Attraente investimento immobiliare in posizione esclusiva a Bressanone

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	1
Piano	0
Prezzo d’acquisto	325'000 €
Superficie m	51.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW110897




B1


B2
B1
A2
A1











































Prezzi

Prezzo d’acquisto	325'000 €

Superfici

Superficie m	51.0
Superficie netta m	31.0
Giardino m	59.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	0

Arredo

Munito di cantina	No

Descrizione

Investire ora e beneficiare ulteriormente: All’acquisto di questo immobile esiste la possibilità di usufruire di un bonus fiscale fino a 48.000 € per interventi di ristrutturazione – un ulteriore vantaggio economico che rende questo monolocale particolarmente interessante come investimento.

Questo moderno monolocale al piano terra della „The White Residence“ offre un’opportunità interessante per chi desidera investire in un immobile di qualità e dall’uso flessibile, in posizione centrale a Bressanone.
La pianta ben studiata consente, nonostante la superficie contenuta, una piacevole separazione tra zona giorno e zona notte. Un bagno moderno e il giardino privato con terrazza garantiscono un comfort abitativo aggiuntivo e aumentano l’attrattiva per i futuri inquilini. Una cantina è inclusa; posti auto in garage possono essere acquistati opzionalmente.
Particolarmente interessante come investimento

Un vantaggio essenziale di questo immobile: viene libero da qualsiasi vincolo e dagli obblighi dell’edilizia agevolata venduto. In questo modo offre la massima flessibilità e può essere utilizzato sia come residenza principale o secondaria, nonché liberamente locato.

Proprio la combinazione tra posizione centrale a Bressanone, moderna qualità costruttiva, spazi esterni privati e dimensioni contenute dell’appartamento crea ottime premesse per un’alta attrattività in locazione e interessanti rendimenti da affitto.

Il complesso residenziale „The White Residence“ convince con un’architettura moderna, ampie superfici vetrate, costruzione energeticamente efficiente e isolamento acustico di alta qualità. Un’autorimessa interrata, locali cantina, posti auto e parcheggi per e-bike completano il moderno concept abitativo.

Un’interessante opportunità d’investimento in una delle zone più richieste di Bressanone –

utilizzo flessibile, facilmente locabile e con un ulteriore vantaggio fiscale.
Saremo lieti di ricevere la Sua richiesta!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766