

# M3 - Bellissimo appartamento per vacanze con ampia terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	Via Otto von Guggenberg 4a
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	421'000 €
Superficie m	73.9
Anno di costruzione	2024
ID	IW99069





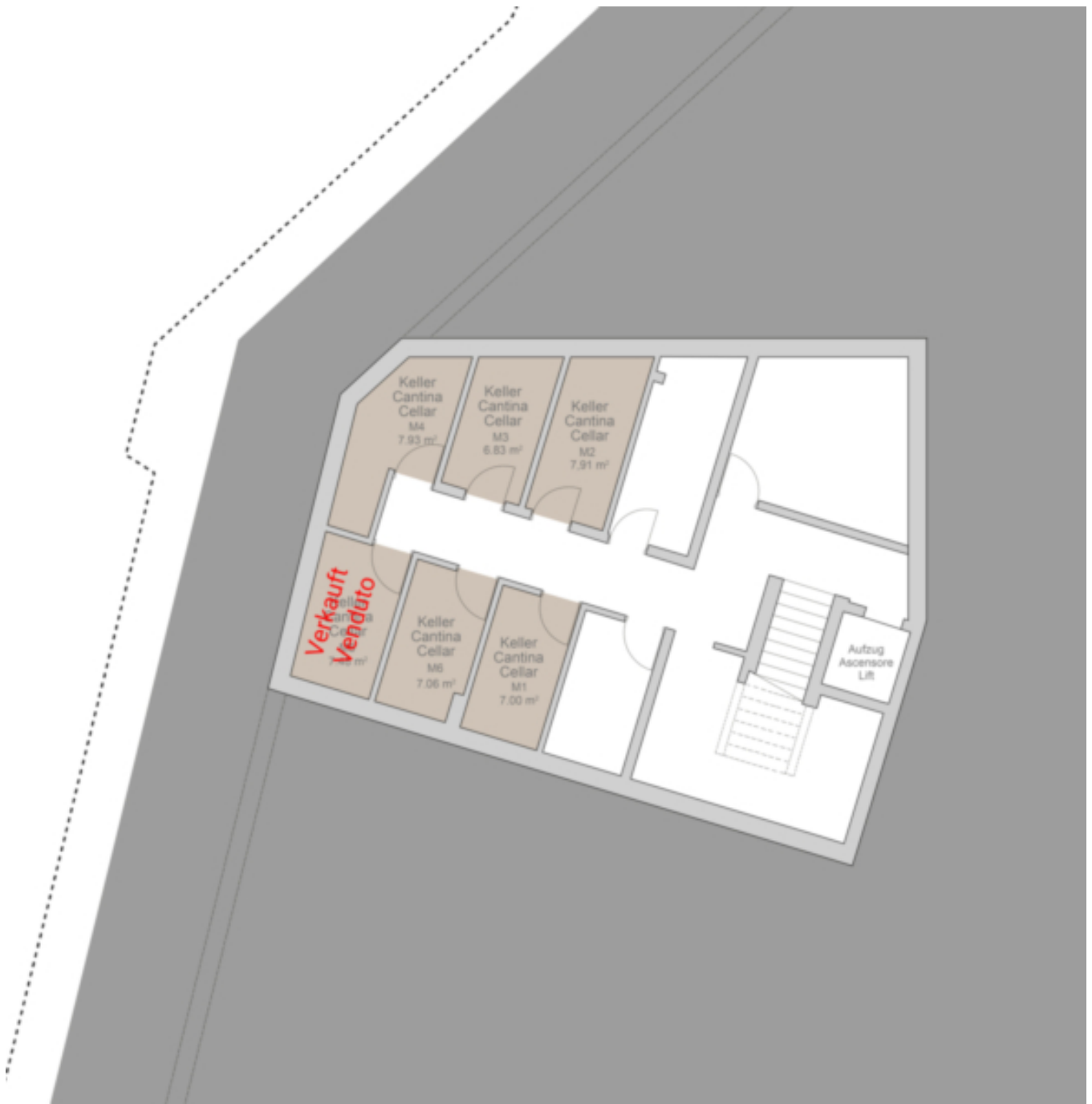
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 421'000 €

## Superfici

Superficie m 73.9

Superficie netta m 45.3

Cantina m 6.8

Balcone/Terrazza m 32.6

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo bilocale si trova al primo piano (Casa M), è esposto verso est ed è composto da una cucina abitabile, una camera da letto, un bagno, una terrazza e una cantina. È possibile acquistare un box auto.

L'esclusiva nuova costruzione "Mirabel Homes" è in fase di realizzazione in una posizione privilegiata in via Otto-von-Guggenberg 4/a nel Comune di Bressanone. La posizione soleggiata è caratterizzata dall'immediata vicinanza al centro storico, ai Giardini Rapp e al quartiere degli artisti Stufles, la Piazza del Duomo è raggiungibile a piedi o in bicicletta in pochi minuti. Negozi, bar, ristoranti, l'Acquarena, la Vertikale e altre strutture per il tempo libero e lo sport, il cinema, scuole e asili sono tutti nelle immediate vicinanze. Il linguaggio architettonico moderno e senza tempo è stato creato dall'Arch. Renato D'Alberto.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□