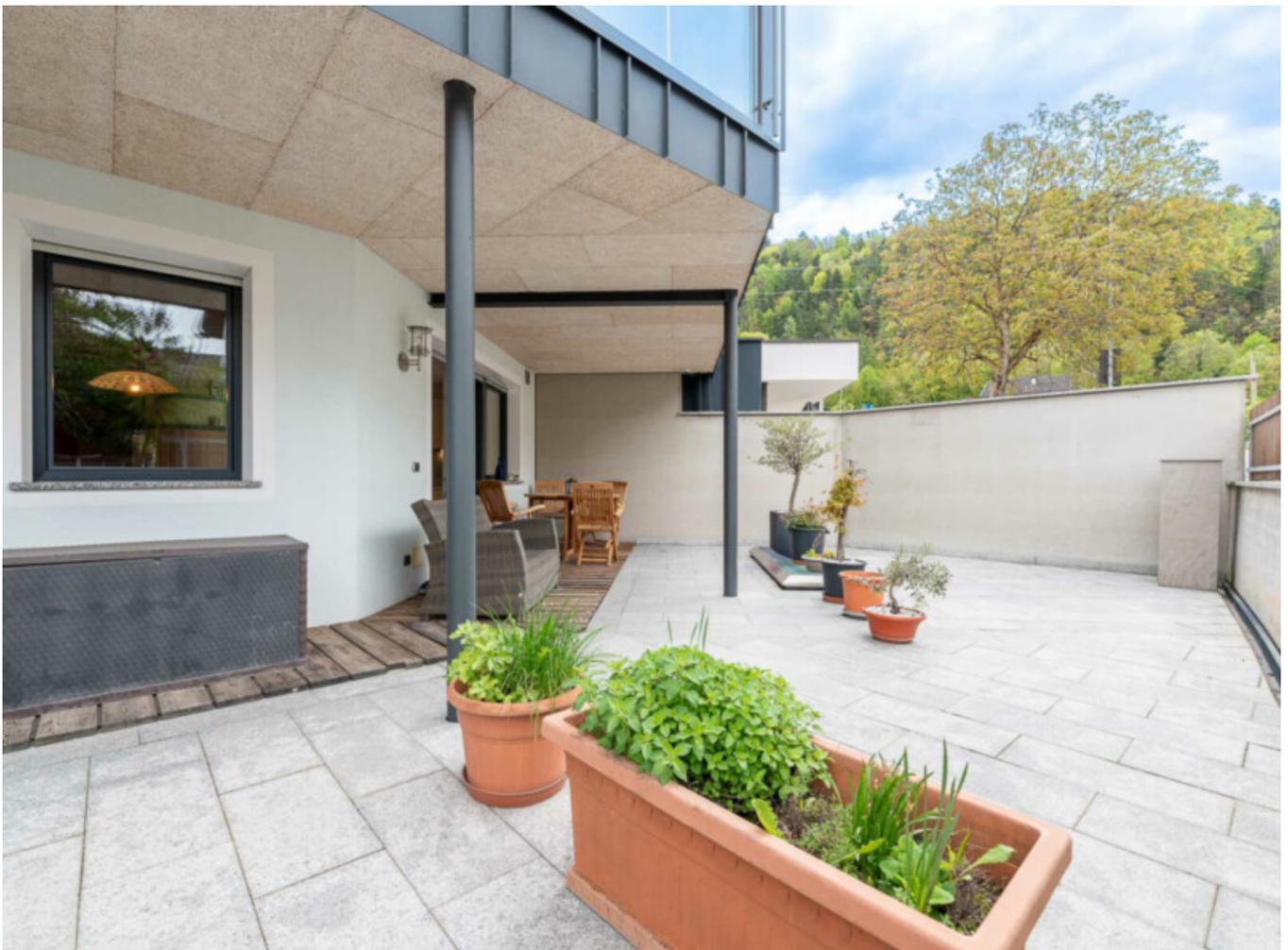


Ampia villetta a schiera moderna con terrazza e veranda

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	1'270'000 €
Superficie m	273.0
Anno di costruzione	2021
ID	IW103714























