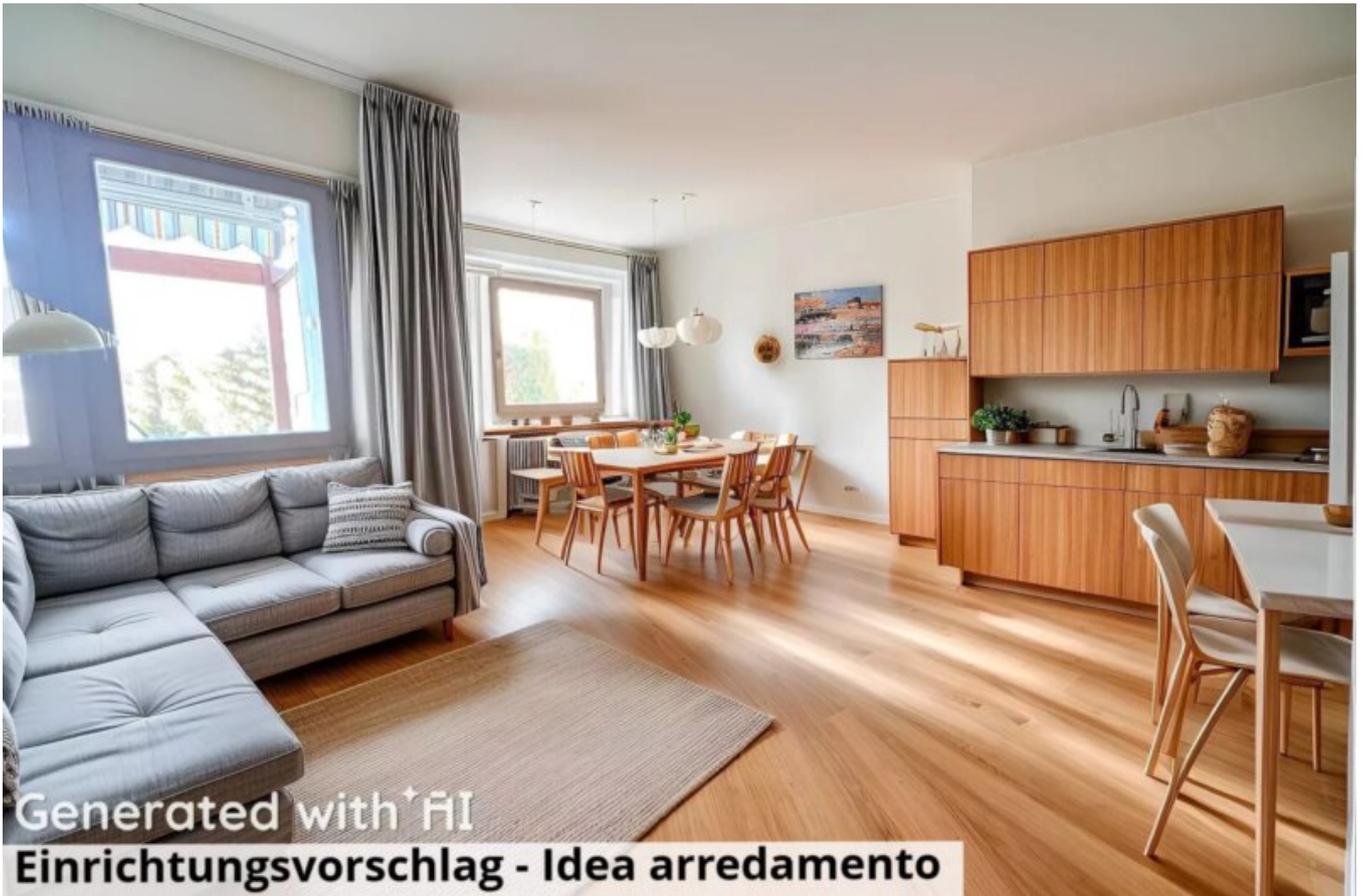


Casa a schiera in zona panoramica a Kranebitt

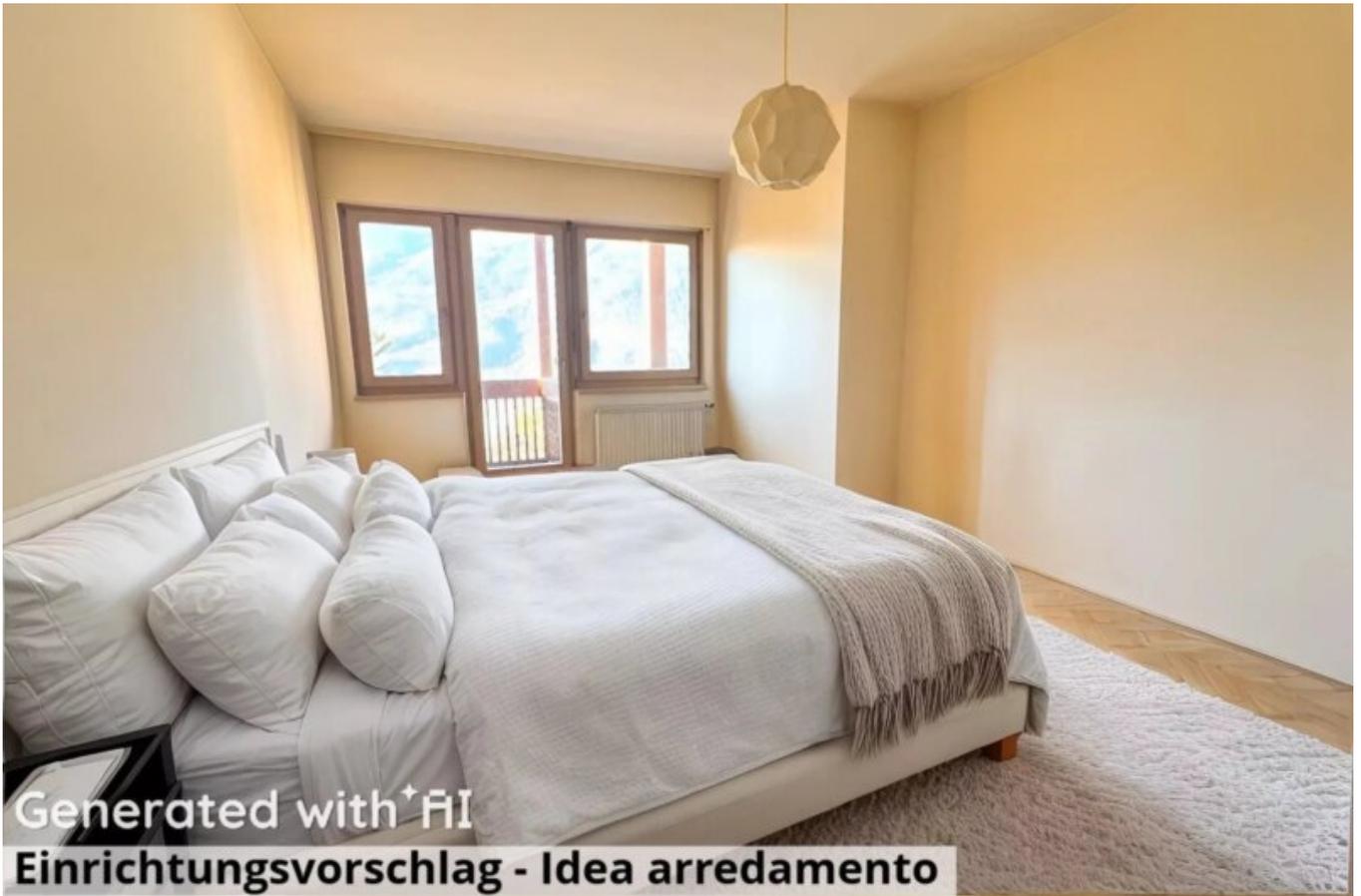
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Bressanone
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	895'000 €
Superficie m	195.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW102444





