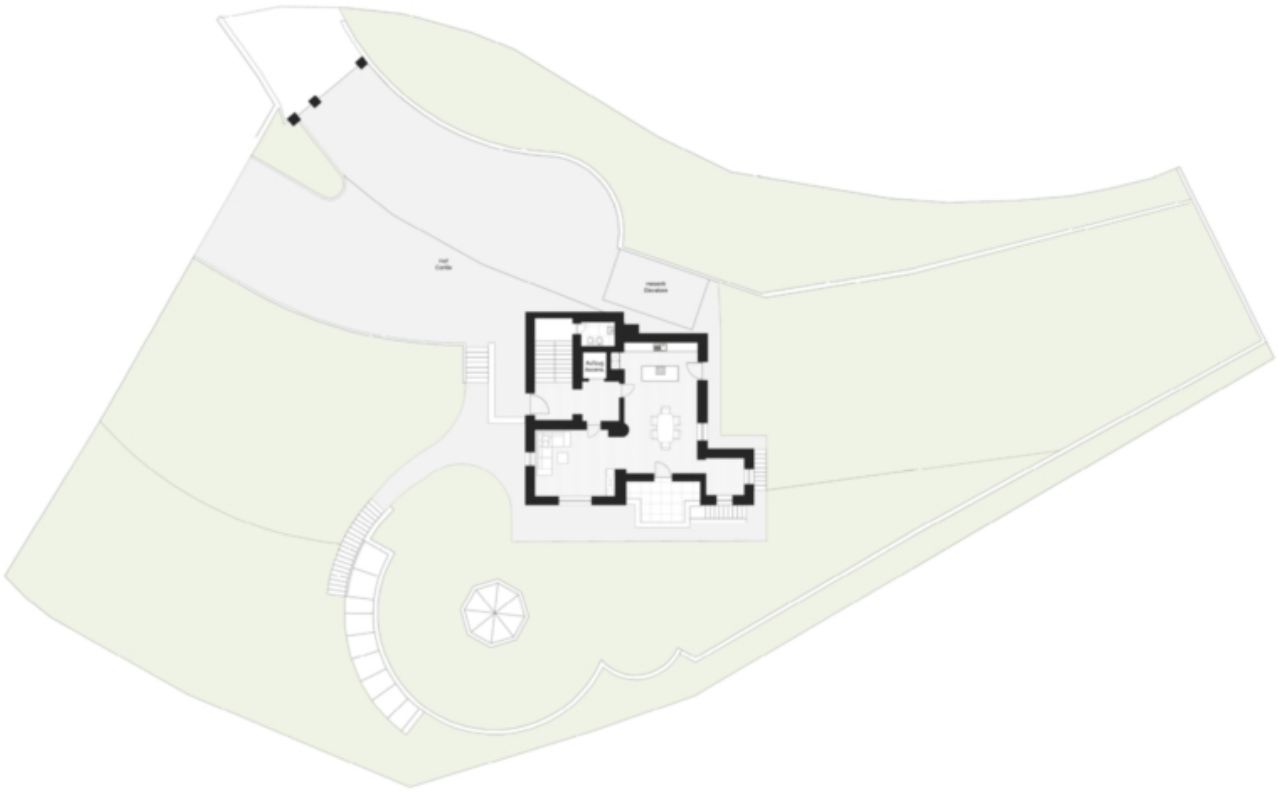



Hof
Cortile
Hebelift
Elevatore
Aufzug
Ascens.


Aufzug
Ascens.
N


Aufzug
Ascens.
N


Hebelift
elevatore
Keller
Cantina
Techniks.
V. tecnico
Aufzug
Ascens.
Technikraum
Vano tecnico
Garage
Waschraum
Lavanderia
Technikraum
Vano tecnico
Dampfbad
Bagno turco
Sauna
Techniks.
V. tecnico
Whirlpool
N






Villa
Frohsinn













Prezzi

Prezzo d’acquisto Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	775.0
Superficie netta m	610.0
Terreno m	2623.0
Giardino m	1996.0
Balcone/Terrazza m	25.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	5

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Gasolio
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Villa Frohsinn – Il fascino storico incontra una lussuosa qualità di vita

Ci sono case che si comprano. E poi ci sono case nella cui storia ci si immerge. Costruita a cavallo tra il XIX e il XX secolo nei pressi del famoso sanatorio del dottor Otto von Guggenberg – quel medico di Bressanone che nel 1890 fondò il primo centro termale e curativo Kneipp d'Italia – la Villa Frohsinn nei suoi primi anni servì da discreto rifugio per gli ospiti illustri della città. Karl d'Austria, l'ultimo imperatore della Monarchia danubiana, soggiornò qui quattro volte per sottoporsi a cure termali. La storia della clinica termale Guggenberg narra come Karl e sua moglie Zita, durante il loro viaggio di nozze, sedessero nel giardino della villa a bere caffè e mangiare dolci – con lo sguardo rivolto alle stesse montagne che oggi incorniciano l'orizzonte della tenuta.

Dietro le facciate sottoposte a tutela monumentale si nasconde una tenuta completamente ristrutturata nel 2002–2003. Attraverso i piani abitativi con biblioteca, verande e balconi, l'edificio si estende fino al piano privato sotto la storica capriata del tetto – ogni livello è stato realizzato nel rispetto dello spirito originale. La spa privata con piscina, idromassaggio, sauna, bagno turco e solarium, nonché una cantina personale, offrono ampie possibilità di relax. Un ascensore per auto conduce al garage sotterraneo con sei posti auto, mentre un ascensore per persone collega tutti e quattro i livelli. Un appartamento separato per gli ospiti porta avanti la tradizione dell'ospitalità.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250