Spazioso appartamento duplex all'ultimo piano con due splendide terrazze

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	3
Prezzo d’acquisto	590'000 €
Superficie m	114.0
ID	IW112069















































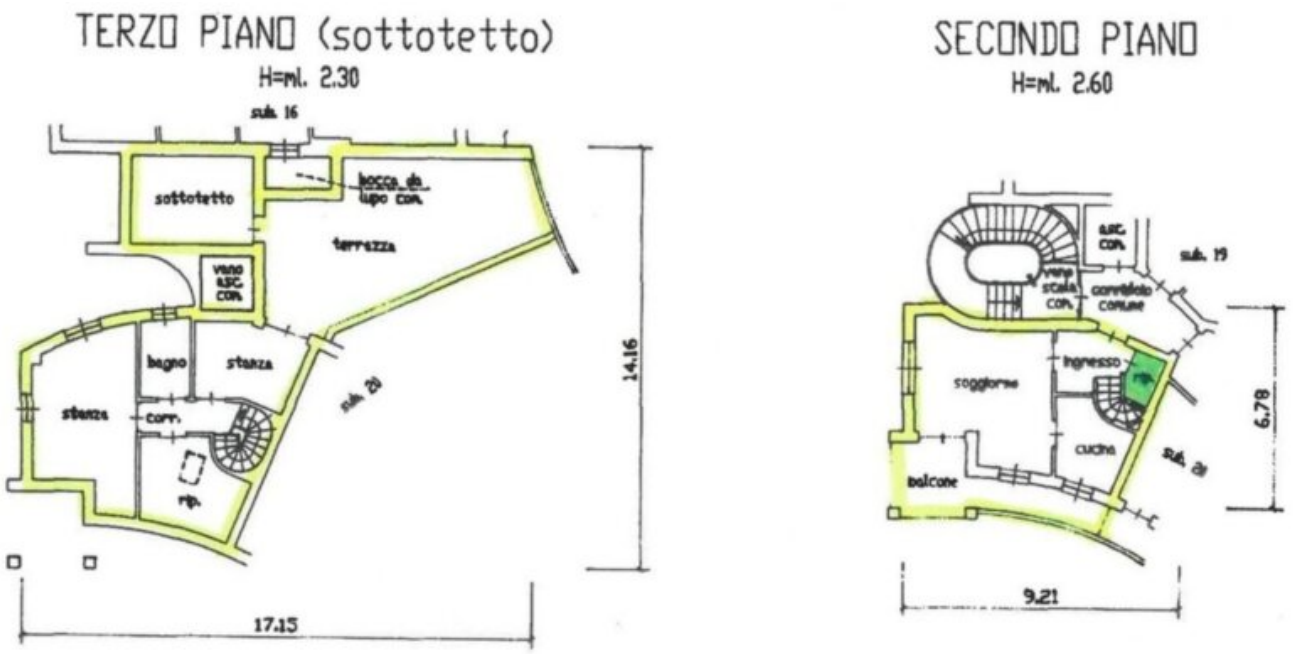












Dettagli

Prezzo d’acquisto	590'000 €
Superficie m	114.0

Descrizione

Ampie metrature, terrazze soleggiate e una posizione eccellente!Nella rinomata zona residenziale Rosslauf di Bressanone proponiamo in vendita questo spazioso appartamento duplex situato agli ultimi due piani, caratterizzato da due splendide terrazze. L'immobile si distingue per la funzionale distribuzione degli spazi, l'ottima esposizione e la posizione particolarmente strategica.L'appartamento si sviluppa su due livelli e offre un ambiente abitativo accogliente, con ampi spazi adatti a diverse esigenze. Al secondo piano si trovano un luminoso soggiorno, una cucina separata, un ripostiglio, un WC di servizio e una piacevole terrazza. Al piano mansardato sono invece presenti tre camere da letto, un bagno e una terrazza di dimensioni eccezionali, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.Le due terrazze rappresentano uno dei principali punti di forza della proprietà. In particolare, la spaziosissima terrazza al piano mansardato offre ampie possibilità di utilizzo e costituisce un vero e proprio prolungamento degli spazi abitativi. L'ottima esposizione contribuisce a rendere questa abitazione particolarmente interessante.Completano l'offerta una cantina e un garage singolo. L'edificio è inoltre allacciato alla rete di teleriscaldamento.La posizione strategica nella zona Rosslauf combina tranquillità residenziale e ottima accessibilità. Il centro di Bressanone e numerosi servizi di prima necessità sono facilmente raggiungibili. L’immobile non è convenzionato e può pertanto essere acquistato da chiunque. È ideale anche come casa vacanze o seconda casa.Un'interessante opportunità per chi desidera un'abitazione spaziosa, con una straordinaria terrazza panoramica all'ultimo piano, in una delle zone residenziali più apprezzate di Bressanone.Contattateci per una visita e lasciatevi conquistare dalle caratteristiche di questa interessante proprietà!

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/spazioso-appartamento-duplex-all-ultimo-piano-con-due-splendide-terrazze

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□