Generated with ⁺AI
Einrichtungsvorschlag - Idea arredamento



Generated with ⁺AI

Einrichtungsvorschlag - Idea arredamento



Generated with ⁺AI
Einrichtungsvorschlag - Idea di arredamento



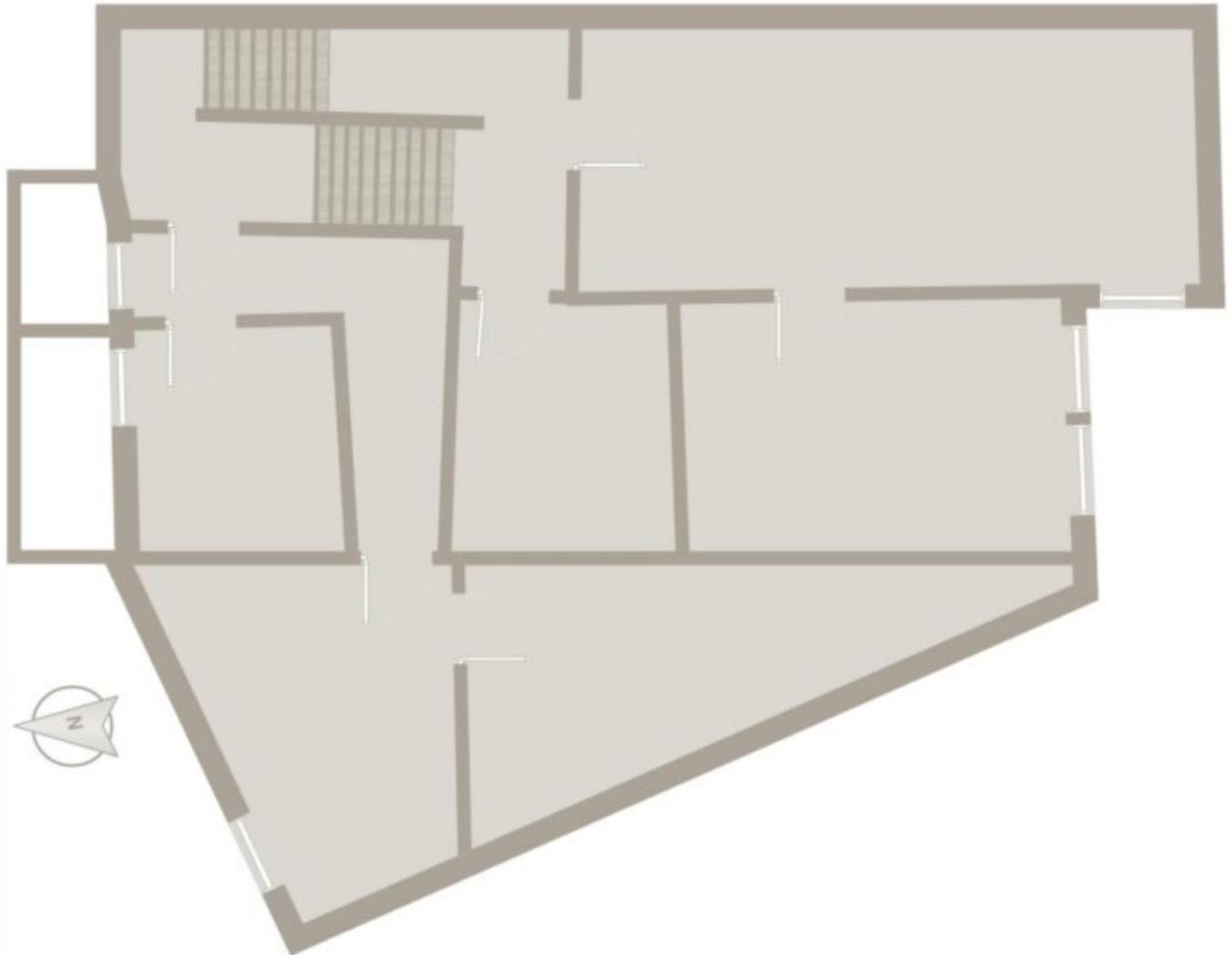




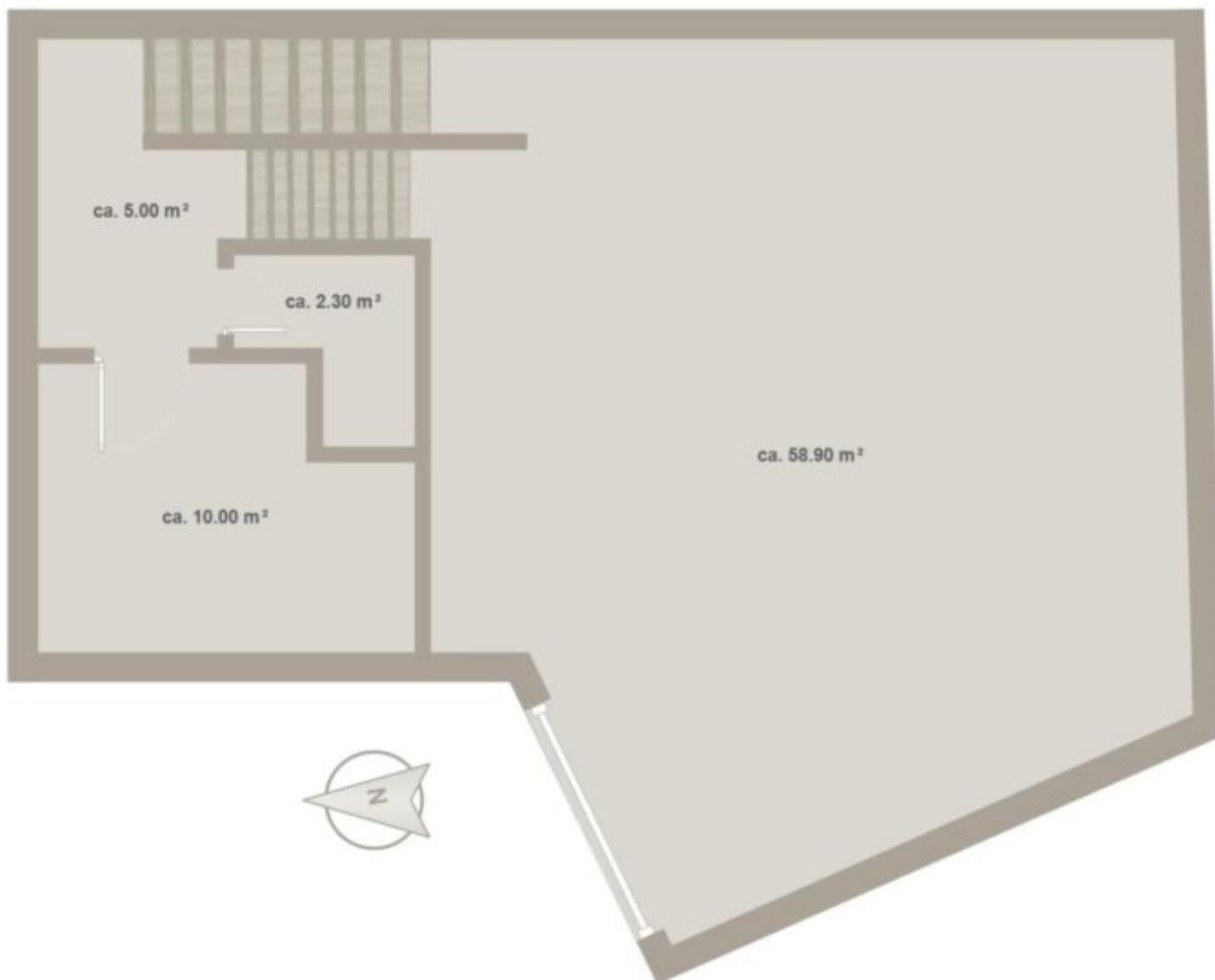




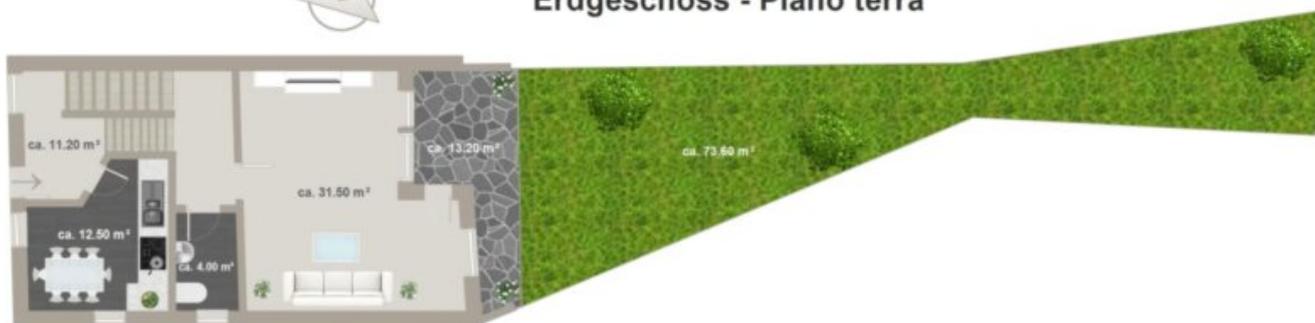
Kellergeschoss - Piano interrato



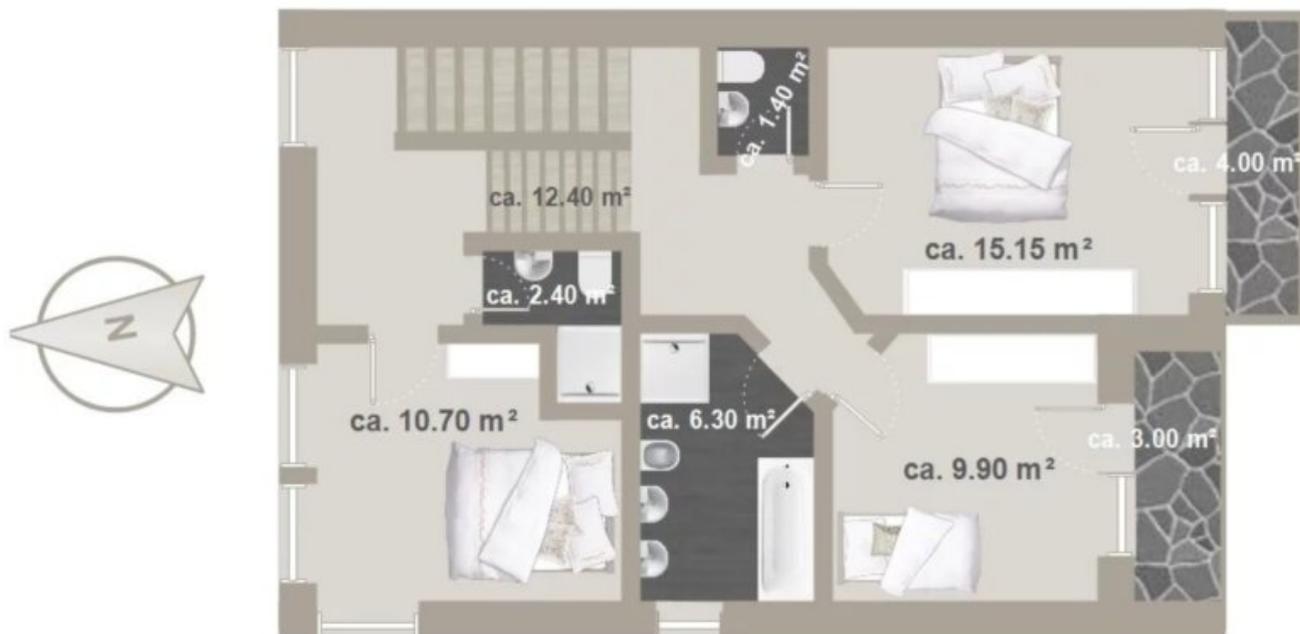
Dachgeschoss - Sottotetto



Erdgeschoss - Piano terra



1. Stock - Primo piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

895'000 €

Superficie m	195.0
Superficie netta m	117.0
Numero superfici	
Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza

Descrizione

Casa a schiera in zona panoramica a Kranebitt

