

# Nuova penthouse con ampia terrazza, ultimo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	1'090'000 €
Superficie m	188.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW110340









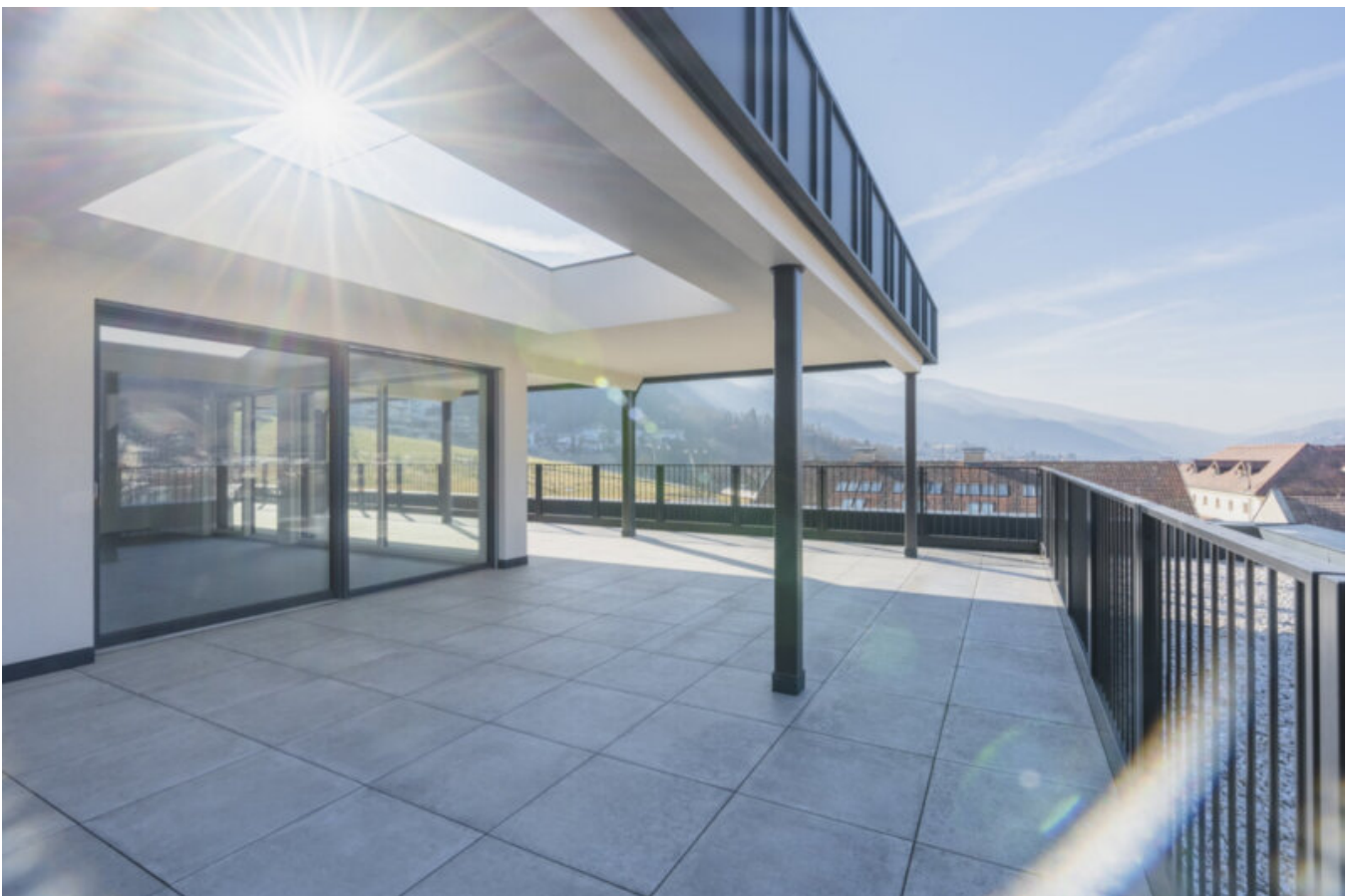






































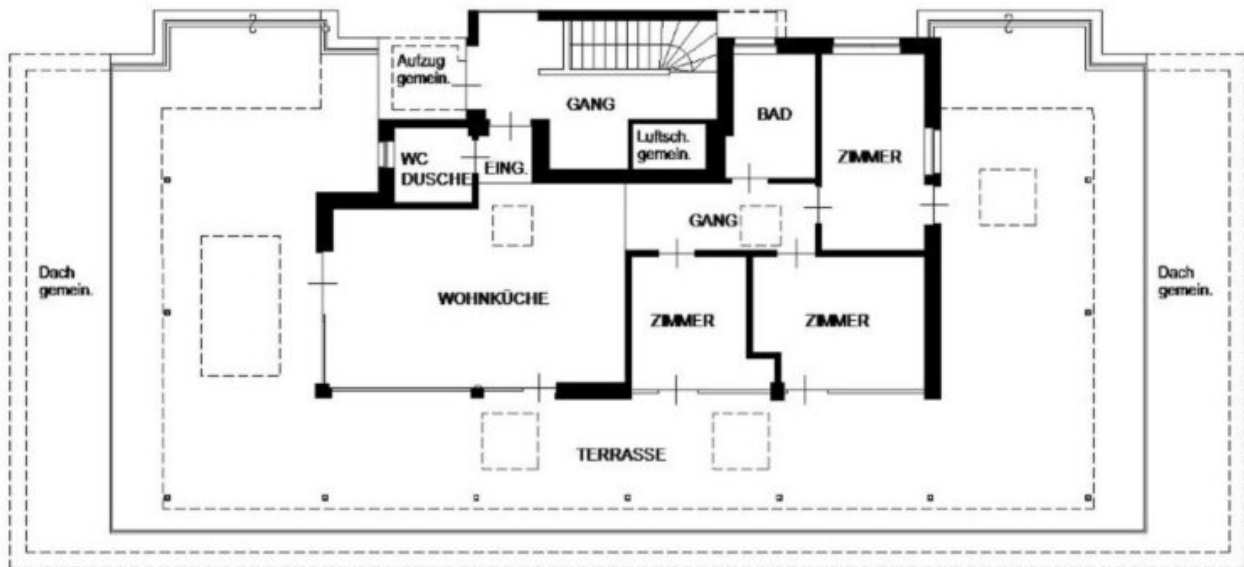


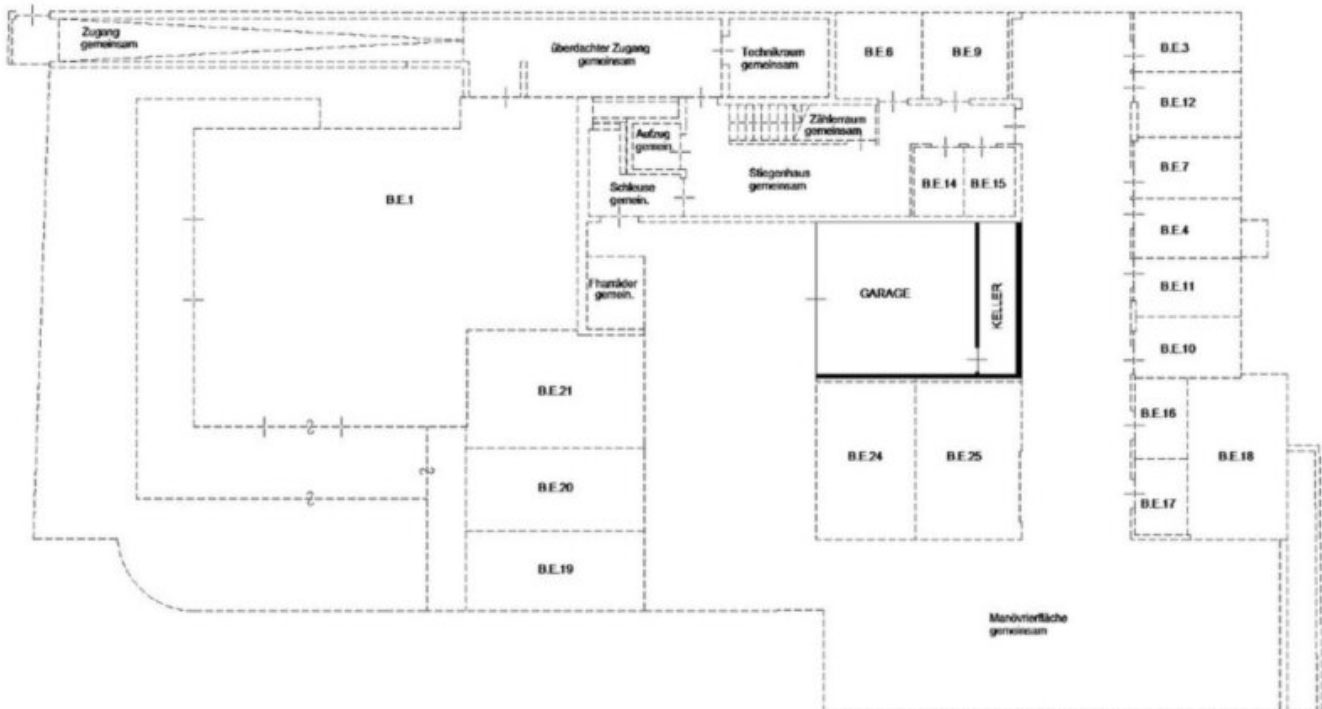






## 3. STOCK H=2,40m



**UNTERGESCHOSS**  
 H=2,62m


## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'090'000 €
Superficie m	188.0

## Descrizione

Questo straordinario attico con i suoi magnifici spazi esterni, tra cui aree coperte e terrazza solarium con vista panoramica a 360 gradi, è la sistemazione speciale per chi vuole godersi una vita di prima classe con il comfort e la vista mozzafiato del paesaggio circostante. La posizione esclusiva della casa, costruita secondo lo standard Casa Clima "A Nature",