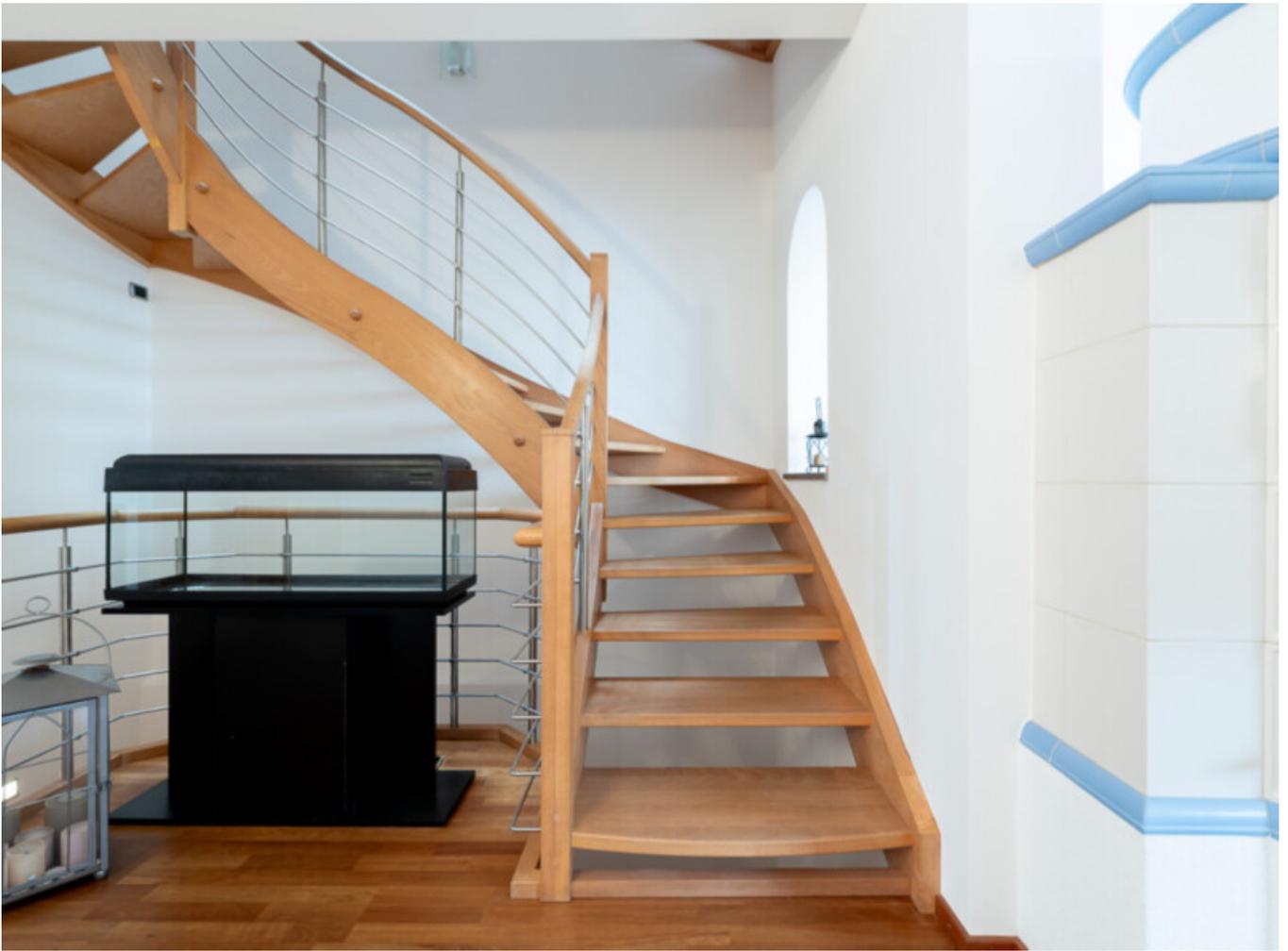












































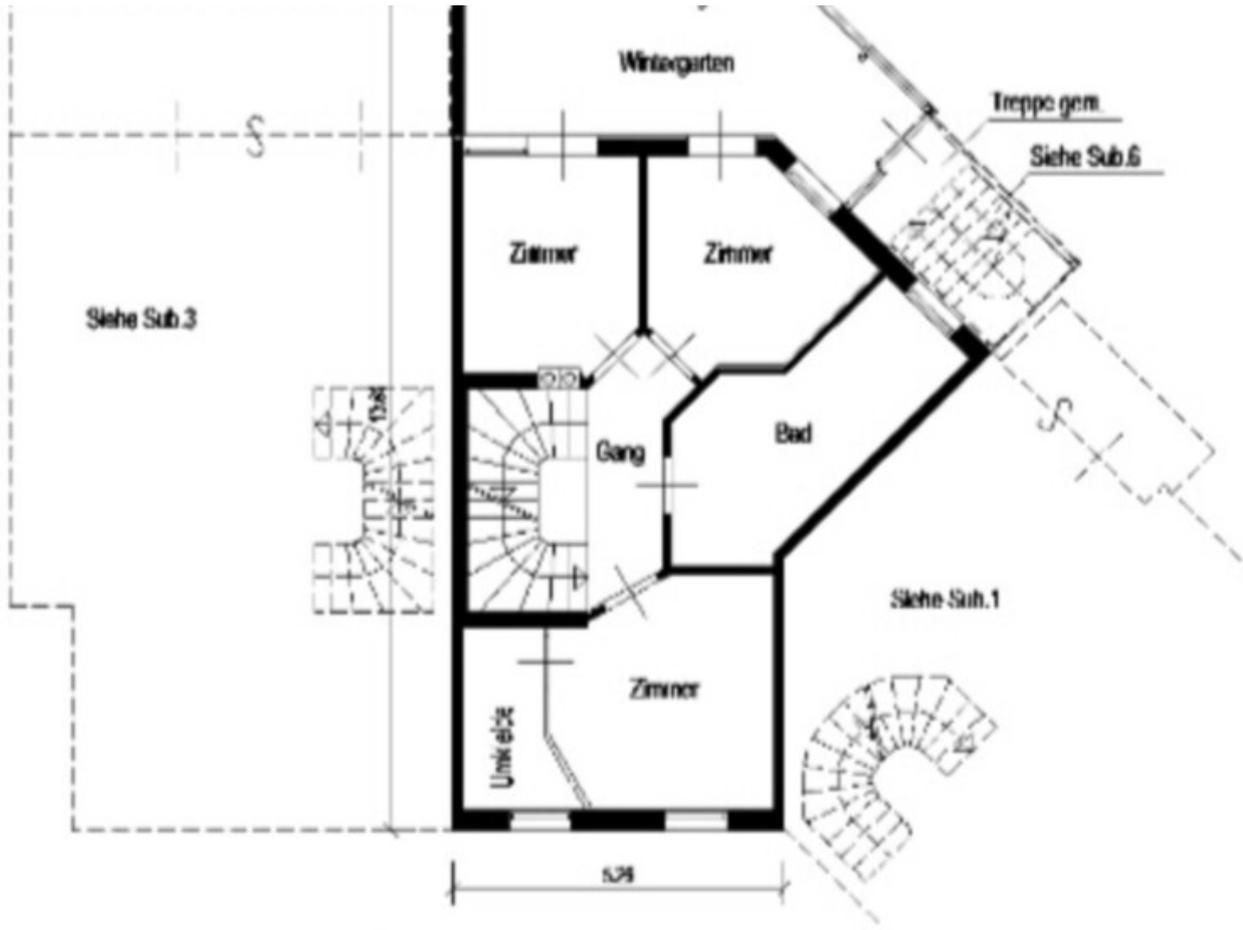








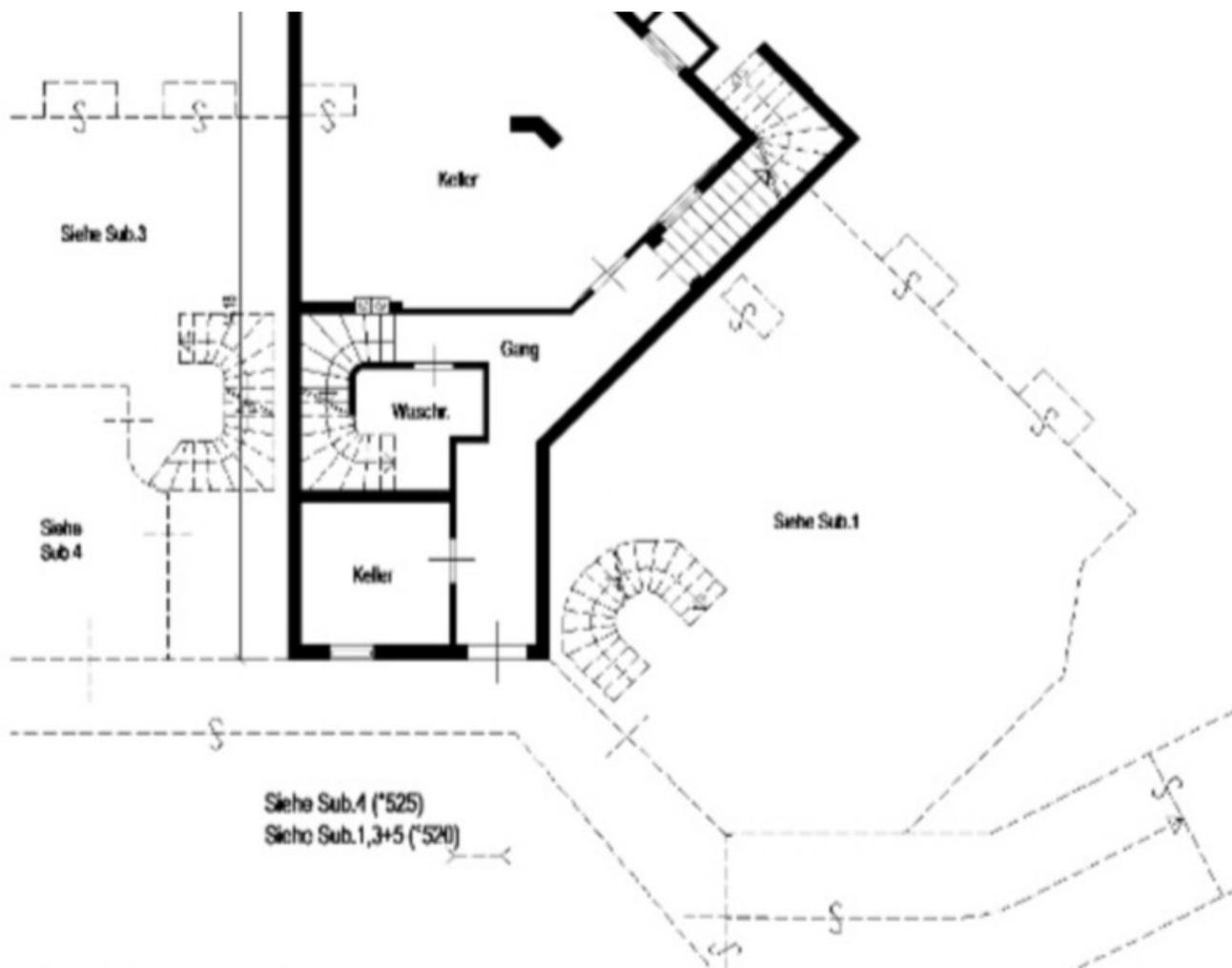




1.Stock



2.Stock (DG)



Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

1'270'000 €
273.0

Descrizione

Proponiamo in vendita villetta a schiera ristrutturata con appartamento indipendente, veranda e finiture di alta qualità a Bressanone/Millan.

Questa spaziosa villetta a schiera si sviluppa su più livelli ed è stata completamente ristrutturata nel 2021. Offre un ambiente abitativo moderno con una distribuzione intelligente degli spazi, materiali di qualità e molteplici possibilità d'uso - ideale per famiglie, per chi lavora da casa oppure per acquirenti che desiderano usufruire di spazi aggiuntivi da affittare o destinare agli ospiti.