Nella ricercata e tranquilla zona residenziale di Kranebitt, una pittoresca località sopra Bressanone, è in vendita questa villetta a schiera, costruita nel 1995. L'immobile è privo di vincoli, il che consente l'acquisto come prima casa oppure come seconda casa/residenza per le vacanze.

Kranebitt si distingue per la sua posizione soleggiata esposta a sud, la vista mozzafiato e la vicinanza al centro storico di Bressanone, facilmente raggiungibile in pochi minuti.

Caratteristiche principali dell'immobile:

- ambienti spaziosi e luminosi
- splendida vista dai balconi e accesso diretto al piccolo giardino/cortile
- zona residenziale tranquilla e ricercata
- posto auto coperto adiacente all'abitazione

Distribuzione degli spazi:

- Piano interrato: cantina, locale caldaia, sala hobby e studio
- Piano terra: ampio spazio esterno, soggiorno, cucina separata e WC di servizio
- Primo piano: tre camere da letto (due con balcone), due WC, un bagno e corridoio
- Sottotetto: spazio aggiuntivo per ripostiglio con molteplici possibilità di utilizzo

Questa villetta a schiera offre ampie metrature ideali per tutta la famiglia ed è la perfetta combinazione di comfort, natura e vicinanza alla città. L'incantevole vista su Bressanone e i vigneti circostanti rende questa proprietà particolarmente affascinante.

Superficie commerciale: 195 m

Superficie netta: 117 m

Cantina: 63 m

Soffitta: 63 m
Anno di costruzione: 1995
Riscaldamento: centralizzato, teleriscaldamento
Consegna: subito
Posto auto coperto: incluso
Spese condominiali: nessuna

Classe energetica: E
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità. Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile. Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□