garantisce la massima tranquillità e privacy. Le ampie finestre forniscono molta luce naturale e offrono una splendida vista sulla città di Bressanone.

La divisione degli ambienti è a libera scelta. La disposizione proposta è: 3 camere da letto, soggiorno con cucina, 2 bagni con finestra e ingresso con ripostiglio. Anche la progettazione e l'utilizzo della terrazza sul tetto, con la sua vista mozzafiato, consente un ampio margine di creatività e non pone praticamente alcun limite ai nuovi proprietari. La creazione di un'ampia zona pranzo con mobili da esterno è altrettanto facile da realizzare quanto la costruzione di un'oasi di tranquillità, sia per prendere il sole che per un aperitivo al tramonto.

(acquisto da privato esente IVA) La combinazione di spazi interni ed esterni permette di godere del meglio di entrambi i mondi e di creare una casa rilassante. I pavimenti e le piastrelle saranno scelti dal nuovo acquirente e sono inclusi nel prezzo.

L'appartamento si trova al terzo ed ultimo piano. I tre piani sono raggiungibili tramite il giroscala comune ed un ascensore.

Il prezzo vendita del garage doppio con cantina è pari ad € 70.000,00.

La casa è stata allacciata al teleriscaldamento. Il tetto è di proprietà. C'è la possibilità di installare l'impianto fotovoltaico.

I residenti godono di una posizione estremamente tranquilla e soleggiata sul lato est di Bressanone. Il centro storico della città, i boschi e i prati circostanti sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/nuova-penthouse-con-ampia-terrazza-ultimo-piano>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

□