Affascinante trilocale vicino al centro

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bressanone
Camere	3
Classe energetica	C
Prezzo d’acquisto	595'000 €
Superficie m	129.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW112029

























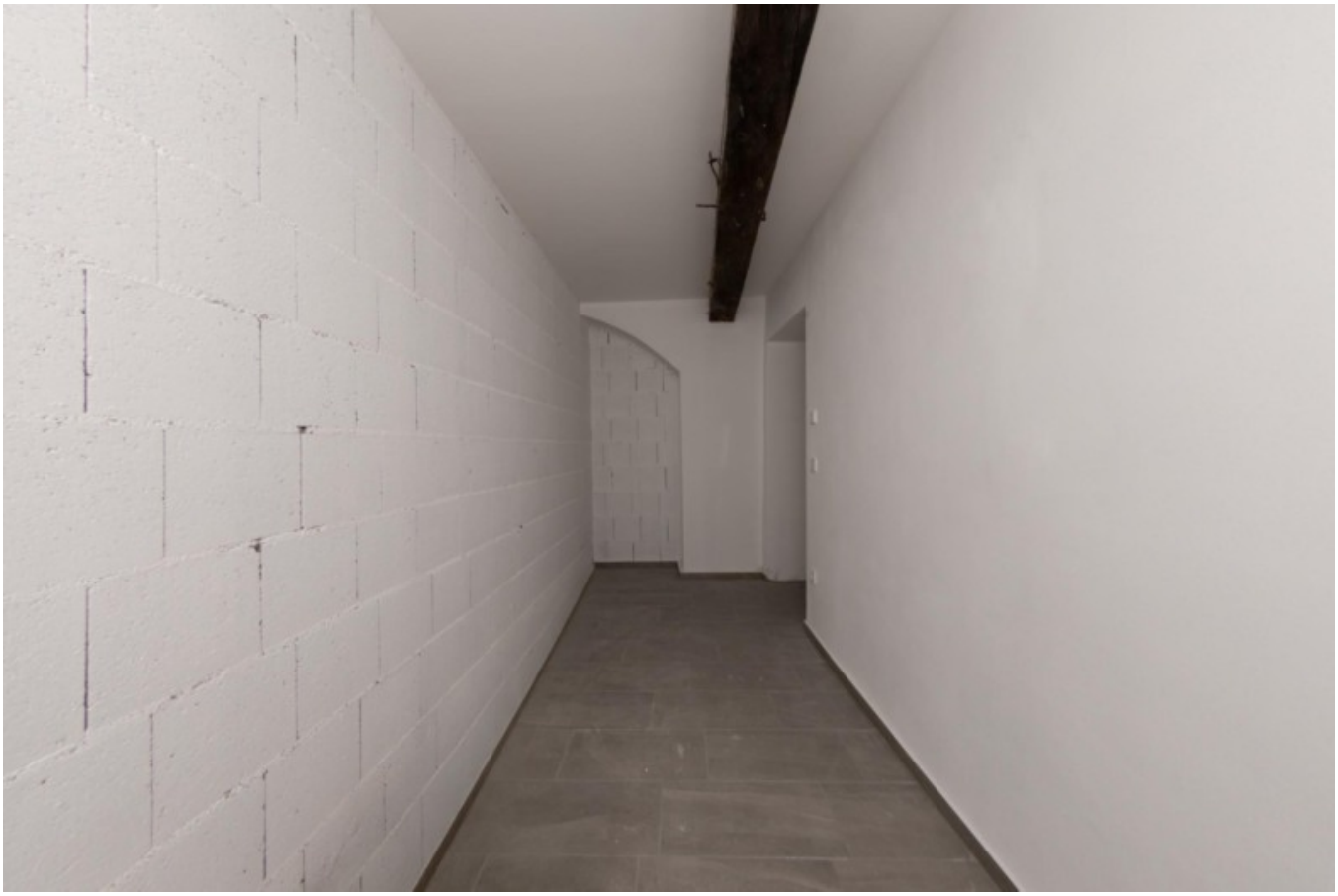


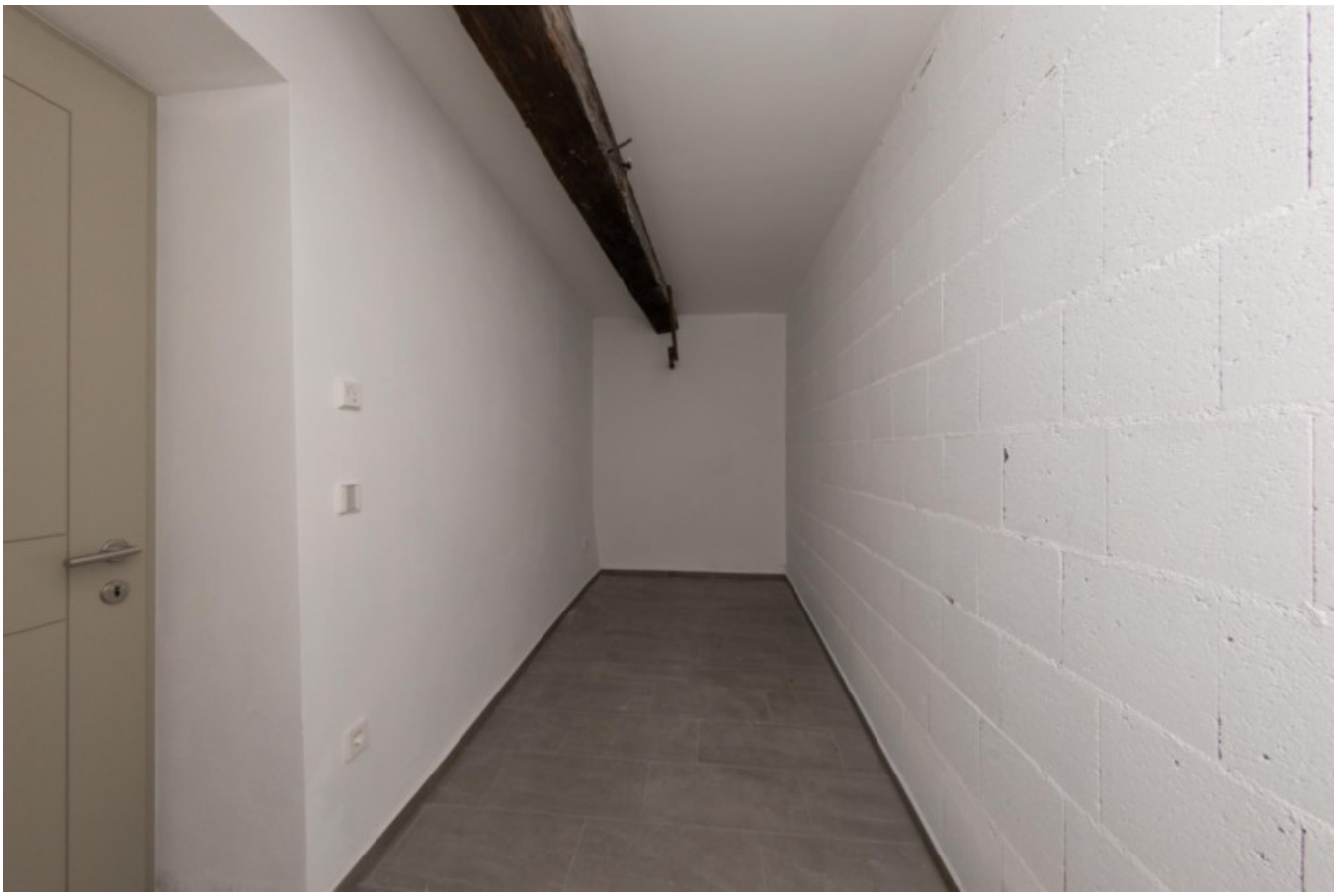













+0,21
+0,05
B



Dettagli

Prezzo d’acquisto	595'000 €
Superficie m	129.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
Garage	1	40000 €

Descrizione

Questo affascinante trilocale si sviluppa su due piani e si trova in un bellissimo edificio di interesse storico-architettonico, completamente ristrutturato con grande cura. L'edificio era in origine un'antica fattoria, la cui particolare architettura è stata volutamente preservata durante la ristrutturazione e integrata in un armonioso progetto abitativo. In questo modo, l'edificio coniuga in modo speciale il carattere storico con il comfort abitativo moderno.

L'appartamento ha una superficie abitabile netta di circa 80 mq e convince per la sua piacevole disposizione degli spazi. Con due terrazze e un piccolo giardino privato, offre numerose possibilità di estendere lo spazio abitativo all'aperto. Che si tratti di fare colazione al sole del mattino, di trascorrere ore di relax all'aperto o di godersi serate accoglienti, gli spazi esterni costituiscono un piacevole complemento agli ambienti interni.

Anche la posizione parla da sé: l'appartamento si trova a Millan, un quartiere molto apprezzato di Bressanone. Il centro storico è facilmente raggiungibile in bicicletta e offre una vasta scelta di negozi, ristoranti e attività culturali.

Un vantaggio particolare è che l'appartamento non è convenzionato e può quindi essere utilizzato anche come casa vacanze. Nel prezzo di acquisto è già compreso un posto auto all'aperto; inoltre, è possibile acquistare separatamente dei posti auto in garage.

Un immobile interessante per chi apprezza il fascino dell'architettura storica e desidera al contempo godere dei vantaggi di un appartamento moderno con spazi esterni privati nelle vicinanze della città.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□