

## W2: Nuovo esclusivo appartamento trilocale con terrazza e giardino privato

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	87.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW110386













## Dettagli

Prezzo d'acquisto 630'000 €  
 Superficie m 87.0

## Descrizione

Progetto in fase di approvazione: Esclusivo appartamento trilocale con splendida terrazza panoramica, giardino privato e vista unica sulla città di Bressanone.

Questo appartamento di alta qualità conquista con un'ampia zona giorno con cucina, due camere da letto, un bagno finestrato, una splendida terrazza soleggiata con esposizione sud-ovest e un piccolo giardino privato.

Grazie all'esposizione libera su tre lati, l'abitazione risulta eccezionalmente luminosa, soleggiata e ricca di luce naturale durante tutto il giorno. L'orientamento è semplicemente ideale.

Una residenza elegante pensata per le più alte esigenze abitative – esclusiva, tranquilla e con un'atmosfera abitativa davvero speciale.

In una delle zone residenziali più ricercate di Bressanone, in Via Beato Artmanno, nasce un progetto abitativo d'eccezione: un edificio esistente viene completamente reinterpretato con il massimo rigore architettonico e trasformato in esclusive residenze di lusso.

L'importante ristrutturazione integrale unisce eleganza senza tempo e tecnologia moderna. Materiali di pregio, un nuovo impianto di riscaldamento ad alta efficienza energetica, ampie superfici vetrate senza telaio e impianti completamente rinnovati creano un ambiente abitativo di altissimo livello – raffinato, sostenibile e inondato di luce.

L'architettura combina forme essenziali, materiali nobili e un concept abitativo studiato nei minimi dettagli, dando vita a una composizione armoniosa ed esclusiva.

Kranebitt: posizione estremamente luminosa e soleggiata con vista aperta sulla città fino alle montagne circostanti – un panorama che affascina ogni giorno.

Un rifugio pensato per chi cerca il massimo in termini di qualità abitativa – esclusivo, elegante e unico.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/w2-nuovo-esclusivo-appartamento-trilocale-con-terrazza-e-giardino-privato>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

□