H1 - Quadrilocale con ampio giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bressanone
Via, N□	Via Otto von Guggenberg 4a
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	796'000 €
Superficie m	146.1
Anno di costruzione	2024
ID	IW99061

MH
MIRABEL HOMES

MIRABEL HOMES

H1

N

Prezzi

Prezzo d'acquisto	796'000 €

Superfici

Superficie m	146.1
Superficie netta m	85.1
Giardino m	311.6
Cantina m	9.3
Balcone/Terrazza m	56.8

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'appartamento si trova al piano terra (Casa H) ed è composto da una spaziosa cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, una terrazza con un ampio giardino e una cantina. È inoltre possibile acquistare un box auto.

L'esclusiva nuova costruzione “Mirabel Homes” è in fase di realizzazione in una posizione privilegiata in via Otto-von-Guggenberg 4/a nel Comune di Bressanone. La posizione soleggiata è caratterizzata dall'immediata vicinanza al centro storico, ai Giardini Rapp e al quartiere degli artisti Stufles, la Piazza del Duomo è raggiungibile a piedi o in bicicletta in pochi minuti. Negozi, bar, ristoranti, l'Acquarena, la Vertikale e altre strutture per il tempo libero e lo sport, il cinema, scuole e asili sono tutti nelle immediate vicinanze. Il linguaggio architettonico moderno e senza tempo è stato creato dall'Arch. Renato D'Alberto.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□