Bressanone- Brixinia Living

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bressanone
Classe energetica	A
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2019
Stato	Come nuovo
ID	IW95733

Descrizione

Nel nuovo complesso residenziale "Brixinia Living" è in vendita un bilocale con ampio balcone, una cantina spaziosa e posto auto.

Si tratta di un appartamento attico costruito nel 2019 secondo lo standard della casa clima "A", in uno stile architettonico moderno e con materiali di alta qualità. L`appartamento è dotato di cucina e bagno arredato e con aria condizionata.

La posizione e le infrastrutture sono ideali: l'edificio si trova nel centro di Bressanone e il centro città è raggiungibile a piedi in 2 minuti.

Dati essenziali
W3: Appartamento bilocale all'ultimo piano con cantina e posto auto
Piano: E+4 (sottotetto)
Superficie commerciale: 88,66 m
Superficie abitabile netta: 59,74 m
Balcone/terrazzo: 21,74 m
Cantina: 8,5 m
Orientamento: est
Anno di costruzione 2019
Casa clima A

Convenzionato: sì
Riscaldamento: riscaldamento a pavimento (teleriscaldamento)
Aria condizionata: sì
Ascensore: sì
Posto auto: sì
Spese condominiali: circa 2.000 €/anno
Particolarità: blocco cucina con elettrodomestici, arredamento bagno, aria condizionata
Prezzo appartamento: € 385.000
Prezzo del posto auto: € 15.000

Spese aggiuntive di compravendita:
-imposte di registro: 1.096 € se prima casa (5.380 € se seconda casa);
-intermediazione;
-notaio: tariffa notarile

Offerenti

WILLEITimmojus
Via Isarco 1
39040 Varna

Tel.
+39/0472/970690

Cell.
+39/349/7761878

Fax.
+39/0472/970691

□