

Bilocale moderno con terrazza esposta a Sud

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	2
Piano	2
Affitto senza spese	850 €
Superficie netta m	39.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW111088































850 €
39.0

Descrizione

Proponiamo in affitto bilocale di recente costruzione con splendida terrazza. L'appartamento è composto da 1 stanza da letto, soggiorno con cucina, bagno e terrazza. L'esposizione è Sud e Ovest. La proprietà si completa con 1 cantina, 1 spazio privato per le biciclette al piano terra ed 1 garage con portone motorizzato. Bressanone, Kranebitt / Temlhof, uno dei punti più incantevoli di Bressanone. L'intero complesso abitativo è certificato "CasaClima Nature", una tecnica edilizia naturale e soprattutto a risparmio energetico, in grado di ridurre notevolmente i costi di riscaldamento e climatizzazione. Grazie all'ottimo isolamento, l'unità abitativa rimane piacevolmente fresca in estate, garantendo un migliore comfort abitativo. Ma l'attenzione non si concentra solo sulla corretta coibentazione di tetto, solai e pareti, ma anche sulle prestazioni energetiche di finestre, vetri e porte. L'esecuzione dei lavori, i materiali e gli elementi edili impiegati vengono, inoltre, controllati e certificati da un istituto indipendente, l'Agenzia CasaClima. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento a basse temperature, il clima interno può essere regolato separatamente per mezzo di un termostato da ambiente, che consente di programmare tempi e gradi di riscaldamento su base giornaliera e settimanale. Camera da letto, soggiorno con cucina e bagno sono configurabili singolarmente.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/bilocale-moderno-con-terrazza-esposta-a-sud>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

