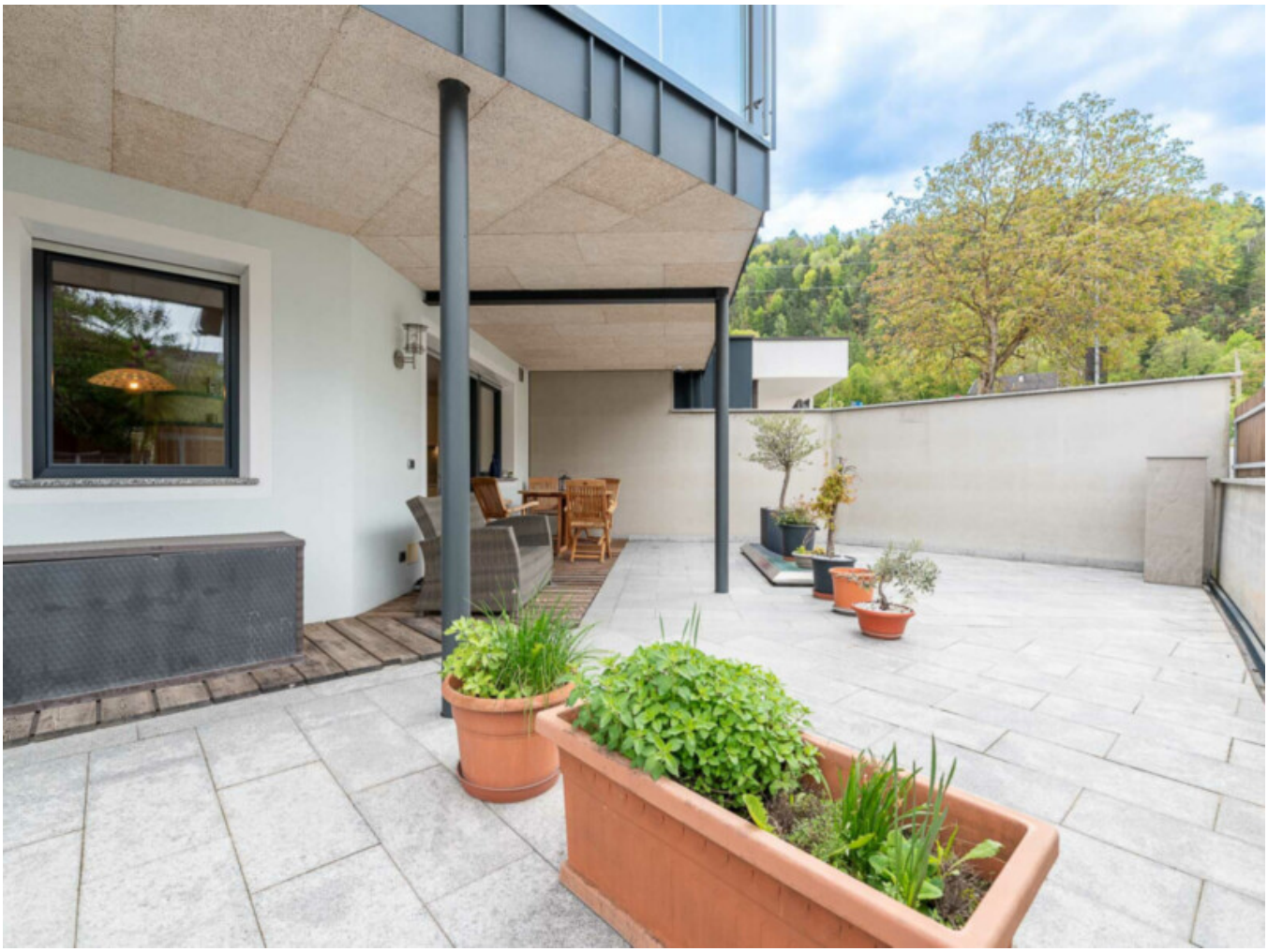
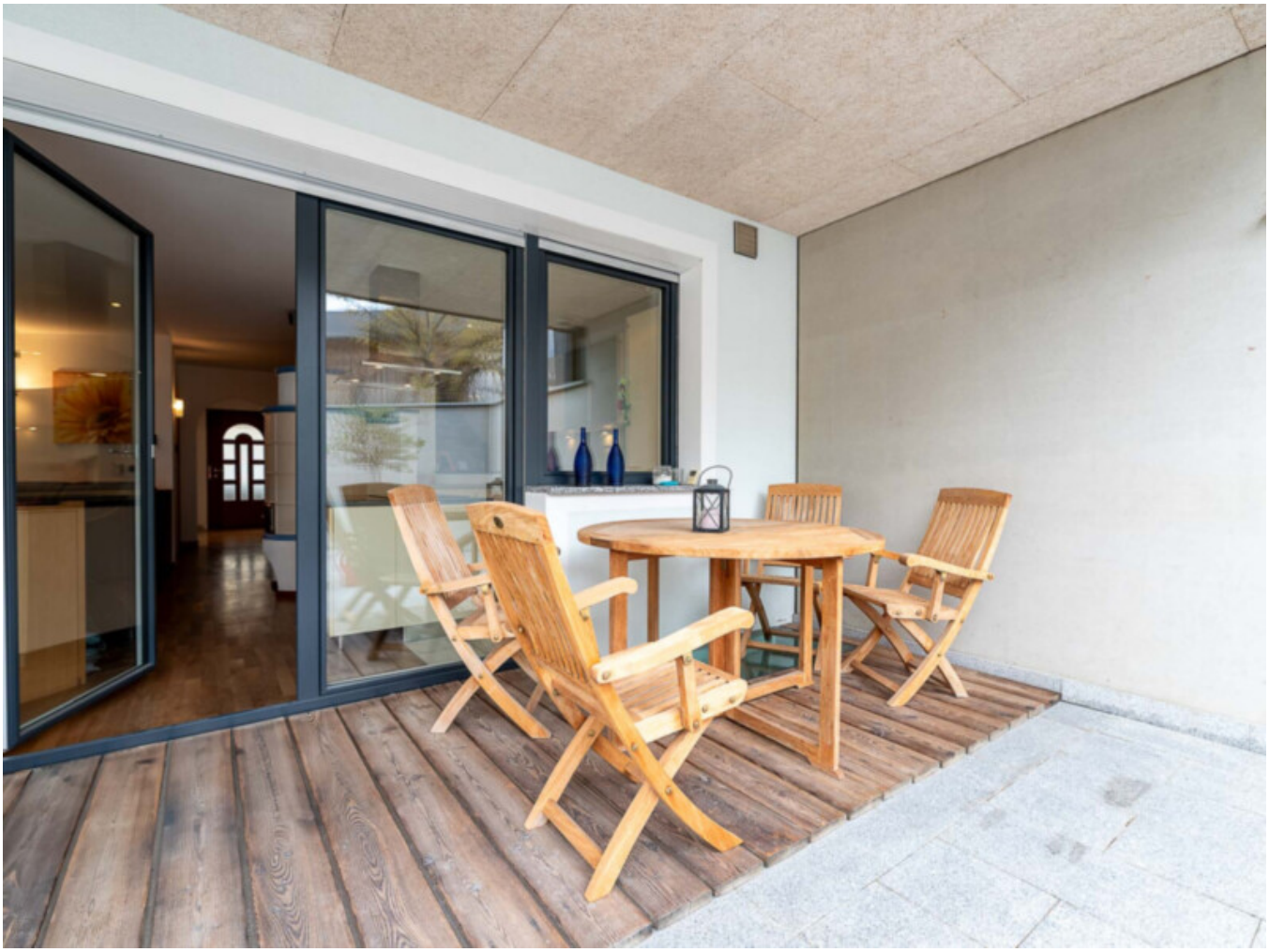
Villetta a schiera con appartamento autonomo di nuova costruzione - acquistabile separatamente

