A5:Attico esclusivo in una delle zone residenziali più ambite di Bressanone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'420'000 €
Superficie m	165.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW110898




A5













































Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'420'000 €

Superfici

Superficie m	165.0
Superficie netta m	100.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Attico esclusivo in una delle zone residenziali più ambite di Bressanone

Questo straordinario attico nella „The White Residence“ coniuga l'abitare moderno, una generosa distribuzione degli spazi e una posizione d'eccellenza in un'abitazione d'eccezione sopra i tetti di Bressanone.
Il cuore dell'appartamento è l'ampia cucina abitabile con zona living e pranzo open space. Ampie superfici vetrate garantiscono molta luce naturale e creano un ambiente abitativo luminoso ed elegante con un rapporto diretto con lo spazio esterno.

Un punto di forza particolare è l'ampia terrazza che si estende tutt'intorno all'appartamento. Amplia lo spazio abitativo verso l'esterno e offre numerose possibilità per aree differenti – dal grande tavolo da pranzo a un'accogliente lounge fino al proprio angolo di relax all'aperto.
L'attico dispone di tre camere da letto e due bagni e offre quindi molto spazio per la famiglia, gli ospiti o un home office separato. La distribuzione ben studiata unisce spazi generosi a un'adeguata privacy.

La The White Residence si trova in una delle zone residenziali più ambite di Bressanone. La posizione centrale consente brevi spostamenti: negozi, ristoranti, caffè e tutti i servizi di uso quotidiano sono facilmente raggiungibili. Allo stesso tempo si gode della privacy e del comfort abitativo particolare di un moderno attico.
L'appartamento viene venduto libero da qualsiasi vincolo e può quindi essere acquistato senza requisiti di residenza. Si presta sia come prima casa o seconda casa sia come investimento immobiliare di alta qualità.

Un ulteriore vantaggio interessante: beneficiate di un bonus fiscale fino a 48.000 € per interventi di ristrutturazione.

Un vano cantina privato fa parte dell'appartamento. Posti auto in autorimessa interrata sono disponibili a pagamento.
Un attico per tutti coloro che a Bressanone non desiderano semplicemente abitare, ma vivere in modo straordinario – spazioso, moderno e con una terrazza che avvolge l'intera casa.

Saremo lieti di presentarvi personalmente questo attico speciale e di mostrarvi sul posto ciò che contraddistingue questa proprietà.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766