

# Nuovo bilocale con terrazza con contratto di locazione in essere

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	60.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW110383



























Residence  
**SOLIMAN**

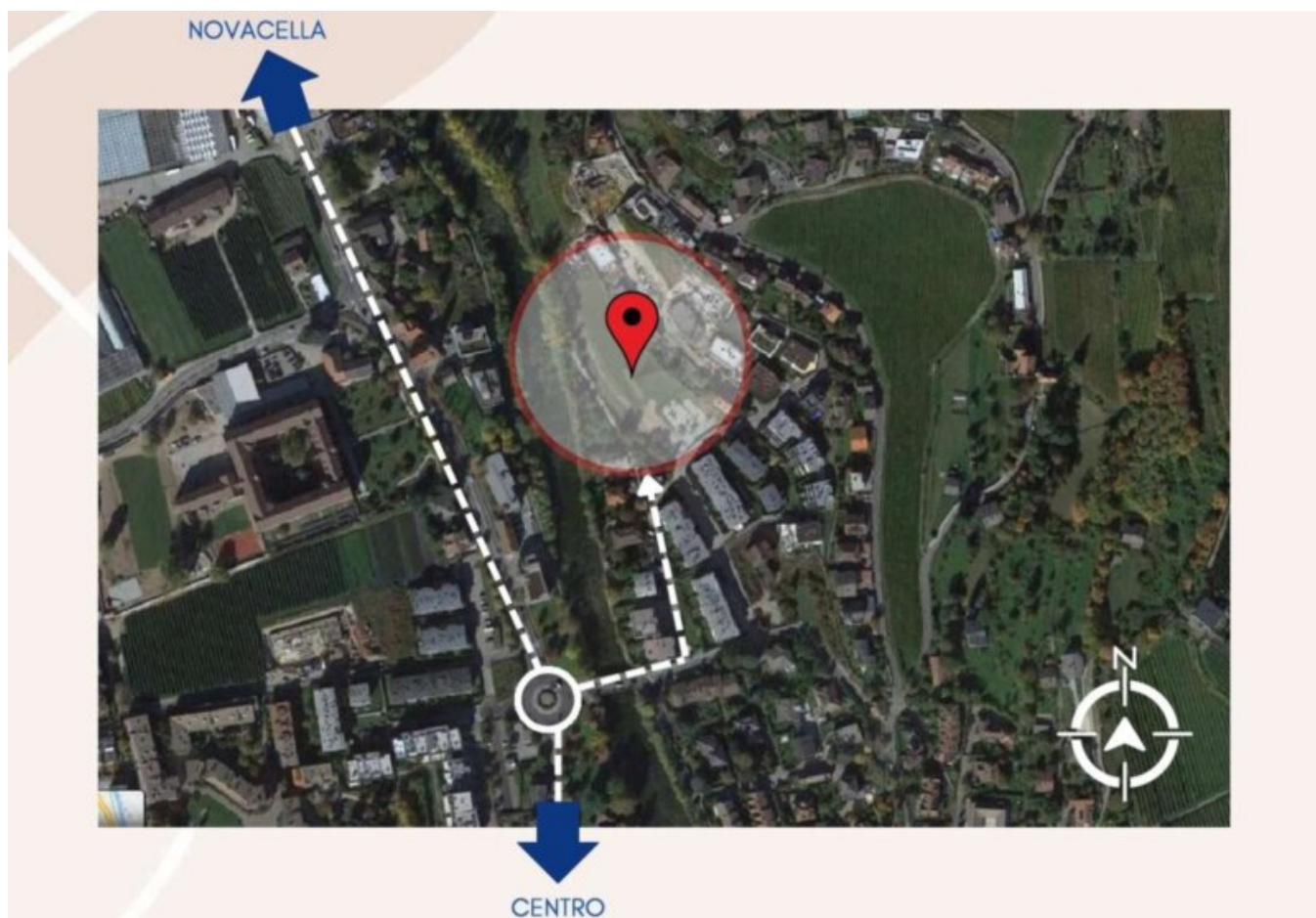
Haus III - Wohnung 322  
2. Obergeschoss

Haus III - Wohnung 322

0 2 3 5m

Haus I Haus II Haus III

Wohnungsposition 2. Obergeschoss



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	60.0

## Descrizione

Scoprite la vostra nuova casa nel ricercato complesso residenziale Soliman – Questo bilocale di nuova costruzione e alta qualità al 2° piano superiore unisce il comfort abitativo moderno

con una costruzione sostenibile in una posizione idilliaca sulle rive dell'Isarco.

Suddivisione interna: zona soggiorno/cucina, camera da letto, bagno e terrazza coperta.

La proprietà si completa con 1 cantina e 1 garage.

L'appartamento è attualmente affittato e viene ceduto insieme al contratto di locazione esistente. L'inquilino è serio e paga puntualmente. Il contratto di locazione ha ancora una durata di 3 anni e offre quindi un rendimento immediato senza rischio di locazione.

Materiali di alta qualità caratterizzano l'ambiente abitativo: eleganti pavimenti in rovere nelle zone giorno, piastrelle in gres porcellanato riscaldate nelle zone umide e sanitari di prima classe di produttori rinomati creano il massimo comfort abitativo. Ampie vetrate garantiscono ambienti luminosi con splendide viste panoramiche.

La tranquilla posizione nel verde con orientamento sud-ovest offre vicinanza alla natura con infrastrutture ottimali – tutti i servizi essenziali sono raggiungibili in soli 5 minuti a piedi. Il certificato CasaClima "A" Nature garantisce il minor consumo energetico, supportato dal collegamento al teleriscaldamento e dall'impianto fotovoltaico per le aree comuni.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/nuovo-bilocale-con-terrazza-con-contratto-di-locazione-in-essere>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

□