W2: Nuovo esclusivo appartamento trilocale con terrazza, esposizione sud-ovest

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	610'000 €
Superficie m	87.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW111516












W2 2.02 Parkplatz
W2 2.02 Schlafzimmer
T 2.2.1
W2.2
W2 2.01 Gang
W2 2.03 Bad
F 2.2.2
W2 2.05 Schlafzimmer
W2 2.04 Wohnküche
W2 2.06 Balkon
F 2.2.3
F 2.2.5

Dettagli

Prezzo d’acquisto	610'000 €
Superficie m	87.0

Descrizione

Questo appartamento di pregio offre un’ampia zona giorno con cucina, due camere da letto, un bagno finestrato e una splendida terrazza soleggiata esposta a sud-ovest.Libero su tre lati, l’appartamento gode di un’esposizione ottimale e di un’eccezionale luminosità naturale.Una dimora elegante per chi cerca un elevato comfort abitativo, tranquillità e un’atmosfera esclusiva.In una delle zone residenziali più ambite di Bressanone, in via Hartmann, prende forma un progetto di particolare prestigio: un edificio esistente viene completamente reinterpretato attraverso un intervento architettonico di alto livello e trasformato in esclusive residenze di lusso.La completa ristrutturazione coniuga eleganza senza tempo e tecnologia moderna. Materiali di pregio, un nuovo impianto di riscaldamento ad alta efficienza energetica, ampie superfici vetrate senza cornici e impianti interamente rinnovati creano ambienti raffinati, luminosi e orientati alla sostenibilità.L’architettura unisce linee essenziali, materiali ricercati e una distribuzione degli spazi attentamente studiata, dando vita a un insieme armonioso.A Kranebitt, la posizione particolarmente luminosa e soleggiata regala una vista aperta sulla città e sulle montagne circostanti: un panorama da ammirare ogni giorno.Un rifugio esclusivo, elegante e unico, pensato per soddisfare le esigenze più elevate.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/w2-nuovo-esclusivo-appartamento-trilocale-con-terrazza-esposizione-sud-ovest

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□