

# Spazioso appartamento di cinque locali con due balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	Nel prá del Chiostro 11
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie m	168.5
Anno di costruzione	1986
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW110016













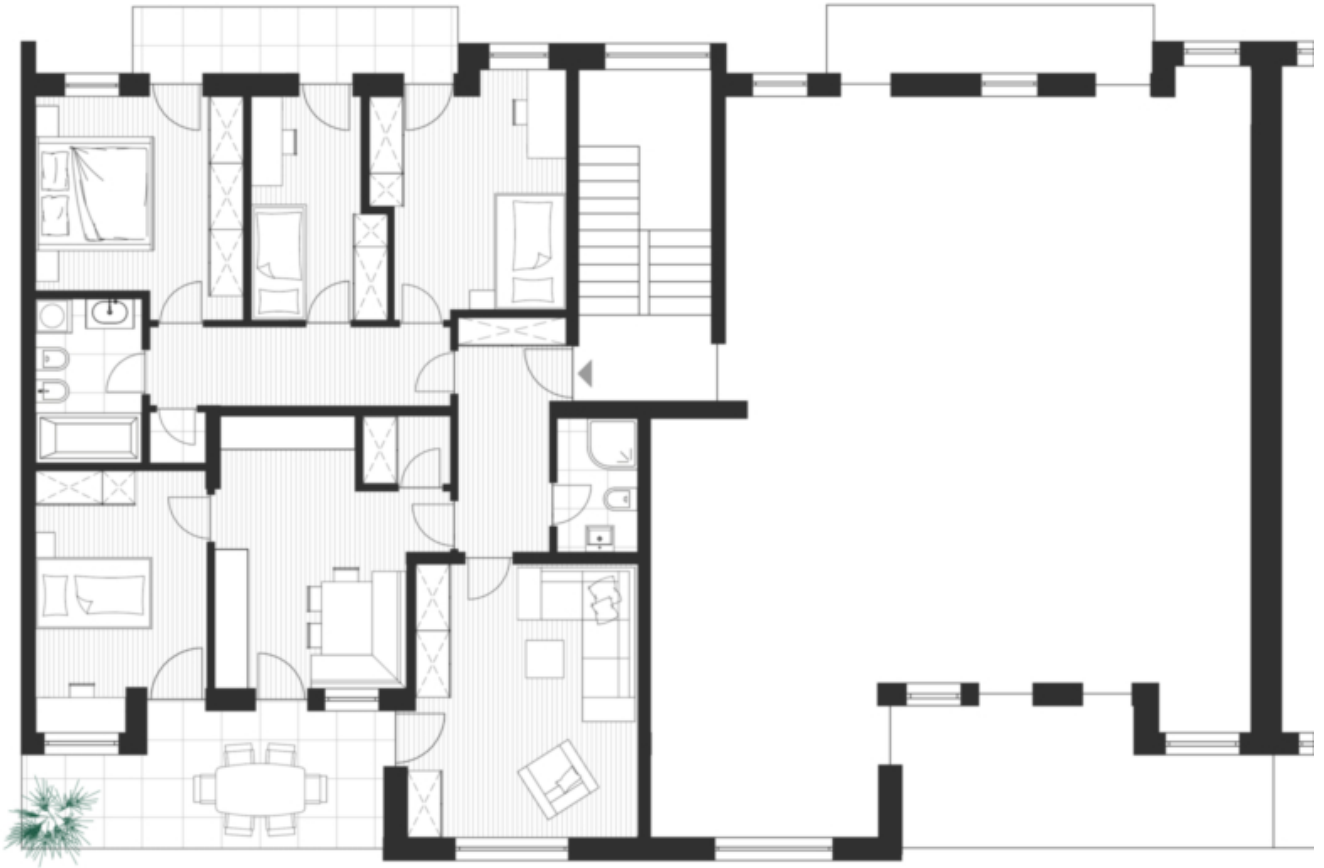
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 660'000 €

## Superfici

Superficie m 168.5

Superficie netta m 111.1

Cantina m 25.5

Balcone/Terrazza m 20.0

## Numero superfici

Camere da letto 4

Bagni 2

## Arredo

Ammobiliato  
Riscaldamento  
Munito di cantina

Semi ammobiliato  
Teleriscaldamento  
Sì

### Descrizione

È in vendita un appartamento di cinque locali da ristrutturare a Bressanone, nella zona di Rosslauf, con una superficie netta di circa 111 m . L'appartamento dispone di un ampio soggiorno con accesso a uno dei due balconi, una cucina separata, quattro luminose camere da letto, due bagni e un totale di due balconi. Un'ampia mansarda allo stato grezzo offre un notevole potenziale di ristrutturazione; e inoltre disponibile una spaziosa cantina. La posizione nel quartiere Rosslauf si contraddistingue per un ambiente residenziale tranquillo e ottime infrastrutture, con breve distanza da negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico, nonché un buon collegamento con il centro città. La necessità di ristrutturazione offre molteplici possibilità di modernizzazione personalizzata e di ottimizzazione della planimetria.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□