Villa mediterranea in posizione esclusiva

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Classe energetica	E
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1985
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105784

Descrizione

Descrizione dell'immobile
In vendita affascinante villa in stile mediterraneo, costruita nel 1985, situata in via Conte Leopold von Spaur, una delle zone residenziali più pregiate di Bressanone. La proprietà colpisce per le ampie metrature, la posizione tranquilla ma centrale e la distribuzione degli spazi su più livelli.
Il terreno ha una superficie complessiva di 540 m , di cui circa 440 m dedicati a giardino e cortile, ideali per il relax e momenti conviviali all'aperto.
La villa si sviluppa su tre piani fuori terra più un piano interrato, con un ampliamento garage di 25 m .

Distribuzione degli spazi
Piano terra:
- accogliente ingresso
- cucina
- ampio soggiorno
- sala da pranzo adiacente

Primo piano:
- 3 camere da letto, ciascuna con accesso al balcone
- bagno
- WC diurno separato

Secondo piano:
- soggiorno
- camera da letto con accesso al balcone
- bagno

Piano interrato (ca. 83 m):
- diversi locali polifunzionali

Dati principali
- Anno di costruzione: 1985
- Superficie del terreno: 540 m
- Superficie catastale: 269 m
- Ampliamento garage: 25 m
- Riscaldamento: teleriscaldamento
- Stato: parzialmente da ristrutturare

Particolarità
- stile mediterraneo con spazi abitativi generosi
- giardino soleggiato
- posizione centrale in una delle vie più prestigiose di Bressanone
- balconi in tutte le camere da letto al primo piano
- ampia versatilità d'uso grazie al piano interrato

Conclusione
Questa villa offre un ambiente abitativo unico, con ampi spazi ideali per famiglie o come residenza di rappresentanza. Con alcuni interventi di ristrutturazione può trasformarsi in un vero gioiello, in una delle zone più attraenti di Bressanone.

Per ulteriori informazioni saremo lieti di fornirle in un colloquio personale.

Offerenti

WILLEITimmojus
Via Isarco 1
39040 Varna

Tel.
+39/0472/970690

Cell.
+39/349/7761878

Fax.
+39/0472/970691

□