

# Appartamento di quattro locali con balcone e giardino

## Dati di base

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano                    |
| Località               | Bressanone                              |
| Via, N°                | Via Ortner 36a                          |
| Camere                 | 4                                       |
| Piano                  | 2                                       |
| Prezzo d'acquisto      | 450'000 €                               |
| Superficie m           | 159.9                                   |
| Stato                  | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID                     | IW111425                                |













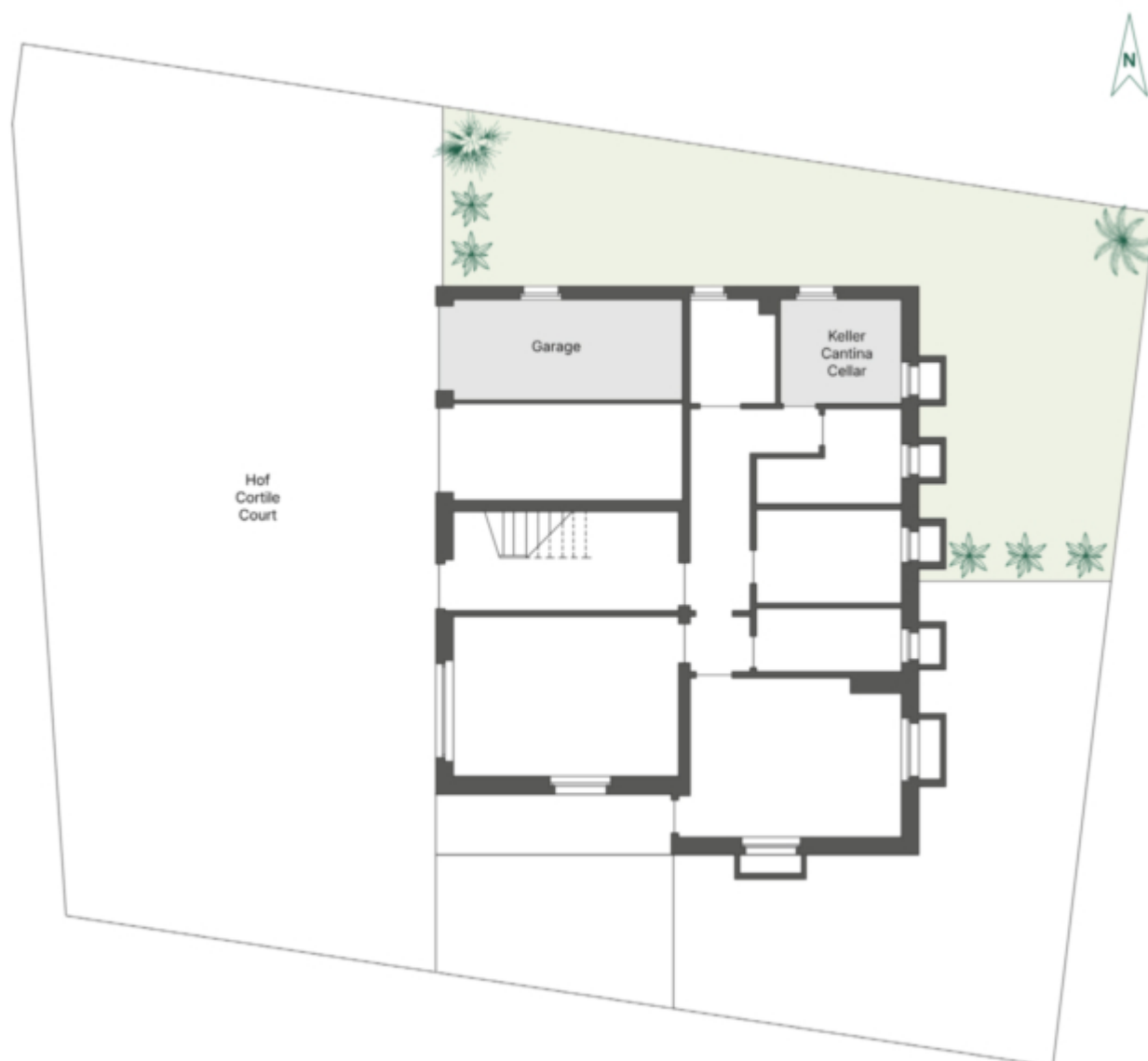












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 450'000 €

## Superfici

Superficie m 159.9

Superficie netta m 111.0

Cantina m 7.4

Balcone/Terrazza m 18.4

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 1

## Arredo

---

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Tipo di riscaldamento | Stufa             |
| Riscaldamento         | Teleriscaldamento |
| Munito di cantina     | Sì                |

**Descrizione**

A Costa d'Elvas, nei pressi del centro città, è in vendita un appartamento di quattro locali al 2° piano. Con una superficie abitabile di circa 111 m , offre ampio spazio e può essere ristrutturato secondo le proprie esigenze.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una cucina separata con zona pranzo, tre camere da letto e un bagno. Un ripostiglio e un balcone completano la proprietà. L'appartamento comprende inoltre una cantina e un giardino al piano terra. L'appartamento è affittato fino al 30 aprile 2027.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