Dati di base

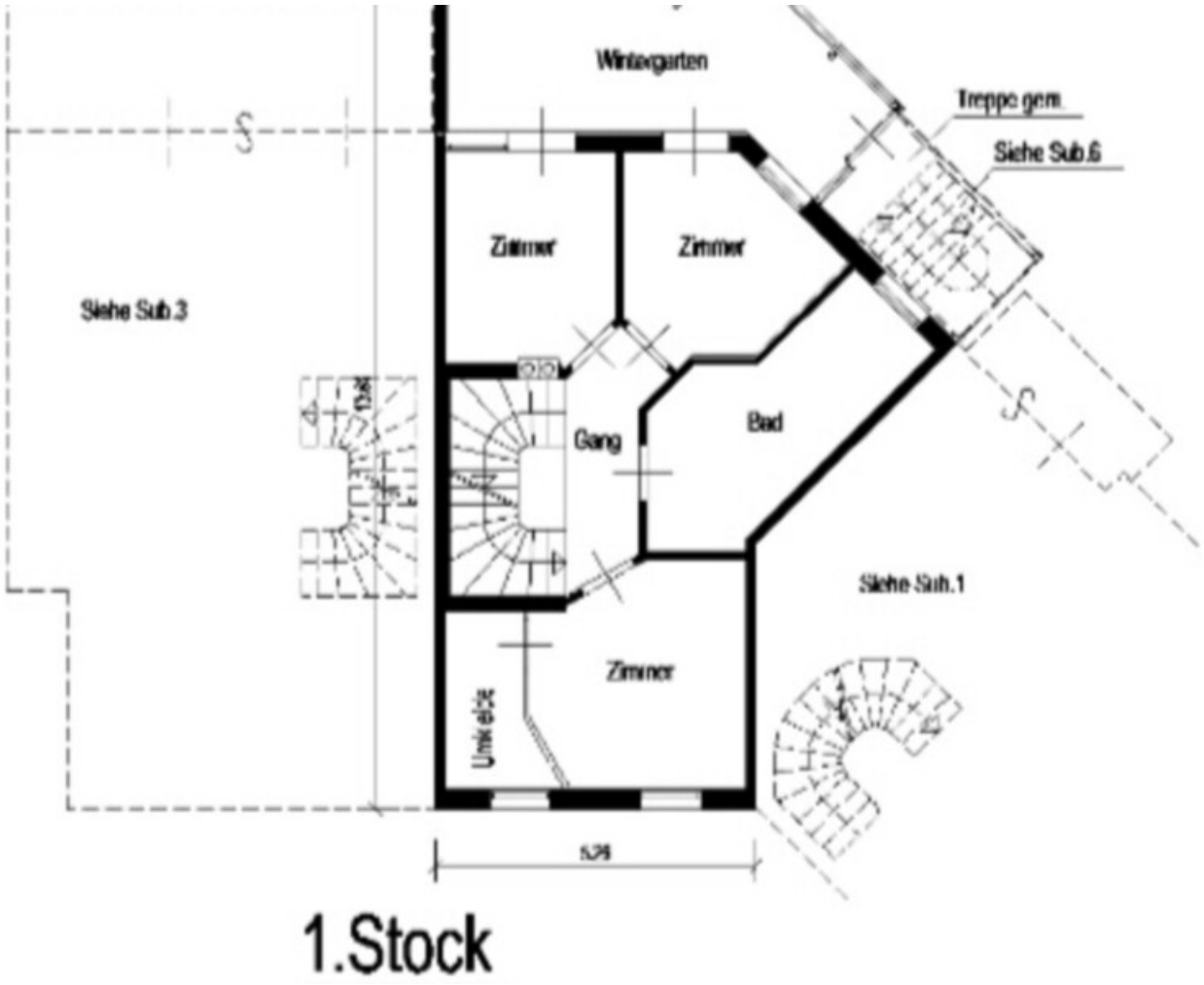
Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	980'000 €
Superficie m	273.0
Anno di costruzione	2021
ID	IW104759