Al piano terra si trova una luminosa zona giorno con cucina a vista. Completano il piano un ufficio separato, un bagno e un comodo ripostiglio. Particolarmente confortevole è il sistema di riscaldamento: oltre al riscaldamento a pavimento presente in tutta la casa, al piano terra è installato anche un riscaldamento a parete.

Il primo piano ospita tre stanze da letto, tra cui una spaziosa matrimoniale con cabina armadio. Il bagno principale è ampio, finestrato e dotato sia di doccia (con riscaldamento a parete) che di vasca da bagno. Un vero punto forte è il nuovo giardino d'inverno con raffstore esterni, che rappresenta un'estensione luminosa e confortevole dello spazio abitativo utilizzabile tutto l'anno.

Il secondo piano (sottotetto) è stato completamente ricostruito e ospita un appartamento indipendente attualmente affittato. È composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno con lucernario. L'accesso avviene tramite una scala esterna, garantendo la massima privacy per entrambe le unità abitative. Anche l'accesso interno è stato mantenuto. Il contratto di locazione è stato firmato nel mese di agosto 2024. Si tratta di un contratto 4+4 con un canone annuo di 10.200,00 €.

L'immobile è dotato di nuovi serramenti con vetrocamera tripla e riscaldamento a pavimento in tutti i livelli. A livello di sicurezza, la casa dispone di telecamera esterna.

Al piano interrato si trova un'ampia cantina con lavanderia, officina e bagno aggiuntivo. La proprietà si completa con due posti auto in garage.

Il secondo piano è convenzionato, mentre il resto dell'immobile è libero.

In sintesi, si tratta di una residenza elegante, tecnologicamente avanzata e molto versatile, perfetta per chi desidera coniugare vita privata, lavoro e investimento in un'unica soluzione abitativa.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ampia-villetta-a-schiera-moderna-con-terrazza-e-veranda_20249

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□