Ampio trilocale con due balconi in posizione soleggiata e ricercata

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	3
Prezzo d’acquisto	460'000 €
Superficie m	93.0
Anno di costruzione	1979
ID	IW112001









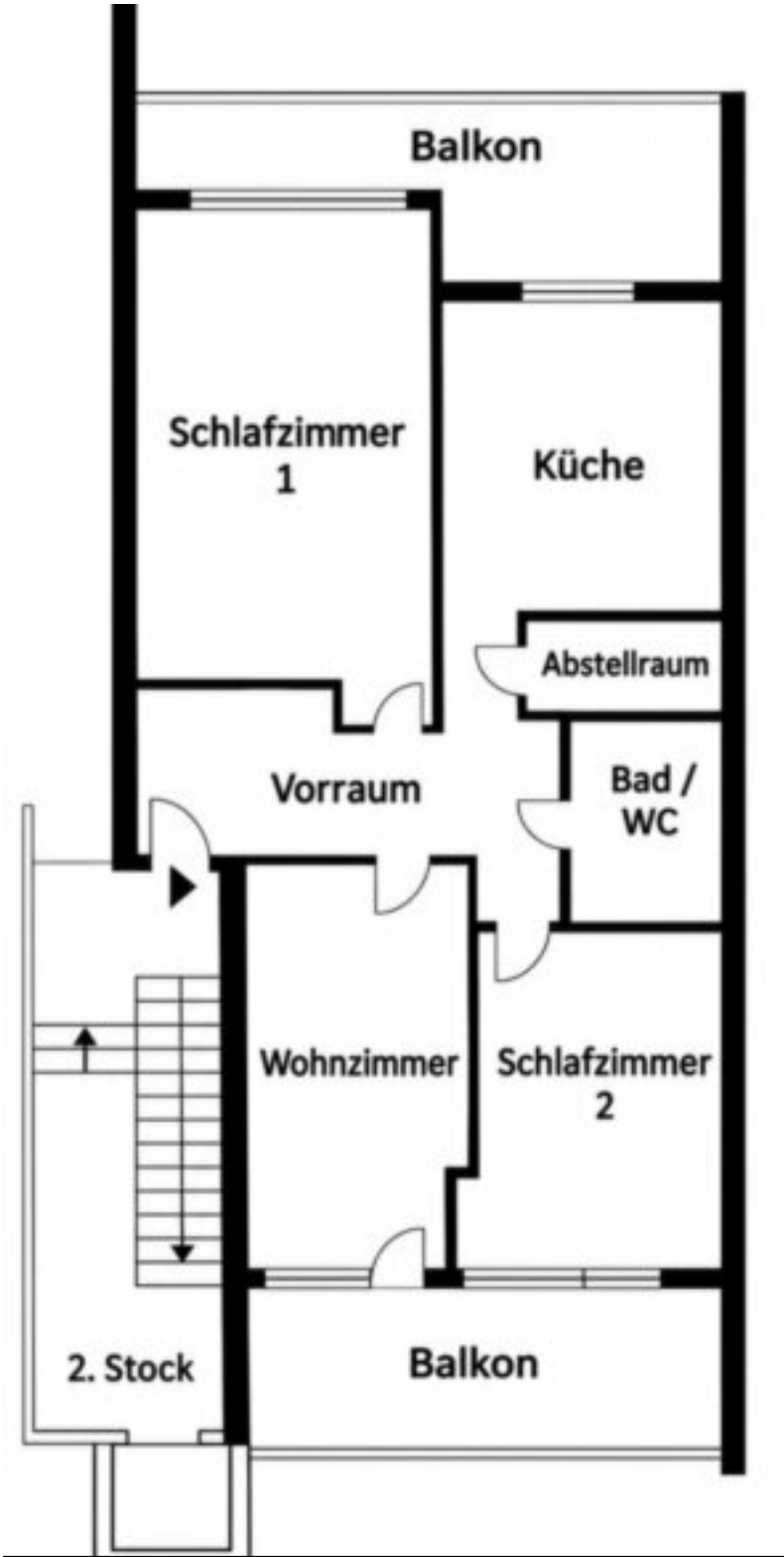











Balkon
Schlafzimmer 1
Küche
Abstellraum
Vorraum
Bad / WC
Wohnzimmer
Schlafzimmer 2
2. Stock
Balkon

Dettagli

Prezzo d’acquisto	460'000 €
Superficie m	93.0

Descrizione

Questo spazioso trilocale si trova al secondo piano di un edificio residenziale a Millan, una delle zone più richieste e soleggiate di Bressanone. L’appartamento si distingue per la piacevole distribuzione degli spazi, la soleggiata esposizione a ovest e le ampie possibilità di personalizzazione.L’abitazione dispone di due camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina separata, un bagno e un pratico ripostiglio.Un punto di forza sono i due balconi: quello principale, di generose dimensioni e accessibile sia dal soggiorno sia dalla cucina, permette di godere del sole pomeridiano e serale grazie all’esposizione a ovest. Un secondo balcone più piccolo completa gli spazi esterni.L’appartamento necessita di interventi di ammodernamento e offre quindi un’ottima opportunità per riprogettare gli ambienti secondo i propri gusti e le proprie esigenze abitative.Una cantina e un posto auto in garage completano questa interessante proposta immobiliare.Un ulteriore vantaggio è l’allacciamento dell’edificio alla rete di teleriscaldamento, che garantisce una comoda fornitura di calore.L’appartamento non è convenzionato e viene consegnato libero da vincoli.In sintesi: un ampio trilocale con una distribuzione funzionale degli spazi, due balconi e una soleggiata esposizione a ovest, nella rinomata zona residenziale di Millan. Ideale per chi cerca un immobile da valorizzare in una posizione richiesta di Bressanone e desidera creare una casa secondo le proprie idee.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/ampio-trilocale-con-due-balconi-in-posizione-soleggiata-e-ricercata

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□