Trilocale accogliente e ben curato in ottima posizione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	86.0
ID	IW111897































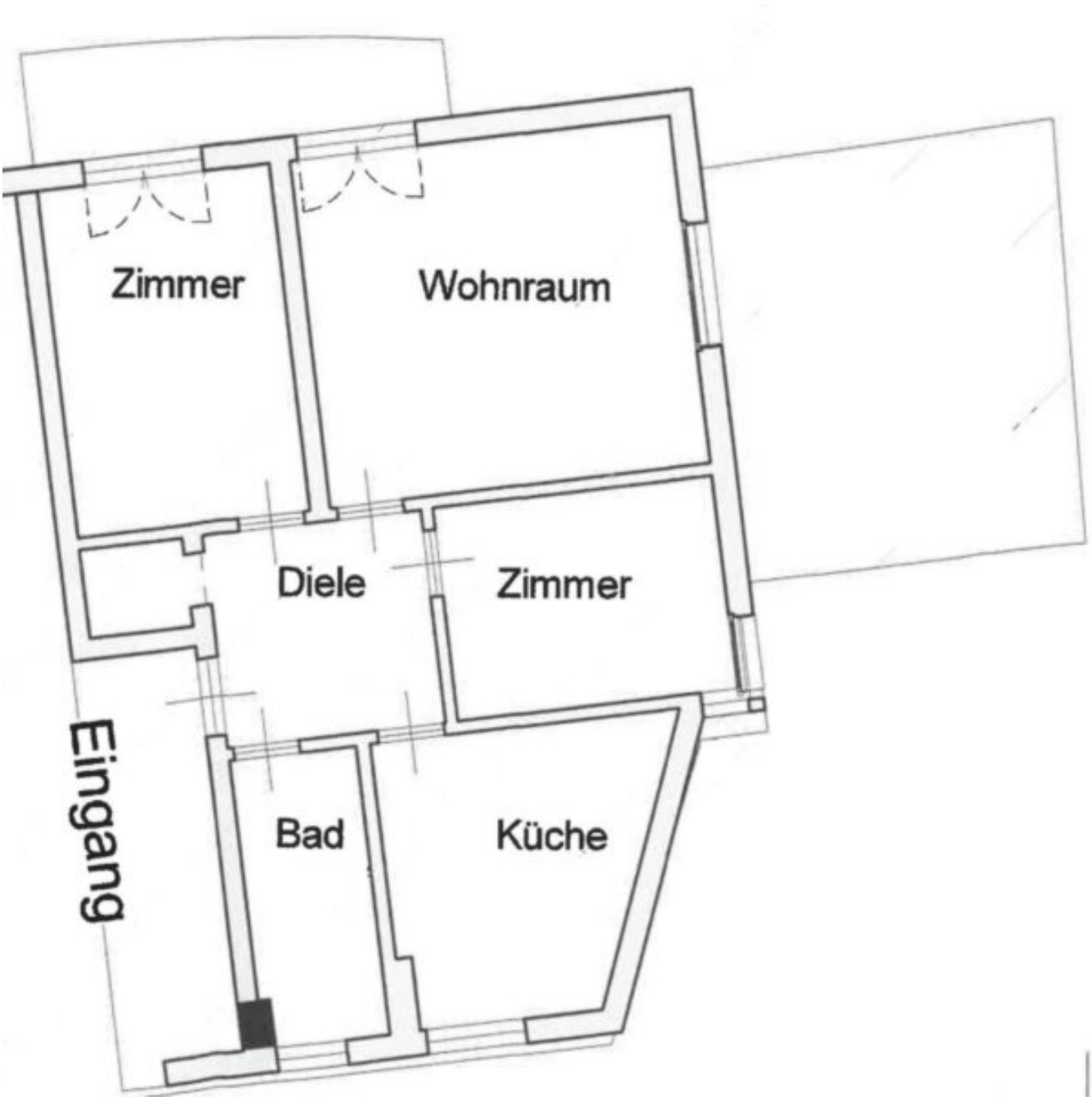



3W69-20









Dettagli

Prezzo d’acquisto	430'000 €
Superficie m	86.0

Descrizione

In vendita un trilocale curato e accogliente situato in una zona residenziale tranquilla e particolarmente richiesta di Bressanone, nel rinomato quartiere di Millan.

L’appartamento si distingue per una distribuzione degli spazi ben studiata e un’atmosfera

abitativa piacevole. È composto da due camere da letto, di cui una dotata di una piccola cabina armadio, un soggiorno accogliente, una cucina separata, un bagno finestrato e un ampio ingresso.

Un elemento distintivo è l'accesso diretto, ovvero l'apertura, sull'ampio giardino condominiale e sulla terrazza, che crea una continuità armoniosa tra gli spazi interni ed esterni, ideale per momenti di relax all'aperto. L'esposizione dell'appartamento è ottimale e garantisce un'ottima luminosità e un clima abitativo confortevole.

Completa la proprietà una cantina. L'edificio dispone di posti auto e, come già menzionato, di un curato e ampio giardino condominiale che invita al relax.

Negli ultimi anni sono stati eseguiti importanti interventi di ristrutturazione e valorizzazione, tra cui:

cappotto termico dell'edificio con ventilazione meccanica controllata
rifacimento del tetto
allacciamento alla rete di teleriscaldamento

Vantaggi della posizione – Millan (Bressanone)

Millan è una delle zone residenziali più richieste di Bressanone e si distingue per la perfetta combinazione tra tranquillità, natura e vicinanza al centro. La posizione offre:

ottimi collegamenti con i mezzi pubblici
rapido accesso a scuole, asili e negozi
numerosi percorsi pedonali e ciclabili lungo l'Isarco
immediata vicinanza al comprensorio sciistico ed escursionistico della Plose
elevata qualità della vita in un contesto familiare

Un appartamento interessante e di qualità, ideale per coppie, piccole famiglie o come investimento a lungo termine.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/trilocale-accogliente-e-ben-curato-in-ottima-posizione

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090