# Attico esclusivo in una delle zone residenziali più ambite di Bressanone

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località | Bressanone |
| Camere | 4 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | 1'420'000 € |
| Superficie m | 165.0 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| ID | IW110898 |




A5













































## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 1'420'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 165.0 |
| Superficie netta m | 100.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 2 |
| Camera giorno/notte | 3 |
| Posti macchina | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Attico esclusivo in una delle zone residenziali più ambite di Bressanone

Questo straordinario attico nella „The White Residence“ coniuga l'abitare moderno, una generosa distribuzione degli spazi e una posizione d'eccellenza in un'abitazione d'eccezione sopra i tetti di Bressanone.
Il cuore dell'appartamento è l'ampia cucina abitabile con zona living e pranzo open space. Ampie superfici vetrate garantiscono molta luce naturale e creano un ambiente abitativo luminoso ed elegante con un rapporto diretto con lo spazio esterno.

Un punto di forza particolare è l'ampia terrazza che si estende tutt'intorno all'appartamento. Amplia lo spazio abitativo verso l'esterno e offre numerose possibilità per aree differenti – dal grande tavolo da pranzo a un'accogliente lounge fino al proprio angolo di relax all'aperto.
L'attico dispone di tre camere da letto e due bagni e offre quindi molto spazio per la famiglia, gli ospiti o un home office separato. La distribuzione ben studiata unisce spazi generosi a un'adeguata privacy.

La The White Residence si trova in una delle zone residenziali più ambite di Bressanone. La posizione centrale consente brevi spostamenti: negozi, ristoranti, caffè e tutti i servizi di uso quotidiano sono facilmente raggiungibili. Allo stesso tempo si gode della privacy e del comfort abitativo particolare di un moderno attico.
L'appartamento viene venduto libero da qualsiasi vincolo e può quindi essere acquistato senza requisiti di residenza. Si presta sia come prima casa o seconda casa sia come investimento immobiliare di alta qualità.

Un ulteriore vantaggio interessante: beneficiate di un bonus fiscale fino a 48.000 € per interventi di ristrutturazione.

Un vano cantina privato fa parte dell'appartamento. Posti auto in autorimessa interrata sono disponibili a pagamento.
Un attico per tutti coloro che a Bressanone non desiderano semplicemente abitare, ma vivere in modo straordinario – spazioso, moderno e con una terrazza che avvolge l'intera casa.

Saremo lieti di presentarvi personalmente questo attico speciale e di mostrarvi sul posto ciò che contraddistingue questa proprietà.

## Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766