

# Bressanone-Cornale: Villa unica con vista meravigliosa

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	2'450'000 €
Superficie m	339.5
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW106911













Villa 2 - Ebene 01 Obergeschoss

	Zimmer: 15,65 m <sup>2</sup>
	Zimmer: 14,05 m <sup>2</sup>
	Zimmer: 9,75 m <sup>2</sup>
	Bad: 4,40 m <sup>2</sup>
	Bad: 4,20 m <sup>2</sup>
	Raum: 8,40 m <sup>2</sup>
	Balkon: 25,55 m <sup>2</sup>



	Zimmer: 15,85 m <sup>2</sup>
	Zimmer: 12,95 m <sup>2</sup>
	Badi: 13,05 m <sup>2</sup>
	Sauna: 4,05 m <sup>2</sup>
	Ruc: 12,55 m <sup>2</sup>
	Keller: 4,75 m <sup>2</sup>
	Keller: 19,45 m <sup>2</sup>
	Technik: 12,12 m <sup>2</sup>

Villa 2 - Ebene -01 (obergeschoss)

## Dettagli

Prezzo d'acquisto

2'450'000 €

---

Superficie m	339.5
Giardino m	607.0
Camere da letto	3
Bagni	3

## Arredo

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Villa esclusiva in posizione panoramica da sogno a Caornale, sopra Bressanone – abitare al massimo livello.

In questa posizione residenziale unica sta sorgendo questa straordinaria villa, realizzata secondo lo standard CasaClima A Nature, che unisce abitare moderno, massima qualità costruttiva e viste panoramiche impareggiabili.

Già all'ingresso si rivela il carattere unico di questa proprietà: ampie superfici vetrate offrono una vista panoramica mozzafiato sulla Valle Isarco e creano un'armoniosa fusione tra gli spazi interni ed esterni.

La villa si sviluppa su tre piani, collegati anche da un ascensore:

Nel piano interrato si trovano un'esclusiva area wellness e fitness, che offre spazio per il relax e il benessere fisico.

Il piano terra colpisce per la cucina luminosa e l'ampio soggiorno con accesso diretto all'area esterna – ideale per momenti di relax, piacere e convivialità con familiari e amici.

Al piano superiore si trovano tre confortevoli camere da letto e due eleganti bagni, che garantiscono il massimo comfort abitativo.

Un'ampia area esterna invita a godersi la natura circostante, mentre un garage doppio e un ulteriore posto auto scoperto completano l'offerta.

Questa villa affascina per la sua eleganza architettonica, la costruzione sostenibile e una posizione davvero unica – una casa per chi sa apprezzare il fascino dell'esclusività.

## Offerenti



---

Immoalps Srl  
Via Mercato Vecchio 32  
39042 Bressanone

Tel.  
+39 0472 832970

