

Proprietà esclusiva con villa e potenziale di sviluppo in splendida posizione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	672.0
Anno di costruzione	1984
ID	IW109969





Dettagli

Prezzo d'acquisto

2'500'000 €

Superficie m	672.0
Posti macchina	1

Descrizione

A Bressanone è in vendita una proprietà straordinaria situata in una zona residenziale tranquilla e allo stesso tempo molto ricercata. La proprietà è composta da un'ampia villa e da altre due unità abitative, inserite in un grande terreno con giardino, garage e diversi posti auto.

Le tre unità sono attualmente affittate fino al 2029 compreso e garantiscono già un'interessante rendita continuativa. Le superfici catastali ammontano a circa 308 m per l'abitazione principale/villa, 140 m per la seconda unità e 128 m per il terzo appartamento. I garage fuori terra dispongono complessivamente di una superficie di 47 m .

Particolarmente interessante è l'ulteriore potenziale di sviluppo dell'immobile. Grazie all'attuale indice edificatorio e a possibili future modifiche delle norme urbanistiche, la proprietà offre interessanti prospettive per investitori e sviluppatori immobiliari.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/proprietà-esclusiva-con-villa-e-potenziale-di-sviluppo-in-splendida-posizione_22748

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□