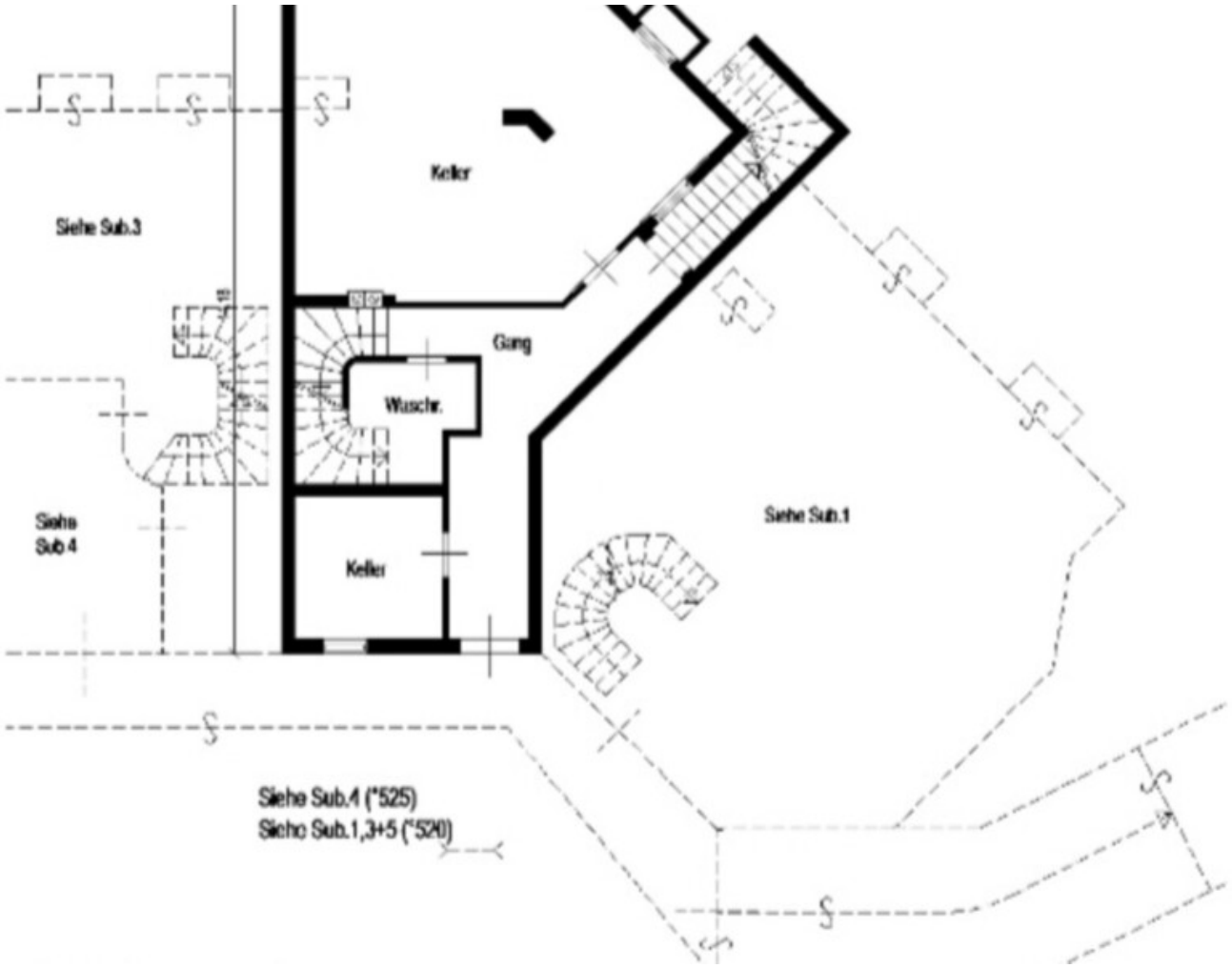
PREGYPAN
bauexpert
bauexpert

Garten
Zugang gem.
Treppe gem.
Gehsteig
Siehe Sub.3
Wohnen+Kochen
Speise
Siehe Sub.1
Garder.
Vorr.
Abst.
WC
520


Wintergarten
Treppe gem.
Siehe Sub.6
Zimmer
Zimmer
Siehe Sub.3
Gang
Bad
Siehe Sub.1
Zimmer
Umkehr
1.Stock

Windfang
Treppe
Wohnen+Kochen+Schlafen
Siehe Sub.3
Gang
DF
Bad
Siehe Sub.1
Abstellraum
DF

2.Stock (DG)



Dettagli

Prezzo d’acquisto	980'000 €
Superficie m	273.0

Descrizione

Proponiamo in vendita due unità abitative autonome in una casa a schiera modernizzata a Bressanone/Millan – composte da un'abitazione principale spaziosa con giardino d'inverno e un appartamento indipendente all'ultimo piano con accesso separato.

Punti salienti dell'immobile

Ristrutturazione completa nel 2021
Ampia casa a schiera con distribuzione degli spazi ben studiata su più livelli
Dotazioni moderne con materiali di alta qualità e tecnologie avanzate
Piano interrato di ca. 81 m , composto da:

Locale lavanderia
Stanza hobby/officina
Cantina
WC

Ideale per famiglie, lavoro da casa oppure per un utilizzo parziale a scopo locativo

Abitazione principale (Piano terra + Primo piano)

Soggiorno open space con cucina integrata
Ufficio separato
Bagno al piano terra
Ripostiglio pratico
Riscaldamento a pavimento e a parete per un comfort ottimale
3 camere da letto al piano superiore, tra cui una spaziosa matrimoniale con cabina armadio
Ampio bagno luminoso con finestra, doccia e vasca (riscaldamento a parete e a pavimento)
Veranda nuova con frangisole – vivibile tutto l'anno, molto luminosa

Unità abitativa nel sottotetto (acquistabile separatamente, attualmente affittata)

Recentemente ristrutturata con accesso indipendente tramite scala privata (accesso interno comunque presente)
Soggiorno con cucina
1 camera da letto
Bagno con lucernario

Contratto d’affitto sottoscritto ad agosto 2024 (4+4)
Canone annuo netto: € 10.200,00
Prezzo d’acquisto separato: € 320.000,00
Unità convenzionata

Dotazioni aggiuntive

2 posti auto in garage acquistabili separatamente: € 60.000,00
Finestre nuove con triplo vetro
Riscaldamento a pavimento su tutti i livelli
Videosorveglianza esterna (consultabile online)
□

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/villetta-a-schiera-con-appartamento-autonomo-di-nuova-costruzione---acquistabile-separatamente_20526

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□