

# Bressanone-Cornale: Villa esclusiva in posizione panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	2'280'000 €
Superficie m	320.7
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW106910















- 01: Zimmer: 15,85 m<sup>2</sup>
- 02: Zimmer: 12,95 m<sup>2</sup>
- 03: Bade: 13,05 m<sup>2</sup>
- 04: Sauna: 4,05 m<sup>2</sup>
- 05: Rue: 1,55 m<sup>2</sup>
- 06: Keller: 4,75 m<sup>2</sup>
- 07: Keller: 19,45 m<sup>2</sup>
- 08: Technik: 11,12 m<sup>2</sup>

Villa 1 - Ebene -01 Untergeschoss

## Prezzi

Prezzo d'acquisto

2'280'000 €

## Superfici

Superficie m	320.7
Giardino m	244.0
Cantina m	23.0

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

## Descrizione

Villa esclusiva in posizione panoramica da sogno a Cornale, sopra Bressanone – abitare al massimo livello.

In questa posizione residenziale unica nasce una villa straordinaria, realizzata secondo lo standard CasaClima A Nature, che unisce abitare moderno, massima qualità costruttiva e viste panoramiche impareggiabili.

Già all'ingresso si rivela il carattere unico di questa proprietà: ampie vetrate aprono la vista mozzafiato sulla Valle Isarco, creando un'armoniosa fusione tra spazio interno ed esterno.

La villa si sviluppa su tre piani, collegati anche da un ascensore:

Nel piano interrato si trovano un'esclusiva area wellness e fitness, ideale per il relax e il benessere fisico.

Il piano terra colpisce per la cucina luminosa e l'ampio soggiorno con accesso diretto all'area esterna – perfetto per momenti di relax, convivialità e piacere in compagnia di familiari e amici.

Al piano superiore si trovano tre confortevoli camere da letto e due eleganti bagni, che garantiscono il massimo comfort abitativo.

Un'ampia area esterna invita a godersi la natura circostante, mentre un garage doppio e un ulteriore posto auto scoperto completano l'offerta.

Questa villa affascina per la sua eleganza architettonica, la costruzione sostenibile e una posizione davvero unica – una casa per chi sa apprezzare qualcosa di speciale.

## Offerenti



---

Immoalps Srl  
Via Mercato Vecchio 32  
39042 Bressanone

Tel.  
+39 0472 832970

