
Bressanone - splendido appartamento di 4 locali con terrazza e ampio giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bressanone
Camere	4
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	109.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2019
Stato	Come nuovo
ID	IW110442





















Dettagli

Superficie m

109.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €
Posto macchina	1	15000 €

Descrizione

Questo splendido appartamento di 4 locali, molto luminoso, come nuovo e mantenuto in condizioni impeccabili, conquista grazie alle sue finiture di qualità, alla disposizione degli spazi ben studiata e all'esposizione a ovest, che garantisce pomeriggi soleggiati e piacevoli serate all'aperto.

L'appartamento è composto da una zona giorno con cucina, tre camere da letto, un bagno con doccia, un WC diurno con doccia, una terrazza e un ampio giardino.

Il cuore dell'abitazione è rappresentato dall'ampia zona soggiorno-pranzo con accesso diretto alla terrazza soleggiata e al grande giardino curato, ideale per famiglie, coppie o per chi desidera vivere immerso nel verde senza rinunciare alla vicinanza al centro.

Punti di forza dell'immobile

- appartamento come nuovo
- ambienti luminosi e accoglienti
- bagno e WC diurno entrambi dotati di doccia
- esposizione a ovest
- ampia terrazza
- grande giardino con spazio per rilassarsi e far giocare i bambini
- posizione tranquilla e al contempo vicina al centro
- distribuzione degli ambienti funzionale e ben studiata
- ideale per famiglie, coppie o per chi cerca una soluzione abitativa di alto livello.

La posizione, vicina al centro, offre un'eccellente infrastruttura: negozi, scuole, asili, mezzi pubblici e numerose possibilità di svago e di relax sono facilmente raggiungibili in pochi minuti.

Questa proprietà coniuga comfort abitativo moderno, ampi spazi esterni e una posizione eccellente: un'opportunità rara per chi è alla ricerca di una casa di qualità.

Dati principali

Indirizzo: Via Lungo Rio Thalhofer 7/B (Residence Erna 2)

- anno di costruzione: 2019
- superficie commerciale: 109 m
- superficie netta abitabile: 73 m
- terrazza: 25 m
- giardino: 100 m
- piano: piano terra
- appartamento convenzionato: sì
- casaClima: A
- teleriscaldamento: sì

- disponibile da: marzo/aprile 2027
- prezzo di vendita dell'appartamento: € 590.000

È inoltre possibile acquistare separatamente:

- Box garage singolo di 18,33 m con cantina integrata di 6,44 m al prezzo di € 35.000.
- Posto auto esterno al prezzo di € 15.000.

.

Spese accessorie per l'acquisto

- imposte di registro: € 2.000
- provvigione d'agenzia: 3% del prezzo di acquisto
- spese notarili: secondo la tariffa notarile vigente

Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni e di concordare un appuntamento per una visita.

Offerenti



WILLEITimmojus
Via Isarco 1
39040 Varna

Tel.
+39/0472/970690

Cell.
+39/349/7761878

Fax.
+39/0472/970691

